

## Annonce 189

### À remettre de suite : Spacieux cabinet médical sur la Côte vaudoise

Idéalement situé sur la Côte vaudoise, ce cabinet médical meublé, situé de plain-pied et entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite, est disponible à la reprise dans les meilleurs délais.

Actuellement aménagé pour deux pédiatres, l'espace se prête parfaitement à la poursuite de cette activité. Toutefois, la patientèle n'étant plus disponible, ces locaux offrent une excellente opportunité pour toute autre spécialité médicale ou paramédicale. Toute proposition sera étudiée avec attention.

#### Aménagement des locaux :

- 1 réception (2 postes de travail)
- 1 salle d'attente
- 1 bureau partagé (2 places de travail)
- 3 salles de consultation/traitement
- 1 laboratoire
- 1 espace cuisine

#### Commodités :

- 4 places de parc extérieures
- 2 WC
- Accessibilité optimale (rez-de-chaussée)

#### Conditions locatives :

- **Loyer mensuel** : 2'455.- CHF + 205.- CHF de charges
- **Modalité** : Reprise de bail commercial

En cas d'intérêt ou pour organiser une visite, merci de nous contacter.