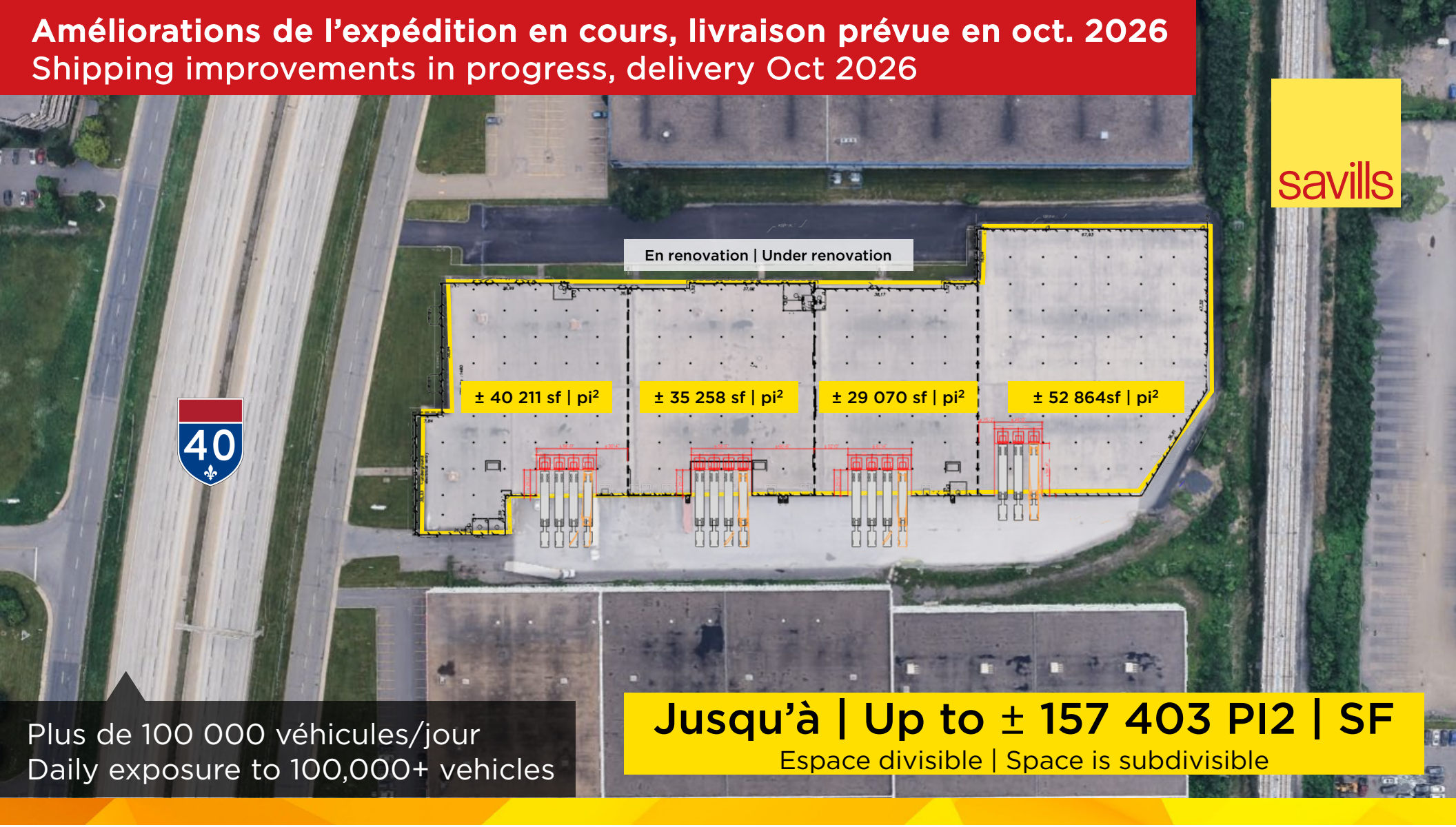
Améliorations de l'expédition en cours, livraison prévue en oct. 2026
Shipping improvements in progress, delivery Oct 2026



savills

À Louer | For Lease 1480-1550, autoroute Transcanadienne, Dorval

Bâtiment industriel, optimisé pour l'efficacité du transport
Industrial building, optimized for transportation efficiency

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

*Superficie disponible totale Total available area	Jusqu'à | Up to ± 157 403 pi² | sf
Superficie du terrain Land area	± 292 207 pi² | sf
Numéro de lot Lot number	1 525 277
Année de construction Year built	1975 Rénovations en cours Renovations in progress
Hauteur libre Clear height	21'
Portes d'expédition Shipping doors	15 niveau-camion / Truck-level
Zonage Zoning	Industriel / Commercial Industrial / Commercial
Stationnement Parking	120 espaces / spaces
Disponibilité Availability	Oct. 2026

*Superficies finales à confirmer | Final measurements to be confirmed

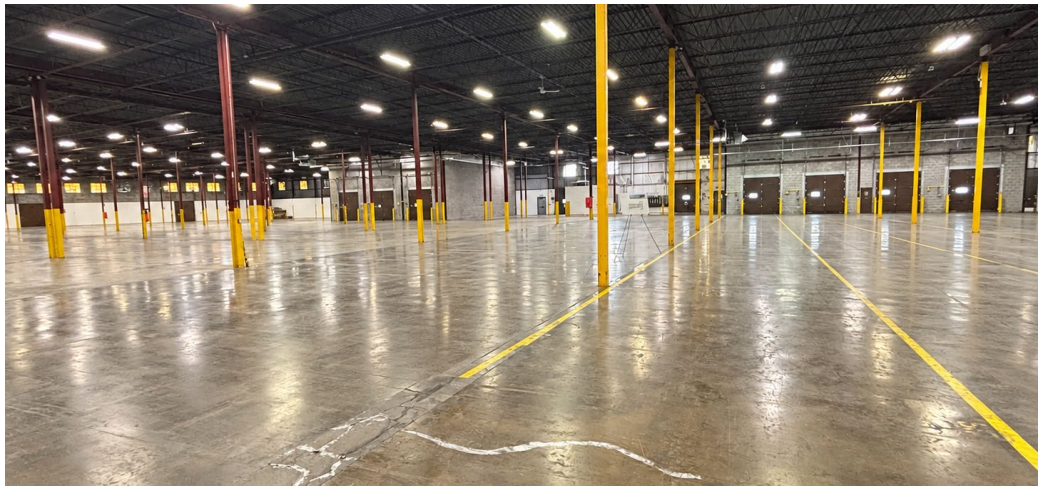
Zonage: opérations industrielles et commerciales, incluant les salles d'exposition et le commerce de détail

Zoning: industrial and commercial operations, including showrooms and retail.

INFORMATIONS FINANCIÈRES | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net Net rent	Contacter Courtiers | Contact Brokers
Loyer additionnel Additional rent	5,84 $ / pi² | sf







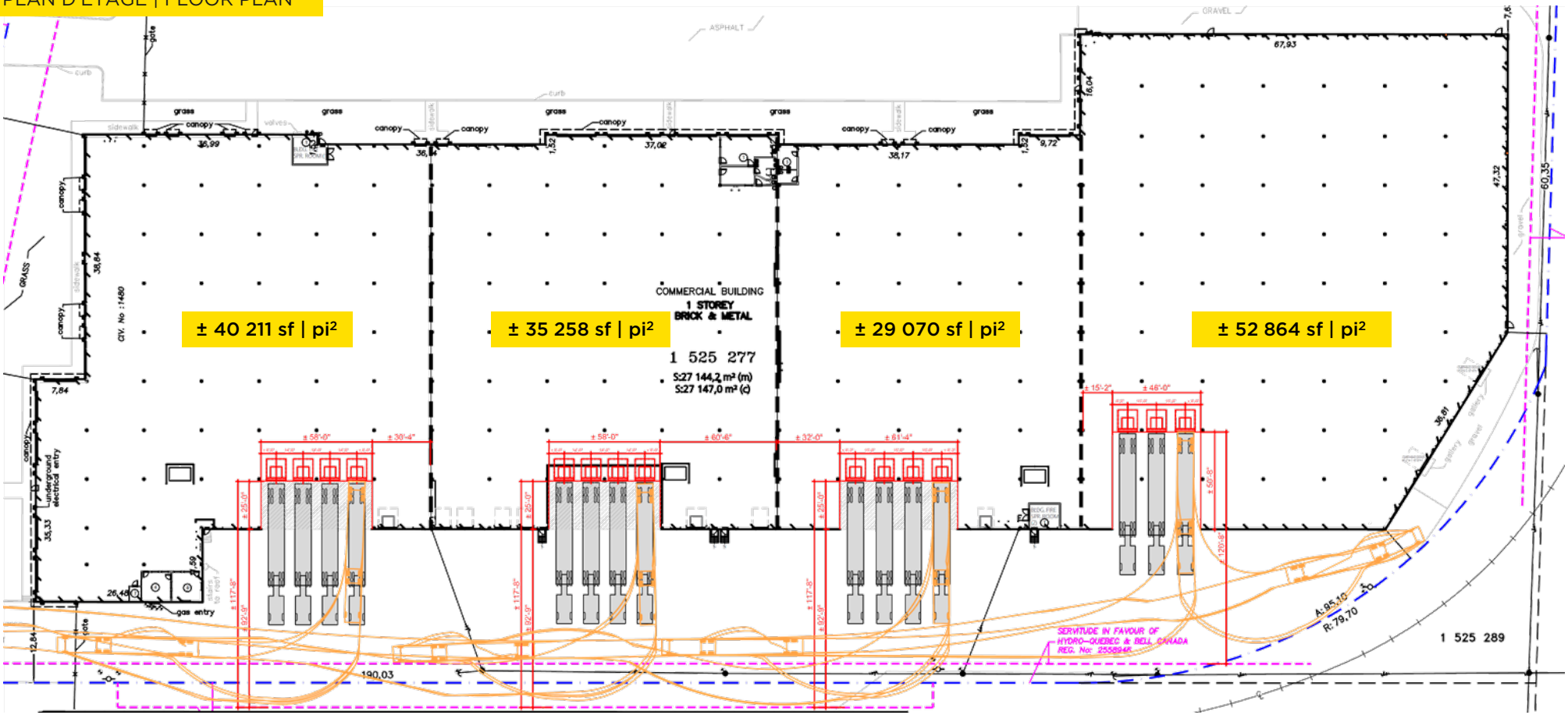
FAITS SAILLANTS

- Emplacement de choix près de l'aéroport de Dorval, de la future gare ferroviaire à grande vitesse et du transport en commun
- Accès facile aux principales autoroutes avec plus de 100 000 véhicules par jour
- Zonage commercial permettant salles d'exposition, commerces de détail et services
- Actuellement en rénovation majeure : aire de livraison améliorée, nouveau toit et nouvelles salles de bain
- Possibilité d'aménager des bureaux selon vos besoins

KEY HIGHLIGHTS

- Prime location near Dorval Airport, the upcoming high-speed rail station, and public transit
- Easy access to major autoroutes with over 100,000 vehicles passing daily
- Commercial zoning allows for showrooms, retail, and services
- Currently undergoing major renovations: upgraded shipping apron, new roof, and new washrooms
- Office space can be built out to suit your needs

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN





- **Proximité des autoroutes 40, 20, 13 et 520**
  Proximity to Highways 40, 20, 13 & 520
- **Aéroport Pierre-Elliott Trudeau : 13 min**
  Pierre-Elliott Trudeau Airport: 13 min
- **Centre-Ville de Montréal: 23 min**
  Downtown Montreal: 23 min
- **Arrêt d'autobus # 409 : 2 min**
  Bus stop # 409: 2 min

Erik Charton, SIOR[1]
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 591 9522
echarton@savills.ca

Justin Share
Associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 501 0145
jshare@savills.ca

[1] Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Erik Charton Services, Inc.

Savills Inc., Agence immobilière, 3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 **514 416 1270**

© 2026 Savills. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE CONCERNANT L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ OU L'EXACTITUDE OU L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES ICI ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, OMISSIONS, CHANGEMENT DE PRIX OU D'AUTRES CONDITIONS, RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR. Cet avis de non-responsabilité s'applique à Savills, agence immobilière, ainsi qu'à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants.