

# PRISLISTE RANDESUND HAGEBY BYGG C



|        | LEIL | BRA   | P-ROM | UTEAREAL | FELLESUTG. | PRIS         | SUM OMK | PRIS INK OMK | STATUS |
|--------|------|-------|-------|----------|------------|--------------|---------|--------------|--------|
| 2. etg | C201 | 77    | 72    | 27 + 5   | kr 1 925   | kr 4 090 000 | 11 440  | kr 4 101 440 |        |
|        | C202 | 62    | 57    | 28       | kr 1 550   | kr 3 290 000 | 9 440   | kr 3 299 440 |        |
|        | C203 | 105,5 | 101   | 30+5     | kr 2 638   | kr 4 990 000 | 15 240  | kr 5 005 240 |        |
|        | C204 | 105,5 | 101   | 30+5     | kr 2 638   | kr 4 990 000 | 15 240  | kr 5 005 240 |        |
|        | C205 | 62    | 57    | 28       | kr 1 550   | kr 3 290 000 | 9 440   | kr 3 299 440 |        |
|        | C206 | 72,5  | 68    | 25+5     | kr 1 813   | kr 3 890 000 | 10 840  | kr 3 900 840 |        |
| 3. etg | C301 | 77    | 72    | 15+5     | kr 1 925   | kr 3 990 000 | 11 440  | kr 4 001 440 |        |
|        | C302 | 62    | 57    | 10       | kr 1 550   | kr 3 190 000 | 9 440   | kr 3 199 440 |        |
|        | C303 | 105,5 | 101   | 14+5     | kr 2 638   | kr 4 890 000 | 15 240  | kr 4 905 240 |        |
|        | C304 | 105,5 | 101   | 14+5     | kr 2 638   | kr 4 890 000 | 15 240  | kr 4 905 240 |        |
|        | C305 | 62    | 57    | 10       | kr 1 550   | kr 3 190 000 | 9 440   | kr 3 199 440 |        |
|        | C306 | 72,5  | 68    | 14+5     | kr 1 813   | kr 3 790 000 | 10 840  | kr 3 800 840 |        |
| 4. etg | C401 | 77    | 77    | 15+5     | kr 1 925   | kr 4 290 000 | 11 440  | kr 4 301 440 |        |
|        | C402 | 62    | 62    | 10       | kr 1 550   | kr 3 590 000 | 9 440   | kr 3 599 440 |        |
|        | C403 | 105,5 | 105,5 | 14+5     | kr 2 638   | kr 5 090 000 | 15 240  | kr 5 105 240 |        |
|        | C404 | 105,5 | 105,5 | 14+5     | kr 2 638   | kr 5 090 000 | 15 240  | kr 5 105 240 |        |
|        | C405 | 62    | 62    | 10       | kr 1 550   | kr 3 590 000 | 9 440   | kr 3 599 440 |        |
|        | C406 | 72,5  | 72,5  | 14+5     | kr 1 813   | kr 3 990 000 | 10 840  | kr 4 000 840 |        |
| 5. etg | C501 | 77    | 72    | 15+5     | kr 1 925   | kr 4 490 000 | 11 440  | kr 4 501 440 |        |
|        | C502 | 62    | 57    | 10       | kr 1 550   | kr 3 590 000 | 9 440   | kr 3 599 440 |        |
|        | C503 | 105,5 | 101   | 14+5     | kr 2 638   | kr 5 290 000 | 15 240  | kr 5 305 240 |        |
|        | C504 | 105,5 | 101   | 14+5     | kr 2 638   | kr 5 290 000 | 15 240  | kr 5 305 240 |        |
|        | C505 | 62    | 57    | 10       | kr 1 550   | kr 3 590 000 | 9 440   | kr 3 599 440 |        |
|        | C506 | 72,5  | 68    | 14+5     | kr 1 813   | kr 4 190 000 | 10 840  | kr 4 200 840 |        |
| 6. etg | C601 | 99,5  | 93    | 99       | kr 2 488   | kr 7 290 000 | 14 440  | kr 7 304 440 |        |
|        | C602 | 117,5 | 113   | 30+12    | kr 2 938   | kr 6 990 000 | 16 845  | kr 7 006 845 |        |
|        | C603 | 118,5 | 113   | 48+10    | kr 2 963   | kr 7 250 000 | 16 970  | kr 7 266 970 |        |

**Fellesutgifter:** Se oppsettet pr leilighet over. I tillegg kommer obligatorisk serviceavgift med kr.1.115,- for 1 person og kr 1675,- for 2 personer. Satsene er pr 12/8 - 2021. **Kjøper må kjøpe parkeringsplass kr 250 000,- som kommer i tillegg til kjøpesum av leilighet.** Leilighetene selges til faste priser og etter prinsippet «først til mølla». Omkostningene er beregnet utfra andel av tomteverdien. Dersom offentlige avgifter endres forplikter kjøper seg å betale etter gjeldende satser. Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte enheter uten forvarsel. Det er ikke prisstigning på solgte enheter. **Betalingsbetingelser:** Kjøpesum + omkostninger og eventuelle endringer/tilvalg forfaller til betaling 3 dager før overtagelse.

# KJØPETILBUD PÅ RANDESUND HAGEBY BT 4C



Enhet: Leilighet nr \_\_\_\_\_

Adresse: Randesund Hageby BT 4, 4638 Kristiansand S

Matrikkel: gnr. 60, bnr. 34, snr \* (Ideell andel 1/1) i Kristiansand kommune

**EiendomsMegler 1**

Undertegnede gir herved bindende kjøpetilbud på ovennevnte eiendom:

Oppdragsnr.: 2603195116

Megler: Ole Kristian Kristiansen

Kjøpesum ihht. prisliste kr:

Kjøper må kjøpe p - plass kr 250 000,- som kommer i tillegg til kjøpesum av leilighet.

Beløp med bokstaver:

+ omkostninger i henhold til opplysninger i salgsoppgave/prisliste.

Eventuelle forbehold: \_\_\_\_\_

Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

Lån i \_\_\_\_\_ v/ \_\_\_\_\_ tlf \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_

Lån i \_\_\_\_\_ v/ \_\_\_\_\_ tlf \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_

Egenkapital i \_\_\_\_\_ v/ \_\_\_\_\_ tlf \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_

Finansiering kr \_\_\_\_\_ Bekreftet av \_\_\_\_\_ Dato/kl. \_\_\_\_\_

Egenkapital består av salg av ☐ nåværende bolig eller annen fast eiendom ☐ disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Undertegnede bekrefter med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Bindende kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven og/eller prislisten. Kjøper er inneforstått med at kopi av legitimasjon og finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler sammen med nærværende bindende bekreftelse på kjøp. Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918.

## Budgivere

Navn: \_\_\_\_\_ Navn: \_\_\_\_\_

Personnr.: \_\_\_\_\_ Personnr.: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ Adresse: \_\_\_\_\_

Tlf: \_\_\_\_\_ Tlf: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Sted, dato: \_\_\_\_\_ Sted, dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

Megler: EiendomsMegler 1 Kristiansand, Postboks 196, 4662 Kristiansand S, tlf. 915 02 070, Ole Kr Kristiansen tlf 40 40 86 10

Selger: HSH / Randesund Hageby 4 AS, Markensgate 42, 4612 Kristiansand S, Kirsten Eriksen Vik tlf 900 38 738, Frode Udjus tlf 940 22 510



**Kirsten Vik**  
Salg / markedsansvarlig HSH  
T: 900 38 738  
✉ M: kirstenv@hsh-as.no



**Frode Udjus**  
Salg- og eiendomsforvaltning HSH  
T: 940 22 510  
✉ M: frode@hsh-as.no



**Ole Kristian Kristiansen**  
Eiendomsmegler MNEF  
T: 404 08 610  
✉ M: okk@em1sr.no

Ikke nøl. Ta kontakt når du lurer på noe. Vi kommer gjerne hjem til deg og forteller mer om Randesund Hageby og gir gratis takst av din nåværende bolig.

Du kan lese mer om oss på [randesundhageby.no](https://randesundhageby.no). Hvis du vil kan du også følge oss på [facebook.com/randesundhageby](https://facebook.com/randesundhageby) for oppdaterte nyheter.



Markensgate 42, 6.etg  
4612, Kristiansand

**EiendomsMegler 1**

Skippergata 59,  
4662 Kristiansand

