נוהל מימוש מתחמי התחדשות עירונית

המנהלת – התחדשות עירונית רמלה | משרד הרווחה והביטחון החברתי | הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית | רמלה עיר עולם

1	2	3	4	5	6	7	8
תכנוני							
פגישת התנעה דגשים לקראת תוכנית עיצוב ובינוי	תוכנית עיצוב ובינוי	קבלת תיק מידע	בקשה להוצאת היתר	ועדה והשלמת תנאים	שלב הריסה	שלב בניה	שלב האכלוס וטופס 4
חברתי							
◂ כנס לאחר אישור התוכנית לתושבי המתחם ◂ פגישה עם היזם- נוהל ליווי חברתי בהליך מימוש	◂ מיפוי עוגני חוסן וצרכים שכונתיים/ קהילתיים ◂ הכשרות נציגות/תושבים לשלב מימוש ◂ בקשת טבלת שליטה מהיזם + דיווח על פניה רשמית מטעמו למתנגדים ◂ פתיחת קבוצת תיעוד שכונתית	◂ עדכון של עמידר ◂ בדיקת אחוז קשישים - מעל 25% פתיחת קבוצה רגשית ◂ הצגת המיפוי לגורמים עירוניים + היזם ◂ סיוע בבניית הסכמות במקרי התנגדות	◂ פורום רווחה - מיפוי מקרים מורכבים	◂ כנס בעלי דירות - לקראת הריסה ושכירות ◂ בקשת טבלת מענים מיוחדים מהיזם ◂ פורום עירוני להערכות לפינוי - רווחה, חינוך, מוסדות ציבור במתחם ◂ שיתוף וסיוע לבעלי המסחר	◂ הודעה/כנס לכלל השכונה על מתווה ההריסה שסוכם + פרסום על נגישות ושימושים ציבוריים	◂ הוצאת עדכונים יחד עם היזם ◂ פורום עירוני קליטת תושבים חדשים - שירות לתושב, דוברות ◂ מפגשי דיירים - ניסוח תקנון בית משותף ובחירת חברת אחזקה	◂ כנס לתושבים חדשים - היכרות ומידע לקראת אכלוס ◂ מעקב אחרי דיירים חוזרים לאחר שלב השכירות ◂ הקמת ועד בית ותיקים וחדשים והכשרתו
מנהלי							
◂ פורום עירוני - סוגיות מהתב"ע למימוש ◂ הכנת תיק פרוגרמה ושלביות ◂ אישור מסמכי תצ"ר	◂ הכנת הסכם פיתוח בין היזם לעירייה	◂ חתימה על הסכם פיתוח ◂ שולחן עגול - גורמי תשתיות	◂ חתימת הסכם פינוי בינוי של נכסי עירייה ◂ מענה לחסמים בהליך ההיתר	◂ אישור דוברות לגדר מדברת ◂ תיאום מול מחלקת ארנונה, חברת החשמל ותאגיד המים לקראת פינוי התושבים	◂ מעקב ותיאומים בין היזם לגורמי עירייה ◂ בניית תוכנית שיווק עם היזם ◂ תיאום מול המוקד העירוני ומחלקת פיקוח לאורך כל זמן ההריסה	◂ תיאום מול המוקד העירוני ומחלקת פיקוח על הבניה לאורך כל זמן הבניה	◂ סיוע לתושבים חוזרים בחיבור לארנונה, מים וחשמל

| רמלה עיר עולם |