

עדכון רבעוני מתחם הרכבת | אוקטובר 2024

עדכון בסטטוס התוכנית

בעקבות שינויים במערכות התחבורה שנמצאות באזור : הקו החום הצפוי לעבור ברחוב הרצל, הגדלת מסילות הרכבת, שינוי צומת הכניסה לעיר ותכנון עתידי של קו מטר - הוחלט לקדם תוכנית התחדשות עירונית באזור שלכם שתכלול פיתוח של אזורי המסחר, המגורים והתחבורה.

התוכנית היא במסלול רשויות - כלומר המדינה (רשות מקרקעי ישראל) מממנת ומובילה את התכנון יחד עם עיריית רמלה. רק לאחר אישור התוכנית - יזמים שונים יכולים לפעול יחד עם בעלי הזכויות למימוש הזכויות.

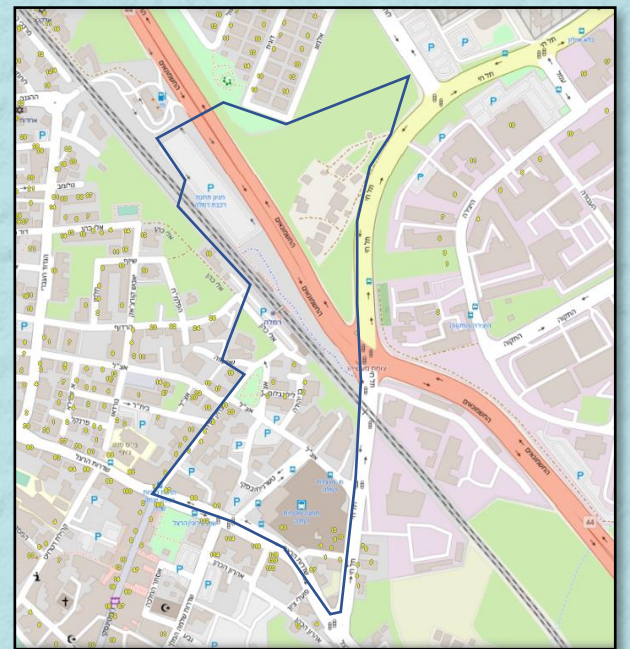
איפה אנחנו בתהליך?

התכנון נמצא כעת במצב ראשוני. כמו כן הצוות החברתי שמלווה את התוכנית יוצר קשר עם בעלי הדירות על מנת ליידע אותם בתהליך

הכתובות הכלולות בתכנית -

לילינבלום 2-8, יצחק שדה 2-10 (זוגיים), הרצל 87-93 (אי זוגיים), יהודה הלוי 2-8, טשרניחובסקי 1-3, תל חי 8

התוכנית להתחדשות עירונית מסומנת בתוך גבולות הקו הכחול המסומן



מה צפוי לנו בקרוב?

אנו מזמינים אתכם לכנס התנעה והסבר על התוכנית ב-26/11 בשעה 18:00 בעמותת תפוח קמפוס וואהל (טשרניחובסקי 3)

אנו ממליצים לפעול יחד איתנו, המנהלת - גוף עירוני שתפקידו להנחות ולסייע לבעלי הדירות לאורך כל תהליך התכנון. המתחם שלכם מתוכנן על ידי המדינה ולכן לא נדרשת בשלב זה חתימה לשום גורם יזמי על מנת לקדם את התוכנית.

בכל שאלה ניתן לפנות לרוני (יועצת חברתית בצוות התכנון) 03-6555155

4 הגשת התסקיר החברתי ע"י היועצים החברתיים של התכנית

1 כנס התנעה לכלל דיירי המתחם

2 הקמת נציגות דיירים וסיוע בבחירת עו"ד מייצג

3 כנסי שיתוף ציבור והיכרות עם התוכנית והחלופות

5 כנס הצגת התכנית לקראת הפקדה

6 מתן מידע על האפשרויות להגיש התנגדות

1 ניתוח מצב קיים

2 הכנת חלופות ובחירת חלופה מיטבית

3 תכנון מפורט של החלופה והכנת מסמכים לועדה

4 הפקדת התוכנית

5 הגשת התנגדות לתוכנית

6 אישור התוכנית

חברתי

אנחנו כאן

תכנוני

מתחם אדמונד לוי, רח' אברהם הלל 8, רמלה

073-240-9747

054-639-7880

haminhelet@ramle.org.il

בקרו אותנו בפייסבוק



בקרו אותנו באתר

