

Fundos Imobiliários

Resiliência Apesar do Cenário Desafiador

hedge.
INVESTMENTS

VIII Seminário Previdência
Complementar em Debate
Desafio aos Deuses: o preço de tentar controlar o futuro

IPCOM
INSTITUTO BRASILEIRO DE
PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR
E SAÚDE SUPLEMENTAR

apép
Associação dos Fundos
de Pensão e Patrocinadores
do Setor Privado

Amadurecimento da Indústria

HISTÓRICO



33 anos

(Desde 1993)

NÚMERO DE FUNDOS



438
listados

LIQUIDEZ



R\$501M

ADTV

+65% versus 2025

CRESCIMENTO



413

Emissões em 12M

+R\$105,2 bi captados

COBERTURA ANALISTAS



23

Casas de Research
com Carteiras
Recomendadas

PROFISSIONALIZAÇÃO



31%

Participação
Institucional no Volume
Negociado



24%

Participação de
Estrangeiro no Volume
Negociado

CLASSE DE ATIVO COMPLEMENTAR



70%

Alocação dos Fundos de
Pensão em REITs

Fonte: Hedge Investments, Economática, B3, NAREIT | Data base: 31/07/2026

Resiliência Apesar do Macro

	SHOPPING	LOGÍSTICO	CORPORATIVO	RENTA URBANA	CRI	FOFII	
Fundamento	Vacância Demanda Oferta	Vacância Demanda Oferta	Vacância Demanda Oferta	Vacância Inadimplência	HY: Default	HG: Saudável	Beta mais alto
Dividend yield ¹	10,9%	9,9%	11,0%	10,9%	15,9%	12,6%	13,4%
Price-to-book ¹	0,86	0,88	0,65	0,88	0,74	1,00	0,83
Retorno YTD ¹	-1,4%	-1,7%	-4,4%	-4,2%	-3,3%	8,4%	-0,5%
Retorno 2025 ¹	25%	22%	25%	26%	17%	18%	23%

● Muito Positivo
● Positivo
● Intermediário
● Negativo

Fonte: Hedge Investments, Economática | ¹ Fundos do segmento no IFIX. | Data base: 31/08/2026

VIII Seminário Previdência Complementar em Debate

**Desafio aos Deuses: o preço
de tentar controlar o futuro**



Obrigado!

hedge.
INVESTMENTS