

BOLAGSORDNING FÖR ANKARHAGEN FASTIGHETER AB
ARTICLES OF ASSOCIATION OF ANKARHAGEN FASTIGHETER AB

Org.nr 559103-4664

Reg. no. 559103-4664

§ 1 Företagsnamn / Company name

Bolagets företagsnamn är Ankarhagen Fastigheter AB. Bolaget är publikt (publ).

The name of the company is Ankarhagen Fastigheter AB. The company is a public company (publ).

§ 2 Styrelsens säte / Registered office of the company

Styrelsen har sitt säte i Stockholm kommun.

The board of directors shall have its registered office in the municipality of Stockholm, Sweden.

§ 3 Verksamhet / Objects of the company

Bolaget ska äga och förvalta aktier i fastighetsbolag, fastigheter eller värdehandlingar samt därmed förenlig verksamhet.

The company shall own and manage shares and equity interests in real estate companies, real property and securities, and conduct activities compatible therewith.

§ 4 Aktiekapital / Share capital

Aktiekapitalet ska vara lägst 2 416 250 kronor och högst 9 665 000 kronor.

The share capital shall not be less than SEK 2,416,250 and not more than SEK 9,665,000.

§ 5 Antal aktier / Number of shares

Antalet aktier ska vara lägst 193 300 och högst 773 200.

The number of shares shall not be less than 193,300 and not more than 773,200.

Aktier av två (2) slag får ges ut, aktier av serie A ("**A-aktier**") och aktier av serie B ("**B-aktier**").

Aktier av varje aktieslag kan utges till ett antal motsvarande hela aktiekapitalet.

*The shares may be issued in two (2) different classes, Class A ("**Class A Shares**") and Class B ("**Class B Shares**"). Shares of each class may be issued in a quantity corresponding to the entire share capital of the company.*

A-aktier medför tio (10) röster per aktie och B-aktier medför en (1) röst per aktie. Aktier av varje aktieslag kan utges till ett antal motsvarande hela aktiekapitalet.

Class A shares shall entitle the holder to ten (10) votes per share and Class B shares shall entitle the holder to one (1) vote per share.

Beslutar bolaget att genom kontantemission eller kvittningsemission ge ut nya aktier ska en gammal aktie ge företrädesrätt till ny aktie av samma aktieslag i förhållande till det antal aktier innehavaren förut äger (primär företrädesrätt). Aktier som inte tecknas med primär företrädesrätt ska erbjudas samtliga aktieägare till teckning (subsidiär företrädesrätt). Om inte sålunda erbjudna aktier räcker för den teckning som sker med subsidiär företrädesrätt, ska aktierna fördelas mellan tecknarna i förhållande till det totala antal aktier de förut äger i bolaget. I den mån detta inte kan ske vad avser viss aktie / vissa aktier, sker fördelning genom lottning.

Where the company resolves to issue new shares by way of a cash issue or a set-off issue, one old share shall entitle the holder to pre-emption rights to one new share of the same class pro rata to the

number of shares previously owned by the holder (primary pre-emption rights). Shares that are not subscribed for pursuant to primary pre-emption rights shall be offered to all shareholders for subscription (subsidiary pre-emption rights). Unless shares offered in such manner are sufficient for the subscription which takes place pursuant to subsidiary pre-emption rights, the shares shall be allotted among the subscribers pro rata to the total number of shares previously owned. Where this is not possible with respect to a particular share(s), shares shall be allotted through drawing of lots.

Beslutar bolaget att genom kontant- eller kvittningsemission ge ut aktier av endast ett aktieslag, ska samtliga aktieägare, oavsett aktieslag, ha företrädesrätt att teckna nya aktier i förhållande till det antal aktier som de förut äger.

Where the company resolves to issue only one class of shares by way of a cash issue or set-off issue, all of the shareholders, irrespective of the class of share, shall hold pre-emption rights to subscribe for new shares pro rata to the number of shares previously owned.

Vad som sagts ovan ska inte innebära någon inskränkning i möjligheten att fatta beslut om kontantemission eller kvittningsemission med avvikelse från aktieägares företrädesrätt.

The provisions above shall not entail any restrictions on the possibility for the company to adopt a resolution regarding a cash issue or set-off issue without regard to shareholders' pre-emption rights.

Vad som föreskrivs ovan om aktieägares företrädesrätt ska äga motsvarande tillämpning vid emission av teckningsoptioner och konvertibler.

The provisions above regarding shareholders' pre-emption rights shall apply mutatis mutandis to an issue of warrants or an issue of convertible instruments.

Vid ökning av aktiekapitalet genom fondemission ska nya aktier emitteras av varje aktieslag i förhållande till det antal aktier av samma slag som finns sedan tidigare. Därvid ska gamla aktier av visst aktieslag medföra företrädesrätt till nya aktier av samma aktieslag. Vad som nu sagts ska inte innebära någon inskränkning i möjligheten att genom fondemission, efter erforderlig ändring av bolagsordningen, ge ut aktier av nytt slag.

Upon an increase in the share capital by way of a bonus issue, new shares of each class shall be issued pro rata to the number of shares of the same class which are already in existence. In relation thereto, old shares of a particular class shall entitle the holder to pre-emption rights to new shares of the same class. The aforementioned shall not entail any restrictions on the possibility for the company to issue shares of a new class through a bonus issue, following any necessary amendments to the articles of association.

§ 6 Styrelse / Board of directors

Styrelsen ska bestå av lägst fyra och högst sex ledamöter med lägst noll och högst två styrelsesuppleanter och väljs på årsstämma för tiden intill slutet av nästa årsstämma.

The board of directors shall consist of a minimum of four and a maximum of six directors with not less than zero and not more than two deputy board members and they are elected yearly at the annual general meeting for the time up until the end of the next annual general meeting.

§ 7 Revisor / Auditor

För granskning av bolagets årsredovisning samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning ska årsstämman välja en revisor eller ett revisionsbolag.

For the review of the company's annual report as well as the management pursued by the board of directors and the managing director, the annual general meeting shall elect one auditor or audit firm.

§ 8 Kallelse / Notice

Kallelse till bolagsstämma ska ske genom annonsering i Post- och Inrikes Tidningar och genom att kallelsen hålls tillgänglig på bolagets webbplats. Samtidigt som kallelse sker ska bolaget genom annonsering i den rikstäckande dagstidningen Dagens Industri upplysa om att kallelse har skett.

Notice of general meetings shall be made by announcement in the Official Swedish Gazette and by posting the notice on the company's website. At the time of the notice, an announcement with information that the notice has been issued shall be published in the daily national paper Dagens Industri.

§ 9 Digital bolagsstämma / Digital general meeting

Bolagsstämma ska hållas på den ort där styrelsen har sitt säte. Styrelsen får även besluta om att stämman ska hållas digitalt i enlighet med vad som föreskrivs om enligt 7 kap. 15 § aktiebolagslagen (2005:551).

The general meeting shall be held at the place where the board of directors has its registered office. The board of directors may also resolve that the general meeting shall be held digitally in accordance with the provisions of Ch. 7 Sec. 15 of the Swedish Companies Act (2005:551).

§ 10 Deltagande vid bolagsstämma / Attendance at a general meeting

För att få delta i bolagsstämman ska aktieägare dels vara upptagen i en utskrift eller annan framställning av aktieboken den dag som anges i aktiebolagslagen (2005:551), dels anmäla sig samt antalet biträden (högst två) till bolaget den dag som anges i kallelsen till stämman. Denna dag får inte vara söndag, helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton och inte infalla tidigare än femte vardagen före stämman.

A shareholder that wishes to participate in a general meeting must be recorded in a printout or other transcript of the share register on the date as specified on the Swedish Companies Act (2005:551), and notify the company of her/his, and any advisors (no more than two), intention to attend the meeting no later than on the date stated in the notice of the meeting. Such a date may not be a Sunday, other public holiday, Saturday, Midsummer Eve, Christmas Eve or New Year's Eve and may not occur earlier than the fifth weekday prior to the general meeting.

§ 11 Fullmaktsinsamling och poströstning / Collection of proxies and postal voting

Styrelsen får samla in fullmakter på bolagets bekostnad enligt det förfarande som anges i 7 kap. 4 § andra stycket aktiebolagslagen (2005:551).

The board of directors may collect proxies at the company's expense in compliance with the procedure set out in Ch. 7 Sec. 4 paragraph 2 of the Swedish Companies Act (2005:551).

Styrelsen får inför en bolagsstämma besluta att aktieägarna ska kunna utöva sin rösträtt per post före bolagsstämman.

The board of directors may resolve, ahead of a general meeting of the shareholders, that the shareholders shall be entitled to exercise their voting rights by post prior to the meeting.

§ 12 Årsstämma / Annual general meeting

Årsstämman hålls årligen inom sex månader från räkenskapsårets utgång.

The annual general meeting is held each year within six months of the end of the financial year.

På årsstämma ska följande ärenden förekomma.

The following matters shall be addressed at the annual general meeting.

1. Val av ordförande vid stämman,
Election of a chair of the meeting;
2. Upprättande och godkännande av röstlängd,
Preparation and approval of the voting register;
3. Val av en eller två justeringspersoner,
Election of one or two persons to attest the minutes;
4. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
Determination of whether the meeting was duly convened;
5. Godkännande av dagordning,
Approval of the agenda;
6. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse samt, i förekommande fall, koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse,
Presentation of the annual report and the auditor's report and, where applicable, the consolidated financial statements for the group;
7. Beslut om:
Resolutions regarding:
 - a) fastställande av resultaträkningen och balansräkningen, samt, i förekommande fall, koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen,
adoption of the income statement and balance sheet and, where applicable, the consolidated income statement and consolidated balance sheet;
 - b) dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
allocation of the company's profit or loss according to the adopted balance sheet;
 - c) ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktör,
discharge from liability for board members and the managing director;
8. Fastställande av arvoden åt styrelse och revisor,
Determination of fees for the board of directors and the auditors;
9. Val av styrelse, revisionsbolag eller revisor,
Election of the board of directors, audit firm or auditor;
10. Annat ärende, som ankommer på bolagsstämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.
Any other business incumbent on the meeting according to the Swedish Companies Act (2005:551) or the articles of association.

§ 13 Räkenskapsår / Financial year

Bolagets räkenskapsår ska omfatta tiden 1 januari - 31 december.

The financial year of the company shall comprise the period 1 January - 31 December.

§ 14 Avstämningsförbehåll / Central securities depository registration

Den aktieägare eller förvaltare som på avstämningsdagen är införd i aktieboken och antecknad i ett avstämningsregister, enligt 4 kap. lagen (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument eller den som är antecknad på avstämningskonto enligt 4 kap. 18 § första stycket 6-8 nämnda lag, ska antas vara behörig att utöva de rättigheter som framgår av 4 kap. 39 § aktiebolagslagen (2005:551).

A shareholder or nominee that is registered in the share register and a CSD register on the record date, in accordance with Ch. 4 the Central Securities Depositories and Financial Instruments Accounts Act (1998:1479), or registered in a CSD account pursuant to Ch. 4 Sec. 18 paragraph 1 item 6-8 of the aforementioned act, is deemed to have the right to exercise the rights stipulated in Ch. 4 Sec. 39 the Swedish Companies Act (2005:551).

§ 15 Omvandlingsförbehåll / Conversion

A-aktier ska kunna omvandlas till B-aktier. Framställning om omvandling ska göras skriftligen hos bolagets styrelse. Därvid ska anges hur många aktier som önskas omvandlade och, om omvandlingen inte avser ägarens hela innehav av A-aktier, vilka av dessa aktier omvandlingen avser. Omvandlingen ska anmälas för registrering utan dröjsmål och är verkställd när registrering har skett samt antecknats i aktieboken. För det fall aktiebrev har givits ut ska utbyte av dessa därefter snarast ske.

Class A Shares may be converted to Class B Shares. A request for conversion must be made in writing to the company's board of directors and must indicate the number of shares requested to be converted and, where the conversion does not apply to the owner's entire holding of Class A Shares, which of these shares are subject to the conversion. The conversion shall be reported for registration without delay and the conversion is effected when it has been registered and noted in the share register. In cases where share certificates have been issued, the certificates shall subsequently be replaced promptly.

Denna bolagsordning ska antas på extra bolagsstämma den 11 november 2025.

This articles of association shall be adopted at the extra general meeting on 11 November 2025.