

Stedsanalyse Strindveien 4

Formål

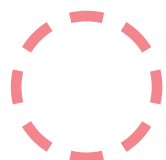
Hensikten med stedsanalysen er å registrere stedets karakter, funksjon og verdier, som kunnskapsgrunnlag for arbeidet med reguleringsplan for Strindveien 4.

Stedsanalysen tar for seg følgende tema:

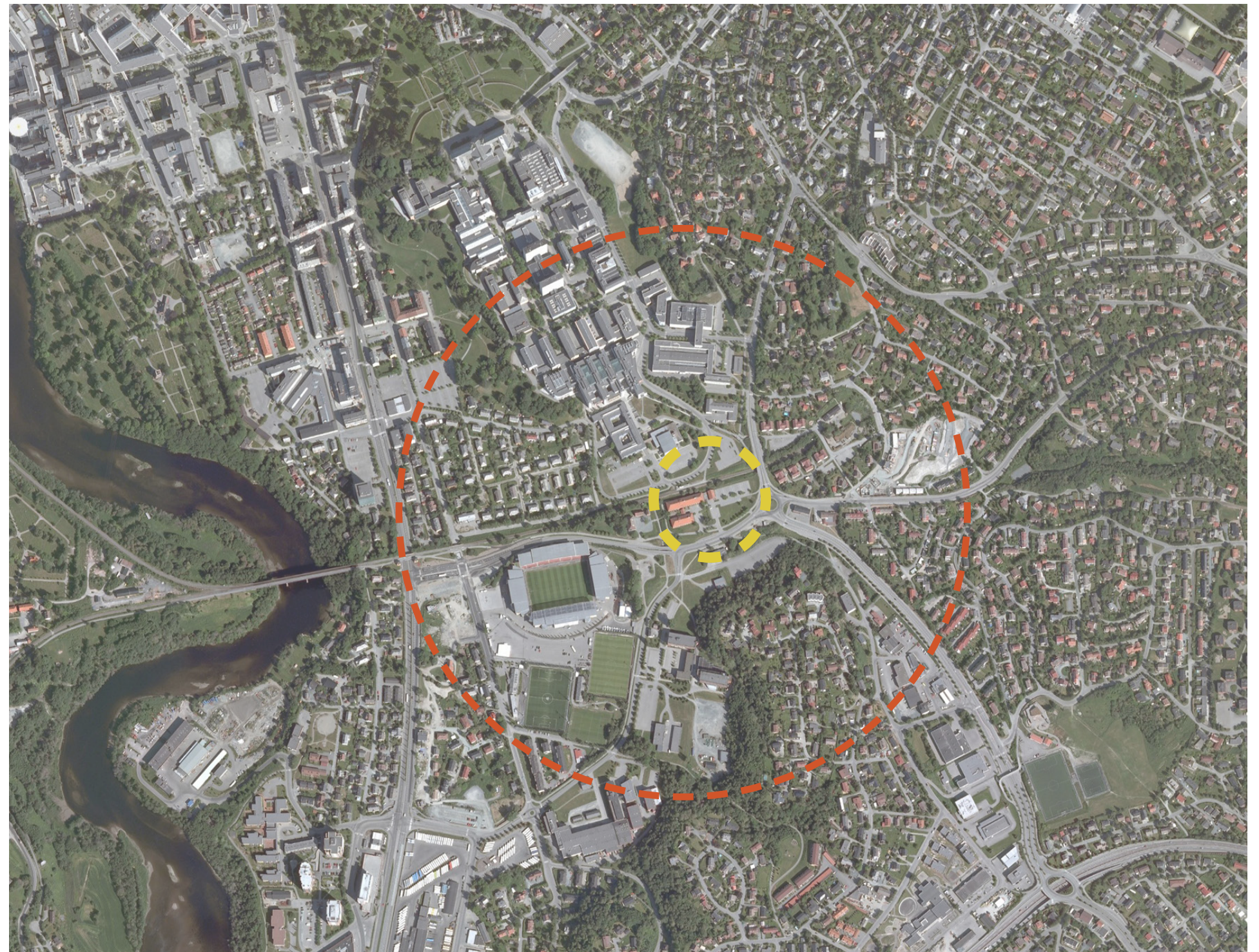
- landskap/topografi
- kulturminner
- bebyggelsesstruktur, hvordan byggene danner rom/aktive fasader, fremkommelighet/veiforbindelser og blågrønn struktur.



Planområde



Analyseområde



Planområdet

Planområdet omfatter gnr/bnr 62/450 (Strindveien 4) og deler av gnr/bnr 62/362, 62/400 og 62/256, og et areal på om lag xx daa. I dag består tomten av et et større kontorbygg, SINTEFS hovedkontor (byggeår 1980), en garasje, en stor parkeringsplass og noe grøntareal.

Samlet bebyggelse innenfor planområdet er på xx BYA og xx kvm BRA.

Atkomst for bil og varelevering er via Strindveien mot sør. Det er etablert ca 80 parkeringsplasser innenfor planområdet samt to HC-plasser ved inngangen til bygget.

Grøntarealet er i hovedsak plen, med noen trerekker og busker som skiller parkeringsplassen og inngangsområdet til SINTEF.

Rett nord for planområdet går Stavne-/Leangenbanen med Lerkendal stasjon på nordsiden av sporet.

Planområdet inngår i nylig vedtatt områdeplan (Områdeplan for Lerkendal og Valgrinda 2.3.2023) og inngår i prinsipplan for NTNU campussamling.



1. Planavgrensning for Strindveien 4. Bilde hentet fra Norgeskart

Historisk utvikling

Området har gått gjennom store endringer de siste 100 årene; fra et jordbruksområde med Gløshaugen og kolonihager i nærheten, til en tomt mellom tung infrastruktur og store bygningsanlegg. Historiske anlegg som er bevart er Hesthagen og Lerkendal Gård, og ferdselsårene Torbjørn Bratts veg og Strindveien.

Lerkendal gård (vist med gul sirkel), brukes i illustrasjonen som et orienteringspunkt.

Bilde 1 og 2: Fra 1937 til 1957 har Lerkendal gård blitt rammet inn av ferdselsårer - vei på sørsiden og jernbane på nordsiden. Landbrukslandskapet har blitt betydelig bygd ned på nordvest -og sørvestsiden av gården i 1957.

Bilde 3: I 1969 har Lerkedal stadion blitt tydeligere definert i landskapet, med opparbeidet løpebane og tribune med tak på sørsiden av banen. De tidligere kolonihagene nordøst for Lerkendal gård eksisterer ikke lenger. NTNU Campusområdet er videreutviklet med flere bygninger, og veiene har blitt utbedret.

Bilde 4: I 1999 har SINTEF-bygget i Strindvegen 4 blitt oppført, og det er blitt etablert flere bygg i tilknytning til NTNU Campusområde nord for Lerkendal gård og jernbanesporet. Blokkene sør for Lerkendal stadion er erstattet med et større idrettsanlegg og flere fotballbaner.

I dag er området i hovedsak likt bildet tatt i 1999, med hensyn til infrastruktur og arealbruk, men det har blitt oppført noen nye bygninger.



1. Bilde er tatt i 1937. Hentet fra Finn.no/kart - historiske kart



2. Bilde tatt fra 1957. Hentet fra Finn.no/kart - historiske kart



3. Bildet er tatt i 1969. Hentet fra Finn.no/kart - historiske kart



4. Bilde er tatt i 1999. Hentet fra Finn.no/kart - historiske kart

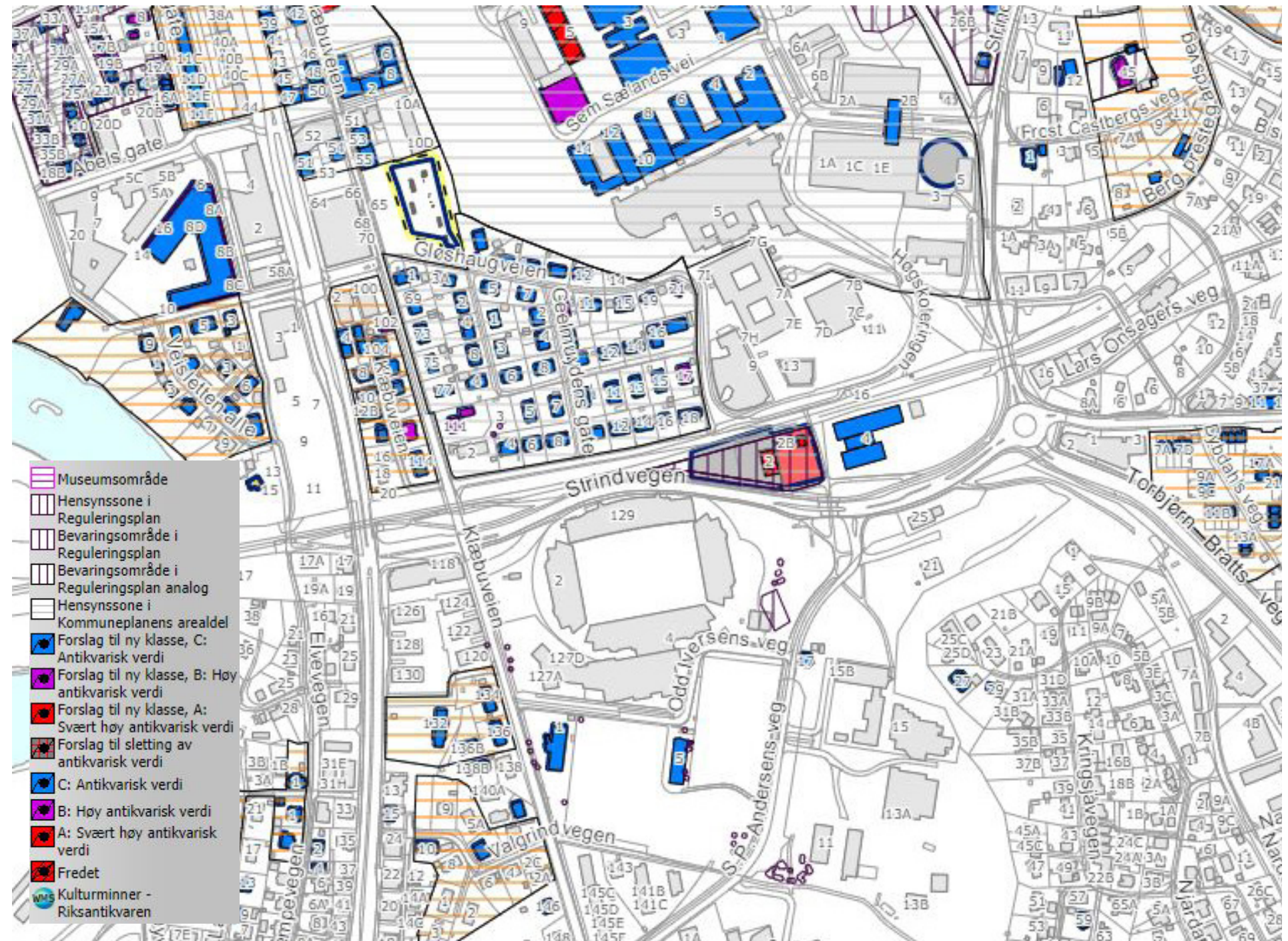
Kulturminner

De viktigste kulturminneverdiene som det må tas hensyn til i reguleringsarbeidet er Lerkendal Gård og gårdsanlegget, samt å ivareta kvaliteter på SINTEFs eget administrasjonsbygg.

Innenfor planområdet er SINTEF-bygget/ Strindveien 4 (markert med gul sirkel) i Trondheim kommunes kulturminnekart markert som bygning med antikvarisk verdi, klasse C (2022).

Fra beskrivelsen i kulturminnekartet: "SINTEFs bygningsanlegg i Strindveien 4 er et kontorbygg fra 1980. Arkitekt Herman Krag. Beliggenheten nær det fredede anlegget Lerkendal gård, har tydelig vært viktig for utformingen. Tilpasningen til Lerkendal gård vises blant annet gjennom enkle rektangulære hovedformer og valmtak med bratt vinkel. Høy kvalitet på materialbruk med både vegger og tak i tegl. Mellom bygningskroppene fra 1980 er det kommet til et nyere mellombygg i glass og stål."

Av andre kulturminner i nærheten av planområdet er Lerkendal Gård vesentlig mht videre utvikling. Strindveien 4. Bygningen og bygningsmiljøet er vurdert til antikvarisk klasse A: Svært høy antikvarisk verdi. Hovedbygningen er fredet og hele gårdsanlegget med hage inngår i bevaringsområde gjennom gjeldende reguleringsplan.



Kulturminner. KILDE: Trondheim kommune - kulturminnekart

Topografi/ landskapsform

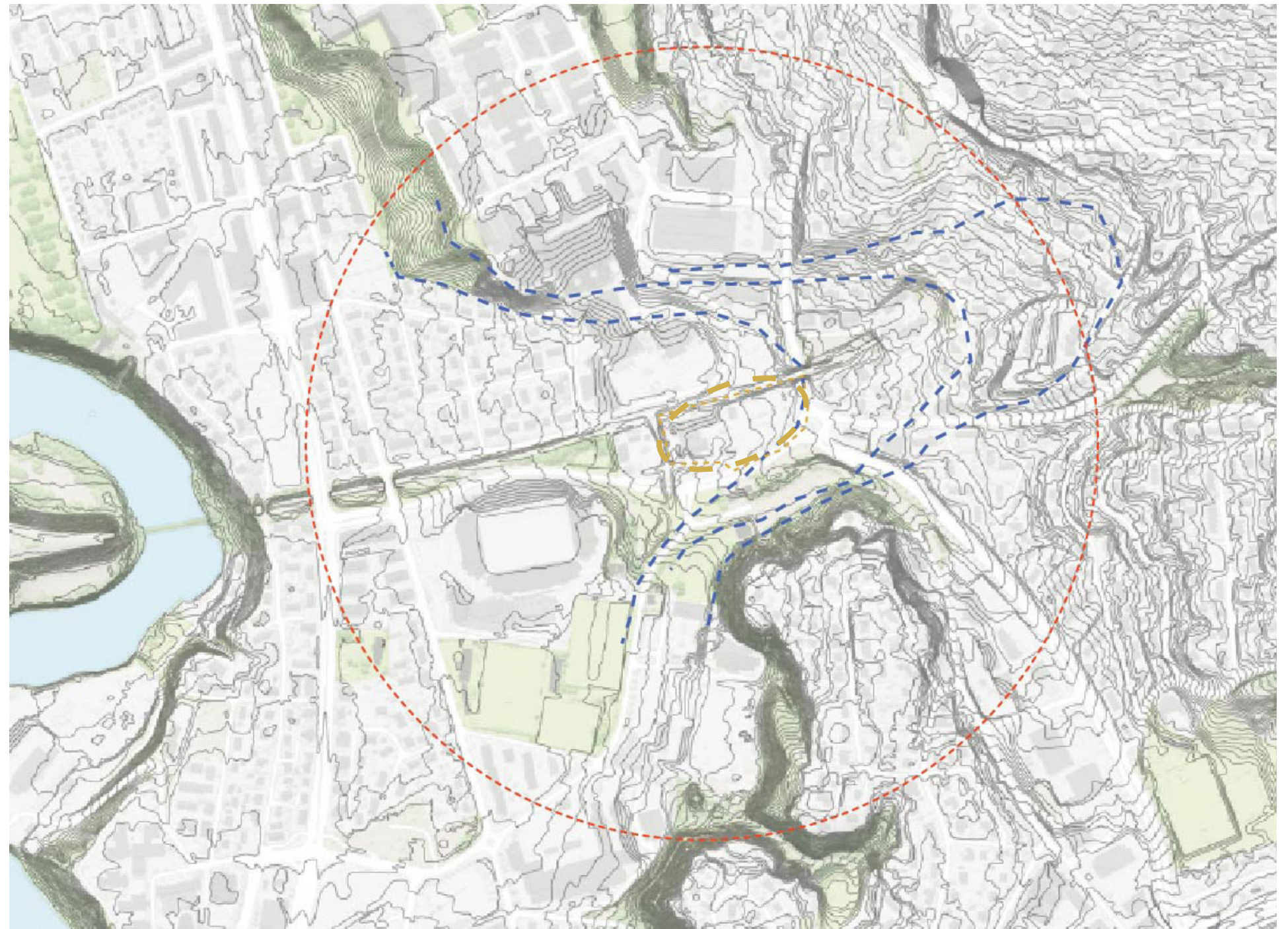
Planområdet inngår i en større elvedal, hvor terrenget heller mot laveste punkt; Nidelva. Selve planområdet er relativt flatt, svakt hellende mot vest.

Planområdet inngår i en stor elvedal langs Nidelva i retning nord-sør, med Byåsen på toppen av vestsida og Moholt/Tyholt på toppen av østsida. Planområdet ligger i en mindre sidedal, en skålformet terrengformasjon, hellende mot sørvest og mot en bratt elveskråning ved Nidelva i vest. (Blå, stiplet linje i illustrasjon viser formen på sidedalen i terrenget.)

Gløshaugenplataet i nord og Sunnlandsskrenten i sør er markante formasjoner i landskapet. Det er i hovedsak de grønne og bratte skråningen mellom platåene som er synlig på avstand og kjennetegner landskapet i området. Planområdet ligger på et relativt flatt område/ i et dalsøkk mellom disse to høydene.

Illustrasjonen viser koter med 1 meters avstand.

- Planområde, grense
- Analyseområde, grense
- Landskapform, linjer



Topografi med antegninger. KILDE: Kart hentet fra Stedsanalyse bycampus, Byplankontoret Trondheim kommune 2019.

Blå/grønn struktur

De største grøntarealene finner man i det grønne, bratte skråningene. Her er det stor forskjell på det bearbejdede parklandskapet i Hesthagen/ Gløshaugenparken og skråningen opp mot Sunnlandsskrenten.

Illustrasjonen viser det grønne preget i analyseområdet, som hovedsaklig består av parkaraler, gressplener, idrettsanlegg, småhusområder med hager/uteareal og bratte skråninger med upleidd vegetasjon.

Markeringer av områder i illustrasjonen er hentet fra Naturverdier, Stedsanalyse bycampus, byplankontoret, Trondheim kommune.

- Planområde, grense
- Analyseområde, grense
- Grøntområder, svært viktig lokalt
- Grøntområder, viktig lokalt



Naturverdier

Det er ingen kjente naturverdier innenfor planområdet, hverken av lokal eller nasjonal verdi.

I nærområdet finner vi større sammenhengende grøntkorridorer med verdi for biologisk mangfold knyttet til Gløshaugenplatået, Sunnlandsskrenten og Nidelvkorridoren. Dette er, med unntak av området ved Nidelva, områder med lokal verdi, gjort etter Trondheim kommunes vurderinger. Områdene er små og har begrenset verdi for biologisk mangfold, men er viktige som landskaps- og grøntområder for nærområdet og som leveområde for fugler, og andre smådyr.

Det er registrert hekkende fiskemåke innenfor planområdet. Arten er vurdert til sårbar VU for Norsk rødliste for arter 2021. (Kilde: Artsdatabanken.no.)

Det er også registrert hybridlerk innenfor planområdet, som er vurdert til svært høy risiko SE på fremmedartslista. (Kilde: Artsdatabanken.no.)



KILDE: Trondheim kommune, Byplankontoret - Stedsanalyse bycampus.

Bebyggelsesstruktur

Planområdet inngår i et område som mangler en klar bebyggelsestruktur, og hvor transportsystemet er den viktigste definerende faktoren for bebyggelsen.

Planområdet inngår i et bebyggelsessområde i nord sørlig retning, som består av frittstående kontor-, administrasjons-, forsknings- og undervisningsbygg. Dette utbyggingsområdet preges av stor variasjon både når det gjelder utforming av bygg og disponeringer av tomteareal. Bebyggelsen her er etablert i etapper uten en underliggende plan og noen gjennomgående struktur. Transportsystemet (bilveger og jernbane) har i stor grad satt føringer for hvordan området ser ut og oppleves i dag.

- Planområde, grense
- Analyseområde, grense
- Foreslått framtidig bebyggelse (områdeplan)
- Eksisterende bebyggelse
- Høyhus



Kollektivtransport

Planområdet ligger tett på viktige knutepunkt for kollektivtransport og adkomst til NTNU fra sør. Gangforbindelsen under jernbanen vest for administrasjonsbygget er en svært viktig forbindelse for gående og syklende.

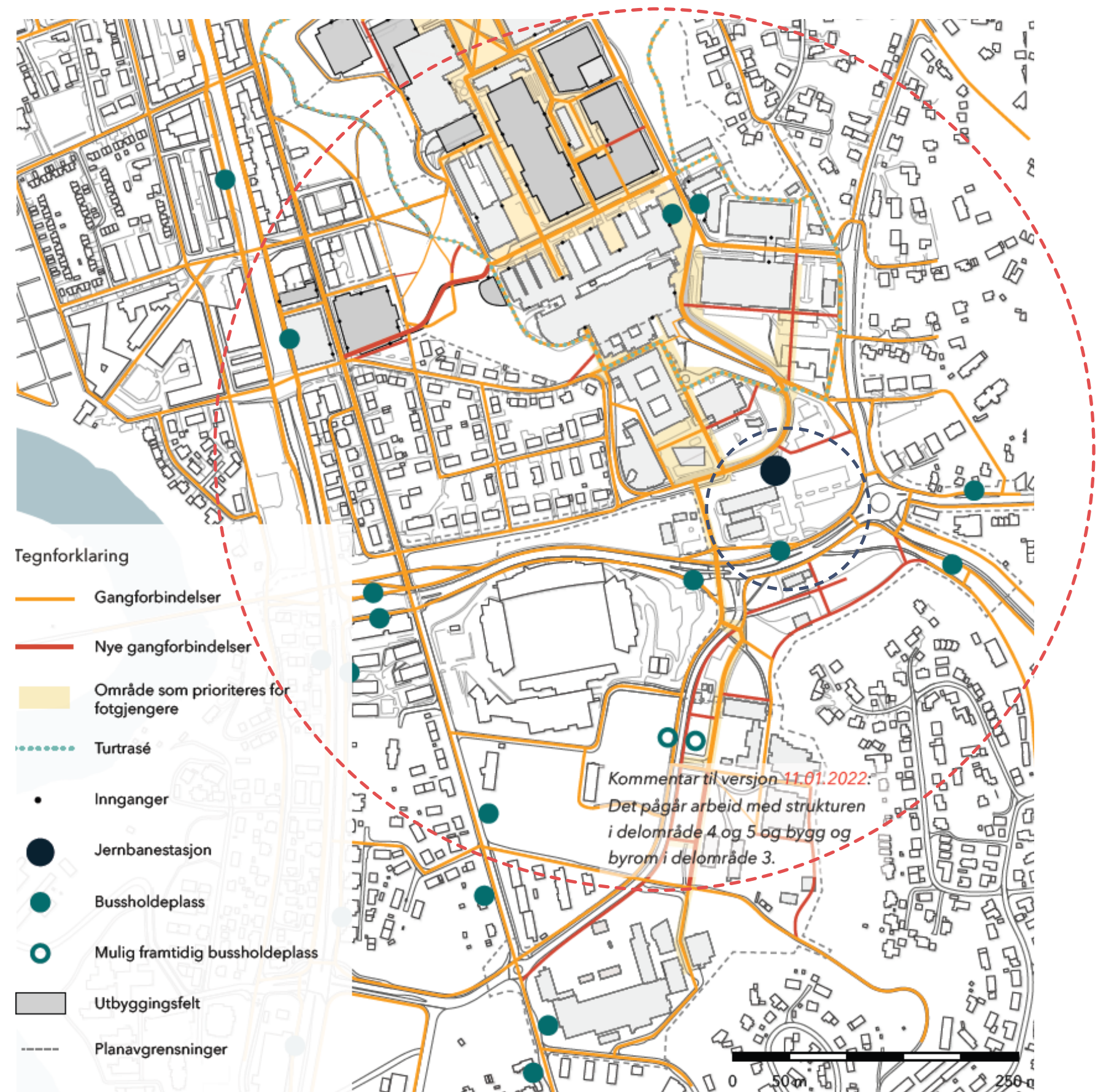
SINTEF-bygget rammes inn av toglinjen (Størenbanen) i nord og hovedveinettet i sør.

Det er flere bussholdeplasser i nær beliggenhet til planområdet, bussrutene følger hovedveinettet.

Lerkendal stasjon (Stavne-/Leangenbanen) ligger rett nord for SINTEF-bygget. Her kan man ta tog mot Trondheim S eller Steinkjer.

Gangveisystemet ses i sammenheng med kollektivsystemet og utfyller hverandre mtp framkommelighet for gående.

Illustrasjonen er hentet fra NTNU Byromsprinsipper - NTNU og Trondheim kommune (2022). Analyseområdet og planområdet for Strindveien 4 er markert.



Sykkel

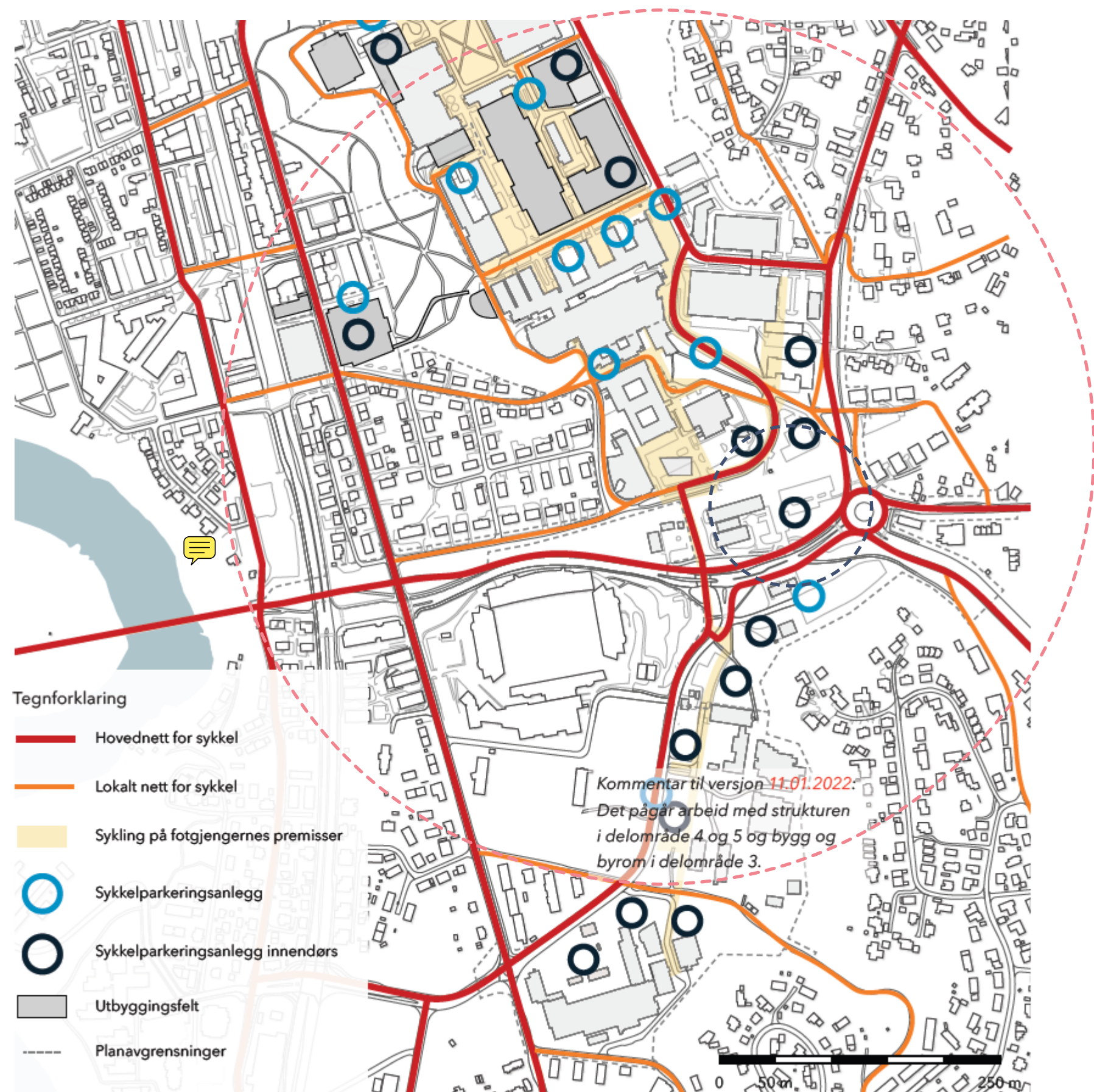
Planområdet tangeres av flere traseer for hovednett for sykkel. Gang- og sykkelvegforbindelsen mellom Strindveien 4 og Lerkendal gård er en viktig adkomst til NTNU campus fra sør.

Planområdet ligger i et knutepunkt for sykkeltransport. Fra Moholt via Dybdahls veg og fra Nardo/Risvollan via Torbjørn Bratts vei, går en mye brukt sykkeltrase langs Strindveien ned til Klæbuveien eller videre over Stange bru til Byåsen-sida.

Også en diagonal nord-øst/sør-vest forbindelse mellom Klæbuveien/Sorgenfriområdet og Singsaker/Rosenborg tangerer planområdet/Strindveien.

Gang-/sykkelveien mellom planområdet og Lerkendal gård er en viktig adkomstvei til NTNU campus for syklende som kommer fra vest og sør.

Illustrasjonen er hentet fra NTNU Byromsprinsipper - NTNU og Trondheim kommune (2022). Analyseområdet og planområdet for Strindveien 4 er markert.



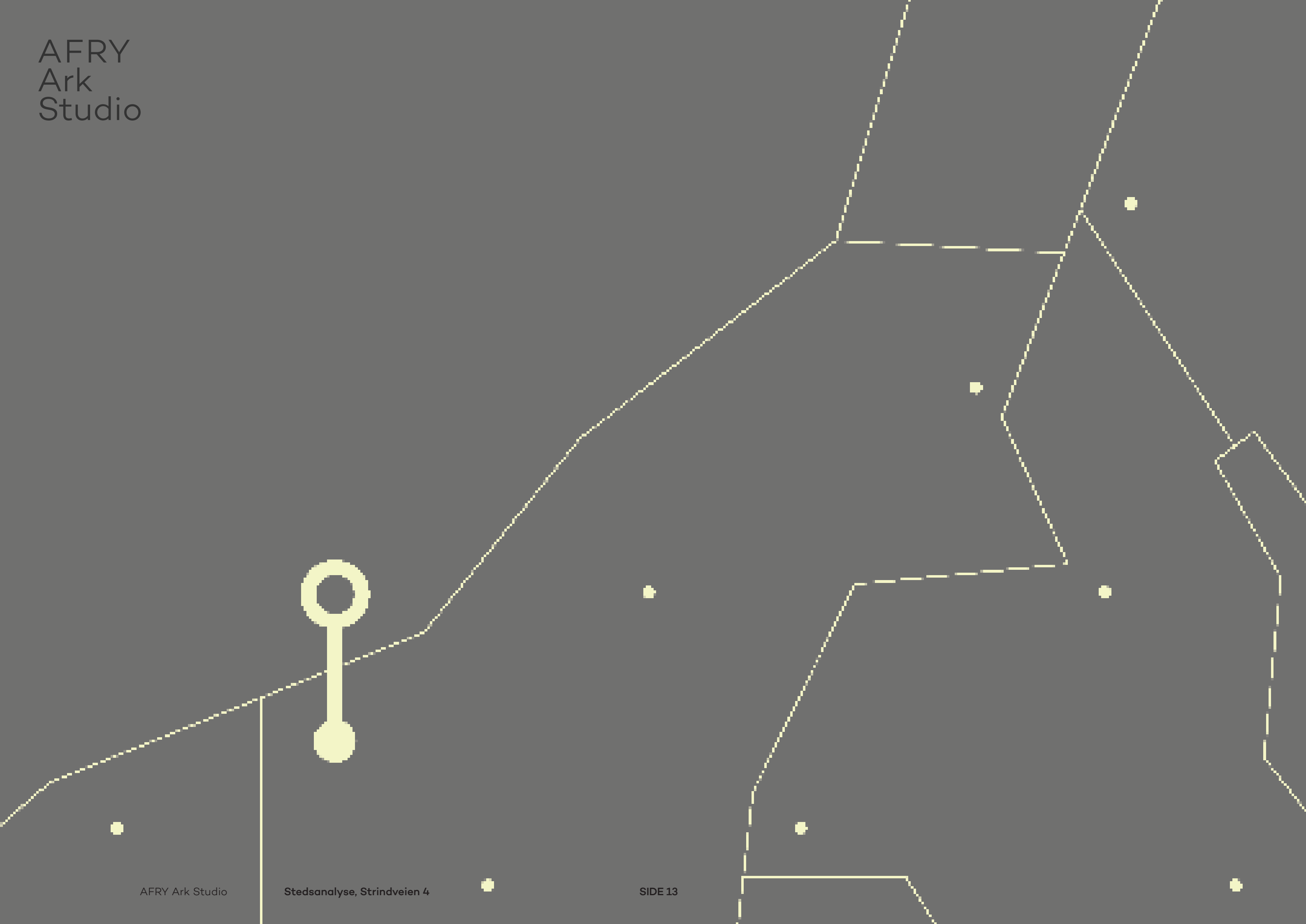
Kilder

Dokumenter:

- Stedsanalyse for bycampus - Byplankontoret, Trondheim kommune 2019.
- NTNU Byromsprinsipper - NTNU og Trondheim kommune 2022.

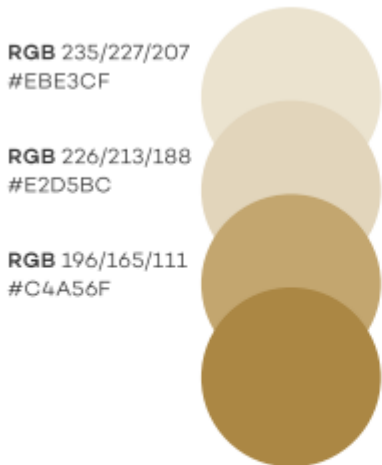
Nettsider:

- Kulturminnekart - Trondheim kommune
- Artsdatabanken.no
- Norgeskart.no
- Finn.no/kart - historiske kart



Byrom/xxxxxx

FARGEPALETT

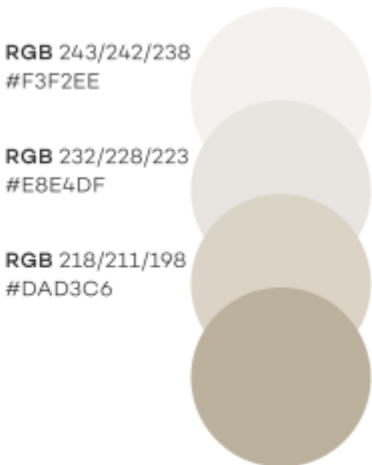


RGB 235/227/207
#EBE3CF

RGB 226/213/188
#E2D5BC

RGB 196/165/111
#C4A56F

JORDNØTT
CMYK
0/0/0/90
RGB
171/135/68
#AB8744

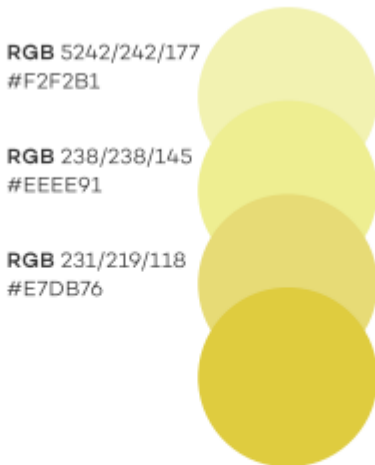


RGB 243/242/238
#F3F2EE

RGB 232/228/223
#E8E4DF

RGB 218/211/198
#DAD3C6

TÅKEDIS
CMYK
28/26/38/0
RGB
188/178/158
#BCB29E



RGB 5242/242/177
#F2F2B1

RGB 238/238/145
#EEEE91

RGB 231/219/118
#E7DB76

SOLSKINN
CMYK
15/13/89/0
RGB
223/204/63
#DFCC3F



AFRY GREIGE
CMYK
11/8/130/0
RGB
233/239/224
#E9E6E0

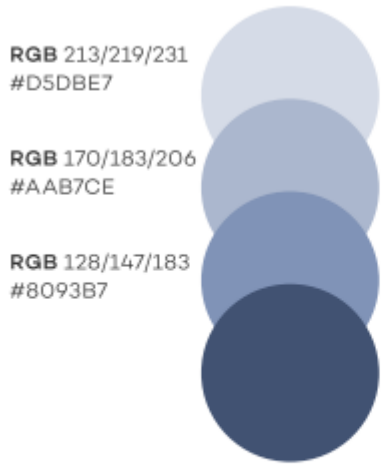


AFRY GREY 1
CMYK
0/0/0/90
RGB
50/50/50
#323232



AFRY BRIGHT YELLOW
CMYK
N/A
RGB
243/255/175
#F3FFAF

AFRY ARK STUDIO - FREMHEVNINGS FARGER

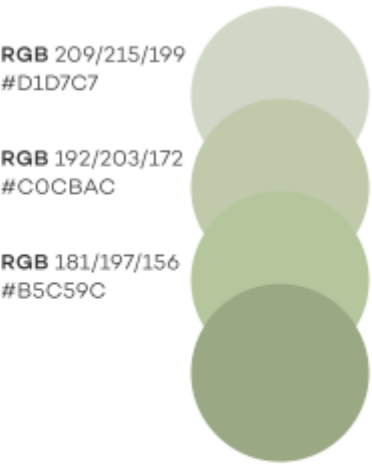


RGB 213/219/231
#D5DBE7

RGB 170/183/206
#AAB7CE

RGB 128/147/183
#8093B7

HAVBRIS
CMYK
82/68/35/18
RGB
65/82/114
#415272

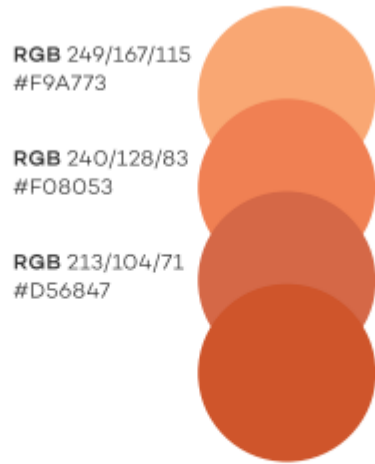


RGB 209/215/199
#D1D7C7

RGB 192/203/172
#C0CBAC

RGB 181/197/156
#B5C59C

SKOGSRO
CMYK
42/24/55/1
RGB
155/168/132
#9BA884



RGB 249/167/115
#F9A773

RGB 240/128/83
#F08053

RGB 213/104/71
#D56847

SOLNEDGANG
CMYK
14/80/96/3
RGB
207/85/43
#CF552B



FUNCTIONAL BROWN
CMYK
0/35/50/75
RGB
80/62/48
#504030



FUNCTIONAL GREEN
CMYK
60/0/40/50
RGB
64/80/64
#405040



FUNCTIONAL BLUE
CMYK
55/10/0/45
RGB
64/80/112
#405070

Bebyggelsesstruktur

Planområdet inngår i et område som mangler en klar bebyggelsestruktur, og hvor transportsystemet er den viktigste definerende faktoren for bebyggelsen.

Planområdet inngår i et bebyggelsessområde i nord sørlig retning, som består av frittstående kontor-, administrasjons-, forsknings- og undervisningsbygg. Dette utbyggingsområdet preges av stor variasjon både når det gjelder utforming av bygg og disponeringer av tomteareal. Bebyggelsen her er etablert i etapper uten en underliggende plan og noen gjennomgående struktur. Transportsystemet (bilveger og jernbane) har i stor grad satt føringer for hvordan området ser ut og oppleves i dag.

