

Bauleiter Schlüsselfertigbau— Wohnungsbau (m/w/d)

Unser Mandant ist ein mittelständischer **Projektentwickler / Bauträger** im Bereich Wohnbau. Mit einem Leistungsspektrum, das vom Grundstücksankauf über die Projektentwicklung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe reicht, realisiert die Tochtergesellschaft einer europäischen Unternehmensgruppe hochwertige Immobilienprojekte in Süddeutschland, vor allem im Großraum München.

Sie übernehmen gern Verantwortung auf der Baustelle, halten alle Fäden zusammen und behalten auch in komplexen Projektphasen den Überblick? Dann haben wir die richtige Aufgabe für Sie.

Ihre Aufgaben

- Sie verantworten die technische **Umsetzung des Projekts vor Ort** – von der Vorbereitung bis zur schlüsselfertigen Übergabe.
- Sie steuern **Gewerke und Dienstleister** auf Basis vertraglicher Vereinbarungen - inkl. Kontrolle von Abrechnungen.
- Sie verfolgen den **Projekt- und Baufortschritt** (Soll-Ist-Vergleich **Qualität, Termine und Kosten**), identifizieren Abweichungen und implementieren ein strukturiertes **Mängelmanagement**.
- Sie prüfen **Pläne und Leistungsverzeichnisse**, unterstützen in der Durchführung von **Vergabe- und Nachtragsverhandlungen** mit.
- Sie agieren als **zentraler Ansprechpartner** – inkl. aktiver Teilnahme an **Vor-Ort-Begehungen, Baubesprechungen** und **-abnahmen**.
- Sie führen das **Baustellenbuch** sorgfältig und erstellen wöchentliche Bauberichte für die Technische Leitung bzw. Geschäftsführung.

Ihr Profil

- Sie sind Bauingenieur, Architekt oder haben eine vergleichbare **technische Qualifikation im Baumfeld** abgeschlossen.
- Sie verfügen über fundierte Praxiserfahrung in der **Bauleitung im Hochbau** – idealerweise im Schlüsselfertig- bzw. Wohnungsbau sowie in der Umsetzung von Bauprojekten.
- Sie arbeiten strukturiert, lösungsorientiert und eigenverantwortlich – auch in komplexen Projektphasen behalten Sie den Überblick.
- **Baurechtliche Grundlagen** (z.B. VOB, HOAI) wenden Sie sicher an.
- Sie führen mit natürlicher Autorität, treffen fundierte Entscheidungen und bleiben auch in Drucksituationen souverän.
- Mit **Kostenbewusstsein, Verhandlungsgeschick** und **klarer Kommunikation** überzeugen Sie im Projektalltag.

Wir bieten

- ... eine unbefristete Position mit langen Projektlaufzeiten
- ... eine langfristige Bauleitungsperspektive mit Gestaltungsspielraum
- ... ein attraktives Vergütungspaket inkl. zusätzlicher Benefits

Bewerben Sie sich jetzt!

Projektnummer **1225029HP**



Bauindustrie



München



schnellstmöglich



Vollzeit

[Kontaktieren Sie mich](#)



Sarah Lübbers

Projektassistenz / Lead Recruiter



+49 (0)9221 / 9573-18



info@krueger-headhunting.de



krueger-headhunting.de

[Lassen Sie uns gerne Ihre
Unterlagen zukommen.](#)

Bitte immer die Projektnummer
angeben: **1225029HP**