



J.B. UGLAND

Åpenhetsloven

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger

J B Ugland konsernet, 2025

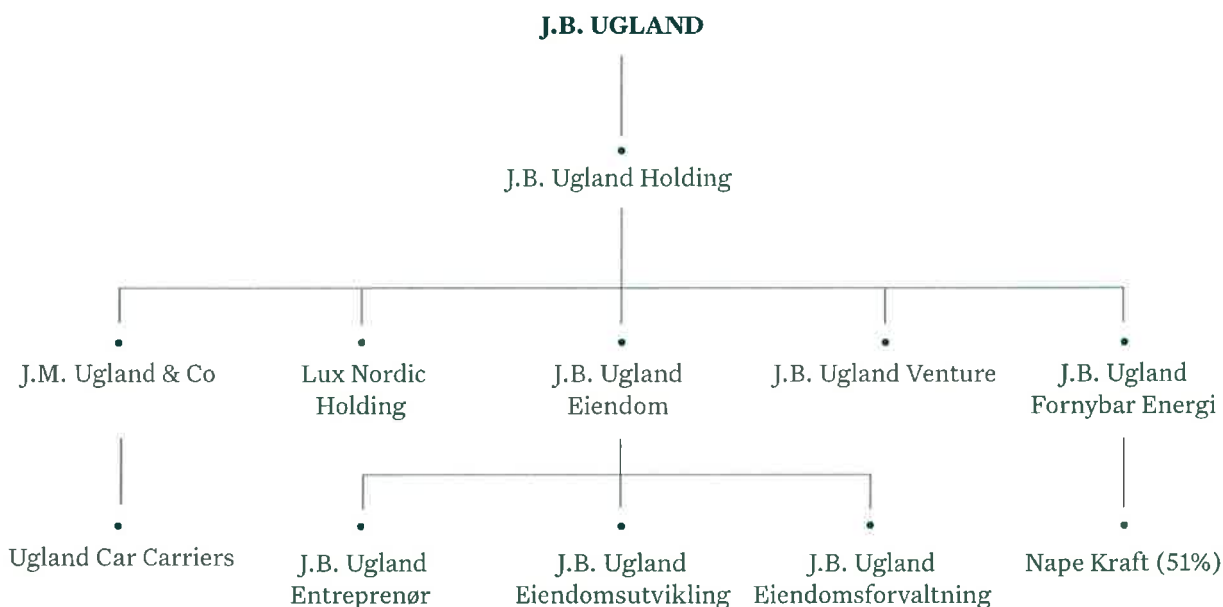
J.B. Ugland-selskapene

I generasjoner har Ugland-familien i Grimstad vært en drivkraft for utvikling. Med lange tradisjoner innen landbruk, handel og skipsfart, er vår ambisjon å bidra til å skape varige verdier og et bedre samfunn.

J.B. Ugland Holding AS ble etablert 18. september 2000, som resultat av et generasjonsskifte i familieselskapet Andreas Ugland & Sons AS. Eier er Johan Benad Ugland. Konsernet drives i dag av hans sønn, Johan Martin Ugland.

Ugland-familien har i generasjoner vært opptatt av å skape varige verdier. Vår virksomhet er i dag konsentrert rundt eiendom, shipping og finansielle investeringer. Selskapene har til sammen 37 ansatte.

Vår organisering:





J. B. UGLAND

Vår visjon er «**Stolthet i å utvikle**».

Å utvikle: Gir oss mennesker en dypere mening i arbeidshverdagen. Vi skaper noe nytt og verdifullt gjennom egen innsats. Det handler om mer enn kortsiktige gevinster. Vi ønsker å bidra til langsiktig og bærekraftig samfunnsutvikling.

Gir stolthet: Fordi vi personlig og kollektivt når nye mål og skaper resultater som betyr noe i en større sammenheng

Gjennom vår visjon settes det krav til at grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold skal ivaretas. Vi har også etiske retningslinjer som sier noe om hvordan våre ansatte skal opptre,- både ovenfor eksterne samarbeidspartnere og ovenfor hverandre.

Videre har vi rutiner som ivaretar våre ansattes rettigheter, og som sikrer likestilling og likelønnsprinsipper i organisasjonen.

Aktsomhetsvurderinger

Det er etablert en egen arbeidsgruppe med 5 medlemmer fra forskjellige deler av organisasjonen. Denne gruppen følger opp konsernets bærekraftstrategi, herunder rapporteringer og aktsomhetsvurderinger iht. åpenhetsloven.

Gruppen har hatt jevnlige møter gjennom året, og har bl.a. jobbet med følgende:

- Det er brukt mye tid på en dobbel vesentlighetsanalyse iht. CSRD og ESRS med bistand fra BDO. Herunder er det også gjort vurderinger av temaer som ligger under Åpenhetsloven.
- Vi har vært i dialog med flere av våre samarbeidspartnere hvor vi har fått innsikt i hvordan andre håndterer risiko knyttet til uoversiktlige leverandørkjeder osv., da spesielt i entreprenør-bransjen.
- Vi har ikke utført aktsomhetsvurdering knyttet til shippingvirksomheten da vi for tiden ikke har aktivitet innen dette forretningsområdet.
- **Kartlegging av faktiske og potensielle konsekvenser**
 - Gruppen har gått gjennom aktsomhetsvurderingen som ble gjort i fjor, og det er ingen store endringer.



J.B. UGLAND

- Kartleggingen vurderes fremdeles slik at vår største utfordring er leverandører med mange ledd mellom produksjon og leveranse. Det er utfordrende å skulle få kontroll på dette.
- I tillegg er det ofte uklart/usikkert hvordan varene har blitt transportert gjennom leverandørkjeden.
- Vår entreprenørvirksomhet (og delvis Forvaltning) er det forretningsområdet som har flest leverandører med høy risiko. Dette gjelder først og fremst ift. arbeidsforhold for ansatte hos underleverandører på byggeplass, men også ift. produksjon av byggevarer som produseres i utlandet (typisk solcellepanel, granitt/stein osv.).
- I fjor valgte vi ut 4 av de 10 største leverandørene våre basert på hvor våre kjøp utgjorde størst andel av leverandørens omsetning. I året som har gått, har vi jobbet med videre oppfølging av disse 4 leverandørene.

Videre arbeid

Arbeidsgruppen skal fortsette med jevnlige møter (minimum 4 ganger pr. år) hvor det jobbes videre med bl.a. følgende punkter:

- Det vurderes fortløpende hvorvidt vi skal benytte kvalitetssikringssystemer, f.eks. Startbank.
- Vi fortsetter med å vie ekstra oppmerksomhet til de leverandørkategoriene som erfaringsmessig er størst risikoutsatt. Herunder også dialog med leverandører innenfor disse områdene.

Grimstad, 16. juni 2025

Styret i J.B. Ugland Holding AS

					
Johan B. Ugland Styreformann	Torstein Moland Styremedlem	Tom B. Knudsen Styremedlem	Carina Ugland Styremedlem	Nelly Ugland Styremedlem	Johan M. Ugland Adm. dir