

# Strategischer Einkäufer Bauleistungen / Vergabemanagement (m/w/d)

Unser Mandant ist ein mittelständischer **Projektentwickler / Bauträger** im Bereich Wohnbau. Mit einem Leistungsspektrum, das vom Grundstücksankauf über die Projektentwicklung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe reicht, realisiert die Tochtergesellschaft einer europäischen Unternehmensgruppe hochwertige Immobilienprojekte in Süddeutschland.

Sie möchten nicht nur kalkulieren, sondern gestalten? Sie bringen technische Expertise, wirtschaftliches Denken und ein sicheres Auftreten mit? Dann bieten wir Ihnen Verantwortung in einem Unternehmen mit spannenden Großprojekten und kurzen Entscheidungswegen.

## Ihre Aufgaben

- Sie verantworten die **Ausschreibung, Auswahl und Beauftragung von Bau- und Planungsleistungen** nach HOAI (Leistungsphasen 6 und 7).
- Sie kalkulieren **Baukosten** unter Berücksichtigung von Marktpreisen, Indizes und Erfahrungswerten – mit dem Ziel, unterhalb der BKI-Referenz zu bleiben.
- Sie erstellen **Leistungsverzeichnisse, Massenermittlungen** und vollständige **Ausschreibungsunterlagen**.
- Sie führen **Vergabeverhandlungen** mit Nachunternehmern und gestalten Verträge in enger Abstimmung mit der Geschäftsleitung.
- Sie positionieren sich als **Berater der technischen Abteilungen** bezüglich wirtschaftlicher und vertraglicher Fragestellungen.
- Sie begleiten **Genehmigungsprozesse** und unterstützen bei der Koordination mit Behörden.

## Ihr Profil

- Sie verfügen über **Erfahrung in der Vergabe / Einkauf und Kalkulation** von Bau- und Ingenieurleistungen – idealerweise im Hoch- oder Wohnungsbau.
- Sie besitzen fundierte **Fachkenntnisse im Vertrags- und Baurecht** (VOB, HOAI) sowie in der Baukostenkalkulation gemäß DIN 276.
- Sie arbeiten strukturiert, wirtschaftlich und mit hoher Genauigkeit.
- Sie kommunizieren klar, verbindlich, treten sicher auf und verhandeln souverän und auf Augenhöhe.
- Sie bringen Eigeninitiative mit und denken lösungsorientiert.

## Wir bieten

- ... eine unbefristete Position mit großem Gestaltungsspielraum
- ... eine verantwortliche Aufgabe mit direktem Einfluss auf den Erfolg des Unternehmens
- ... ein attraktives Vergütungspaket inkl. zusätzlicher Benefits

## Bewerben Sie sich jetzt!

Projektnummer **1225026HP**



Bauindustrie



Großraum München



schnellstmöglich



Vollzeit

## Kontaktieren Sie mich



### Sarah Lübbers

Projektassistenz / Lead Recruiter



+49 (0)9221 / 9573-18



info@krueger-headhunting.de



krueger-headhunting.de

Lassen Sie uns gerne Ihre Unterlagen zukommen.

Bitte immer die Projektnummer angeben: **1225026HP**