

Immeuble industriel avec cour clôturée
Industrial building with fenced yard

savills

1305, rue Newton, Boucherville, QC

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Grande cour extérieure clôturée permettant l'entreposage extérieur | Large fenced yard suitable for outdoor storage
- Emplacement stratégique sur la Rive-Sud | Prime South Shore location
- 5 quais de chargement | 5 loading docks
- 4 portes au sol (12' x 14') | 4 drive-in doors (12' x 14')
- Accès aux grands axes routiers | Access to major roadways

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale Total available area	Jusqu'à | Up to 79 731 pi² | sf
Superficie entrepôt Industrial area	76 056 pi² | sf
Superficie bureau Office area	3 675 pi² | sf
Superficie du terrain Land area	176 000 pi² | sf
Numéro de lot Lot number	2 508 483
Hauteur libre Clear height	21'
Portes d'expédition Shipping doors	5 quais / loading docks 4 portes au sol / drive-in (12' x 14')
Zonage Zoning	Industriel | Industrial
Distance entre colonnes Column spacing	35' X 26'
Électricité Electricity	1 200 A | 600 V
Éclairage Lighting	T5
Stationnement Parking	Ample
Disponibilité Availability	Immédiatement | Immediately



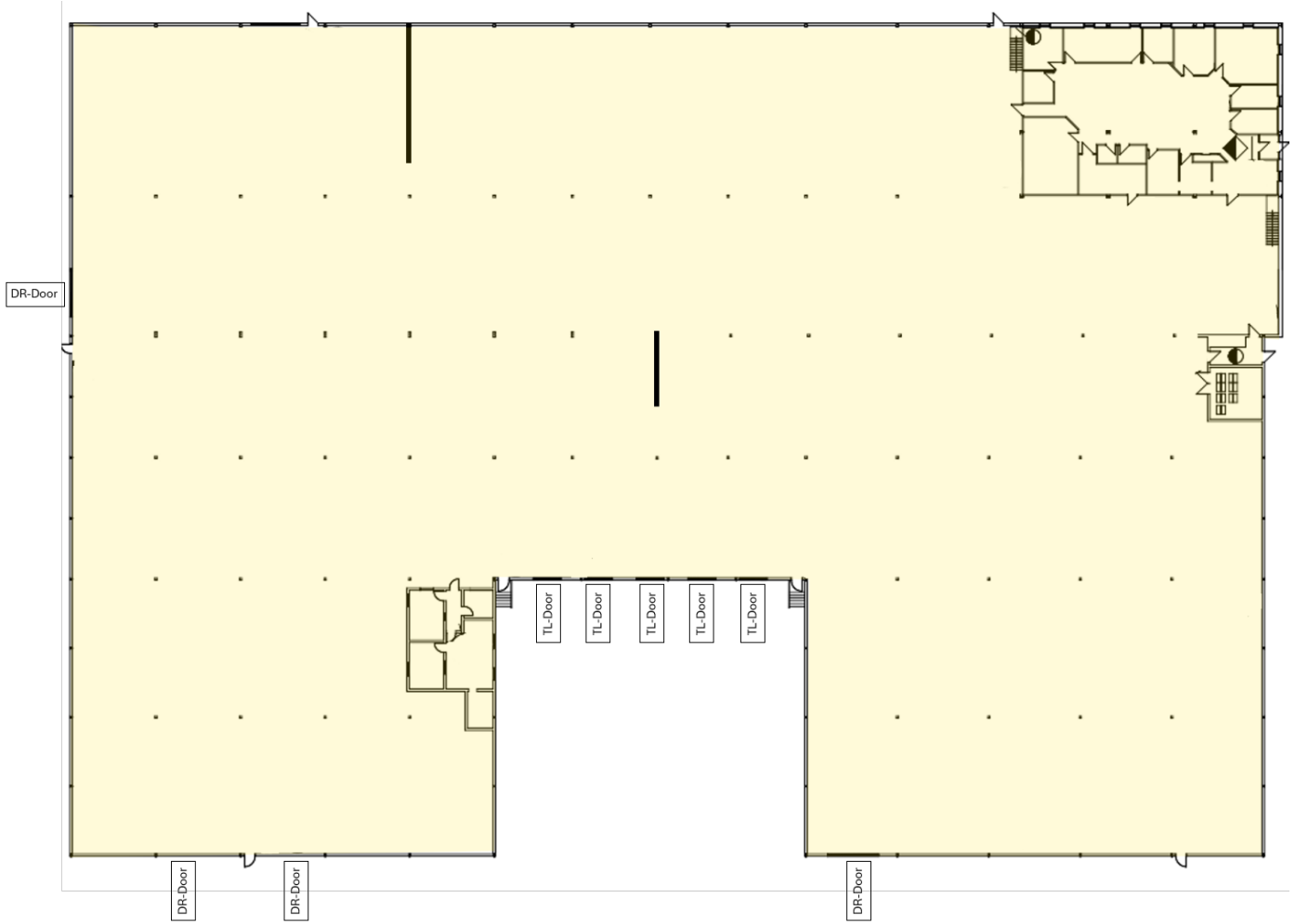


INFORMATIONS FINANCIÈRES | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net Net rent	12,00 $/ pi² | sf Applicable à la location de la superficie totale* Applicable when leasing the entire space *
Loyer additionnel Additional rent	3,31 $ / pi² | sf
Électricité Electricity	Au compteur | Metered

Option 1* – Bâtisse complète – Entire building

Superficie disponible | Total available area	**79 731 pi² | sf**
Superficie entrepôt | Industrial area	76 056 pi² | sf
Superficie bureau | Office area	3 675 pi² | sf
Hauteur libre | Clear height	21’
Portes d’expédition | Shipping doors	5 quais de chargement/ Truck-level 4 portes au sol / Drive-in



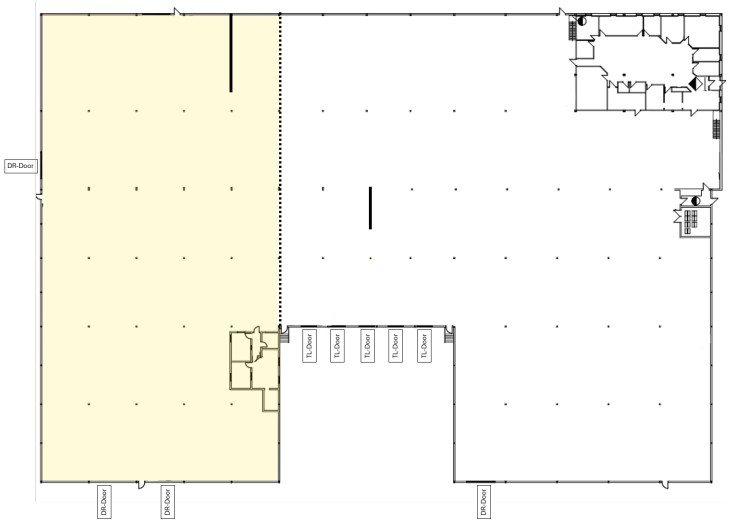
*Toutes les mesures sont approximatives et sujettes à verification | All measurements are approximate and subject to verification

Le bâtiment offre une multitude de configurations d'espaces pouvant être personnalisées en fonction des besoins spécifiques des locataires. Veuillez consulter les différentes configurations disponibles ci-dessous

The building offers a range of space configurations that can be customized to meet specific tenant needs. Please review the various available configurations below

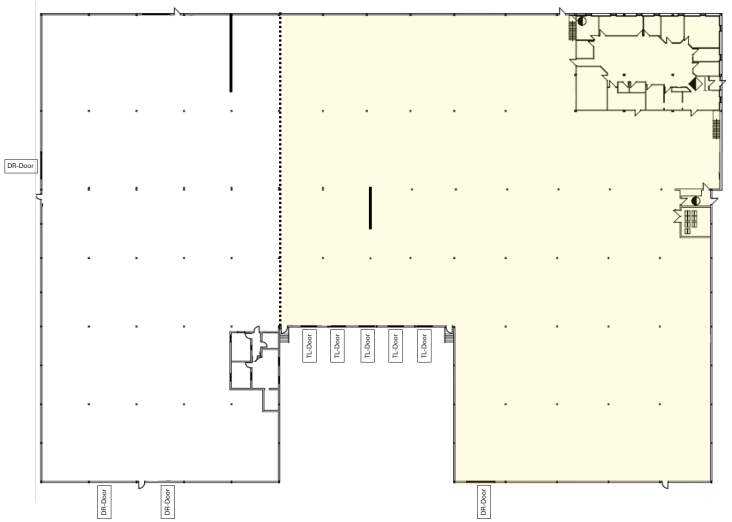
Option 2*

Superficie disponible Total available area	± 18 790 pi² | sf
Superficie entrepôt Industrial area	± 17 923 pi² | sf
Superficie bureau Office area	± 867 pi² | sf
Hauteur libre Clear height	21’
Portes d’expédition Shipping doors	0 quai de chargement/ Truck-level 3 portes au sol / Drive-in



Option 3*

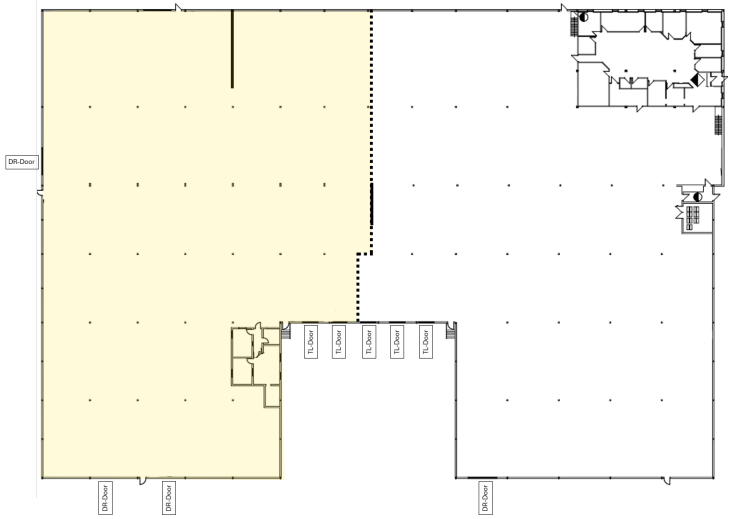
Superficie disponible Total available area	± 60 941 pi² | sf
Superficie entrepôt Industrial area	± 58 038 pi² | sf
Superficie bureau Office area	± 2 903 pi² | sf
Hauteur libre Clear height	21’
Portes d’expédition Shipping doors	5 quais de chargement/ Truck-level 1 porte au sol / Drive-in



*Toutes les mesures sont approximatives et sujettes à verification | All measurements are approximate and subject to verification

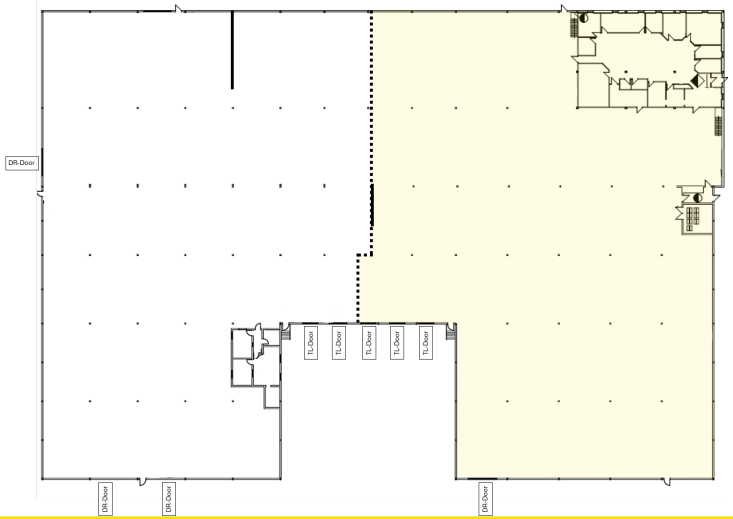
Option 4*

Superficie disponible Total available area	**± 21 590 pi² | sf**
Superficie entrepôt Industrial area	± 20 723 pi² | sf
Superficie bureau Office area	±867 pi² | sf
Hauteur libre Clear height	21’
Portes d’expédition Shipping doors	2 quais de chargement/ Truck-level 3 portes au sol / Drive-in

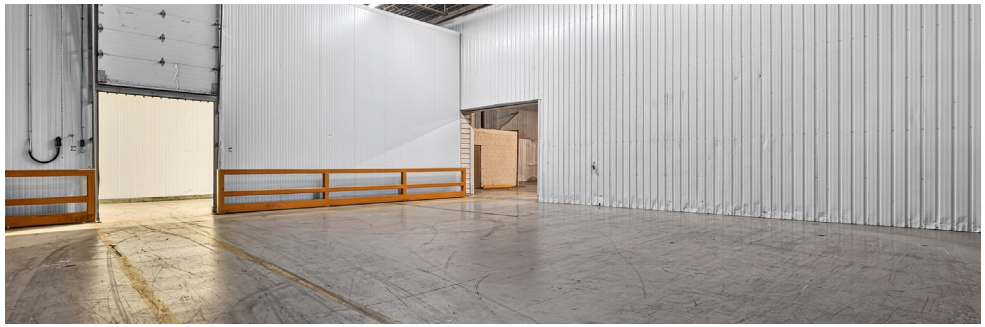


Option 5*

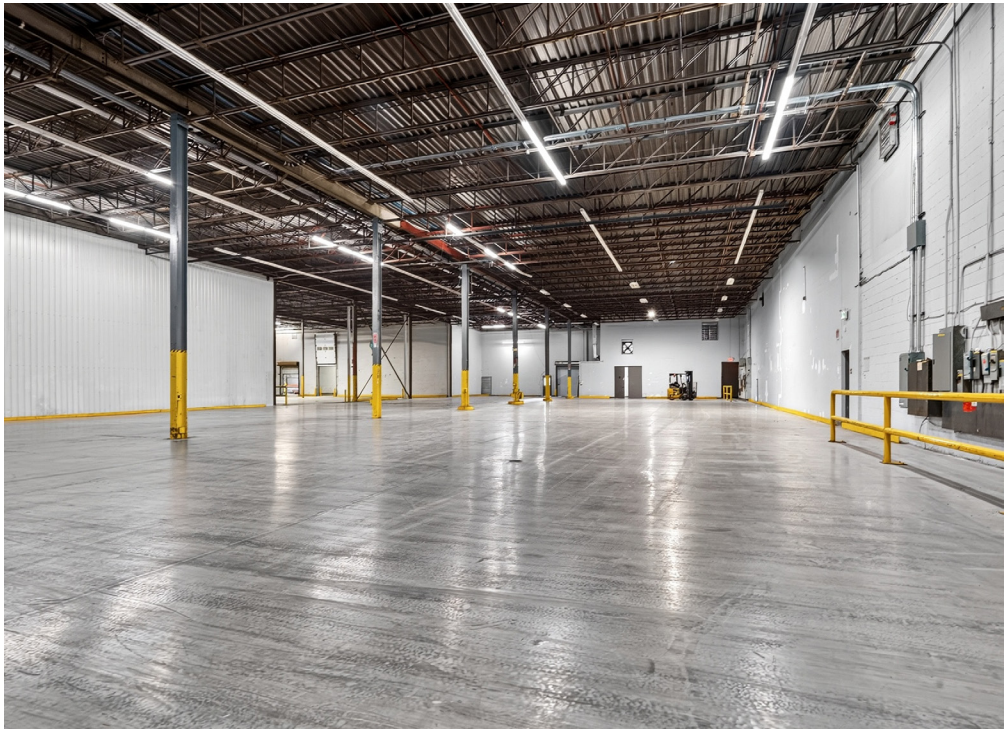
Superficie disponible Total available area	**± 58 141 pi² | sf**
Superficie entrepôt Industrial area	± 55 238 pi² | sf
Superficie bureau Office area	± 2 903 pi² | sf
Hauteur libre Clear height	21’
Portes d’expédition Shipping doors	3 quais de chargement/ Truck-level 1 porte au sol / Drive-in



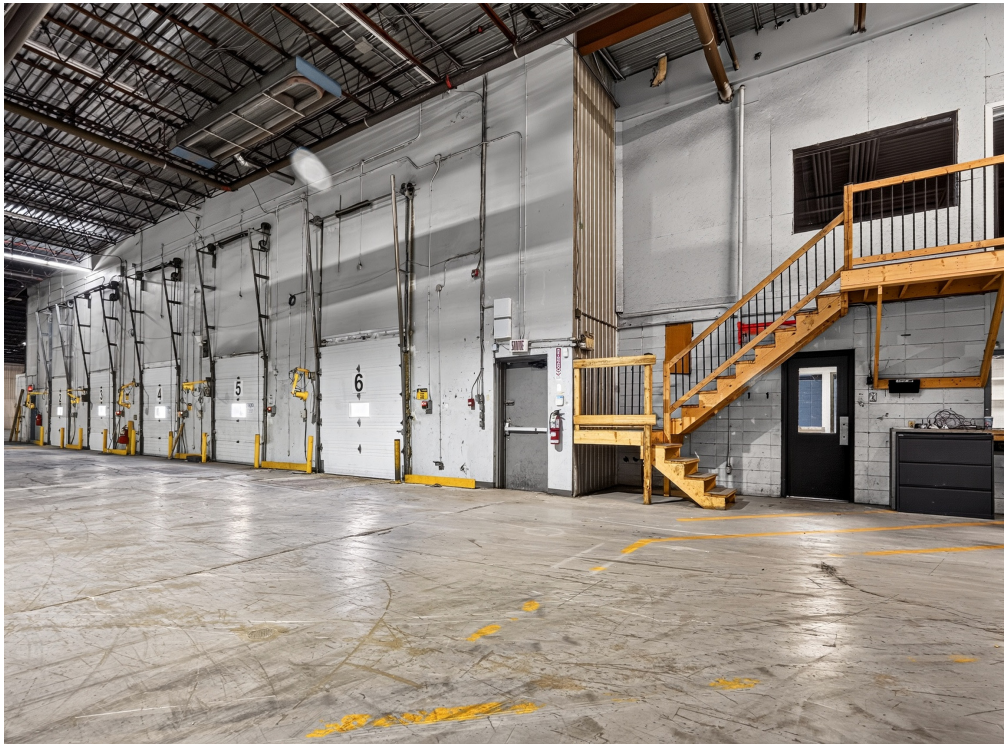




*Toutes les mesures sont approximatives et sujettes à verification | All measurements are approximate and subject to verification






6
5
4




CANOX GASES



Autoroute | Highway 20	1-2 km
Autoroute | Highway 30	4-6 km
Route 132	5-7 km
Autoroute | Highway 25	8-10 km
Terminus De Montarville	5-7 km
Aéroport | Airport Métropolitain de Montréal (Saint-Hubert)	15-20 km
Aéroport | Airport international Montréal-Trudeau (YUL)	40-45 km
Centre-ville | Downtown de Montréal	25-30 km

Stéphane Robillard, SIOR*
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 827 2700
srobillard@savills.ca

Antoine Dumas**
Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 917 7760
adumas@savills.ca

* Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Stéphane Robillard Services Inc.
** Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Antoine Dumas Services Inc.

savills
Agence immobilière

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.