

KRAV TIL KOMPLETT MATERIALE

Strindvegen 4

Planforslaget skal inneholde materiale som anvist i punktene nedenfor. Kommunen kan stoppe saksbehandlingsfristen hvis ikke alt materialet markert er levert.

OBLIGATORISKE VEDLEGG Disse skal alltid inngå i komplett materiale, jamfør kommunens eksterne veileder for utarbeidelse av private reguleringsplaner .
Oversendelsesbrev Skal være tydelig merket ”Komplett planforslag”, være signert av plankonsulent og ha komplett liste over alle vedlegg.
Plankart Plankart i digital form i målestokk 1:1000, i tråd med kart- og planforskriften, kapittel 3 og i pdf/A3-versjon av plankartet. Kartet skal teknisk godkjennes av enhet for kart og arkitektur. Adresse for innsending av digitalt plankart: kart.postmottak@trondheim.kommune.no .
Reguleringsbestemmelser I henhold til mal for reguleringsbestemmelser . Det vises også til kommunens eksempelsamling for planbestemmelser .
Planbeskrivelse I henhold til mal for planbeskrivelse .
Kopi av varslingsannonse og varslingsbrev Annonse påført navn på avis og dato. Kopi av brev med adresseliste.
Kopi av alle innkomne innspill etter varslings- og samrådsprosess Inkludert møtereferat fra eksterne samrådsmøter.
Oversiktskart Skal ha inntegnet plangrense, målestokk og tydelig påsatte navn. Alle navn som benyttes i planbeskrivelsen skal være påført oversiktskartet.
ROS-analyse Krav i alle planer med utbygging. Klimatilpasning skal inngå i alle ROS-analyser, jf. Temaplan for klimatilpasning 2021-2025 .
ILLUSTRASJONER Illustrasjoner skal alltid vise maksimal utnyttning av planen. Se Trondheim kommunes illustrasjonsveileder for plansaker .

Planlagt og eksisterende bebyggelse skal framstilles **enhetlig**, men det skal tydelig komme fram hva som er planlagt og hva som er eksisterende bebyggelse.

x	Illustrasjonsplan
x	Oppriss sett fra Strindvegen med nabobebyggelse og byrommene Oppriss sett fra gang- og sykkelvei mellom Lerchendal Gård og administrasjonsbygg mot Gløshaugen og mot Nardoskrenten (kombinert oppriss og snitt)
x	Snitt som inkluderer antikvarisk nabobebyggelse og som viser eksisterende og planlagt terreng Snitt som viser forslaget i forhold til Strindvegens trasé Landskapssnitt som viser forslaget i rommet mellom Gløsshaugen (hovedbygningen, sentralblokkene, Realfagbygget etc.) og et stykke inn på Nardoskrenten Landskapssnitt som viser forslaget i elvedalen fra Nidelva og østover
x	Perspektiver – nærvirkninger i øyehøyde langs Strindvegen, fra grønn korridor #10 og fra Lerkendal stasjon, med flere Perspektiver – fjernvirkninger i det naturlige landskapsrommet sett fra Dybdahls veg, Torbjørn Bratts veg, Strindvegen, fra Lerkendal Stadion, Strindvegen/Berg, fra Høgskoleringen, fra Byåsen (for eksempel fra utsikten og Breidablikkveien) med flere
x	3D-modeller, gjerne også fysisk modell
x	Sol- og skyggekart
x	Trafikkart
	Vegplan for samferdselsanlegg som viser geometri, stigning og høyder
x	Reguleringsoversikt som viser tilliggende gjeldende reguleringsplaner og eksisterende terreng/situasjon
x	Plankart vist på ortofoto som viser hvordan planområdet knytter seg til eksisterende gangtilbud o.l.
UTREDNING/BESKRIVELSE	
Tema kan inngå i planbeskrivelsen, avhengig av omfang. Større utredningsrapporter som	

er en del av beslutningsgrunnlaget skal alltid ha et kort sammendrag med konklusjoner og beskrivelse av hva disse betyr for planen, og eventuelle forslag til avbøtende tiltak.

	Konsekvensutredning
x	Overordnet VA-plan I henhold til krav i innspill fra Kommunalteknikk VA og Trondheim kommunes VA-norm .
x	Støy
x	Luftkvalitet
x	Geoteknikk
x	Trafikk • Personreiser fordelt på transportmidler • Gang- og sykkelforbindelser til relevante målpunkter • Kollektivtilgjengelighet • Trafikksikkerheten på skolevei • Løsning for varelevering og renovasjon inkludert trafikksikkerhet
x	Stedsanalyse Skal vise eksisterende kvaliteter ved stedet og prosjektets plassering i omgivelsene. Spesielt relevant i fortettingssaker der det er viktig med tilpasning til eksisterende steds karakter og landskap.
x	Plan for tilrettelegging utomhus for brann- og redningstjeneste
	Handelsanalyse
	Naturmangfold
x	Lokalklima og vindforhold for gående og syklende samt bussholdeplassen