



Aluguel de lojas em edifícios operados pela Yuca

Jun/2022



Aviso Legal

Esta apresentação foi preparada pela Yuca Comunidade e Tecnologia Ltda, (“Yuca” ou “Empresa”), com o objetivo de discutir e apresentar seus negócios com as partes interessadas.

Esta apresentação contém declarações que envolvem estimativas, riscos e incertezas. Embora a Empresa acredite que essas declarações sejam razoáveis no momento, a Yuca não garante que as expectativas e/ou as projeções refletidas na apresentação serão concretizadas no futuro. Portanto, os resultados reais poderão ser diferentes dos resultados estimados e/ou projetados.

A apresentação é propriedade da Yuca e não pode ser divulgada a terceiros, alterada por terceiros e/ou utilizada para qualquer fim que seja sem o consentimento prévio por escrito da Empresa.

Na preparação desta apresentação, a Empresa confiou e presumiu, sem verificação independente, a exatidão e a integridade de todas as informações disponíveis de fontes públicas, ou que de outra forma foram revisadas por ela.



Edifício Yuca Maranta

Avenida Pedroso de Moraes 213 -
Pinheiros

Locação Comercial Yuca

disponível

Loja

133m²

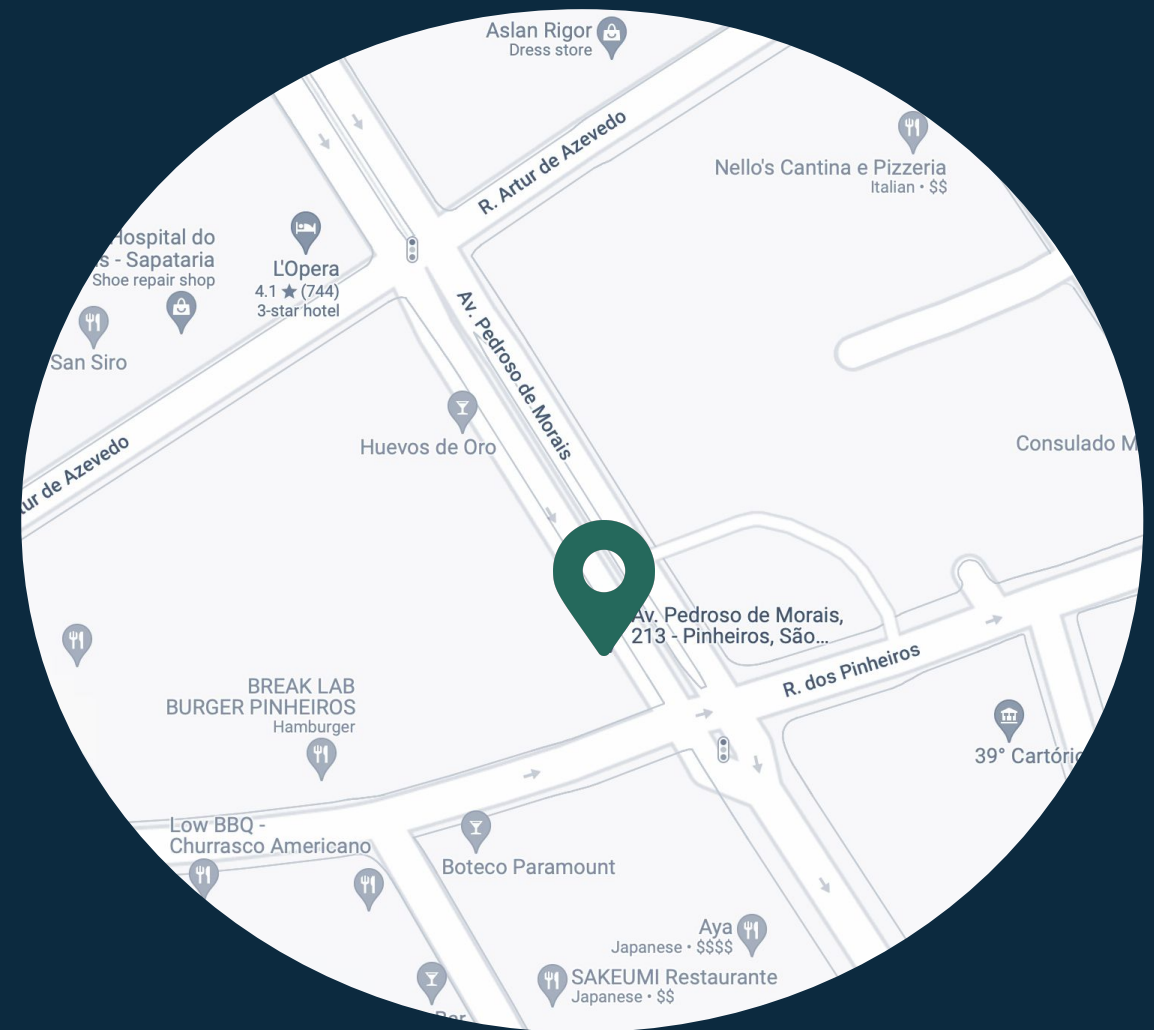
37 Apartamentos

21 unidades 2Q

16 unidades 1Q

Condominio

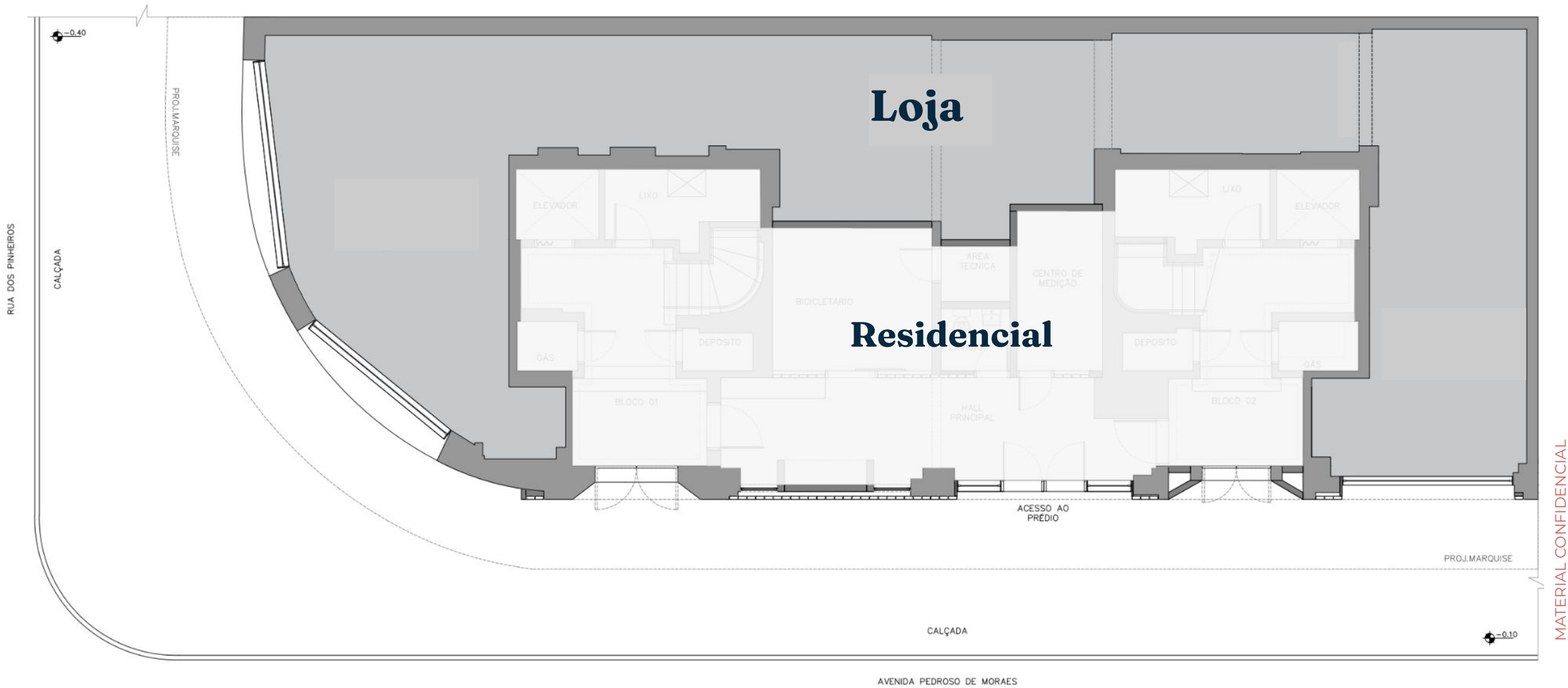
Locker, Honest Market, Bicicletário, Portaria Remota



Edifício Yuca Maranta

Avenida Pedroso de Moraes 213 - Pinheiros

Planta



Planta

Possibilidade de projeto, meramente ilustrativa



MATERIAL CONFIDENCIAL



Edifício Santa Cecília

Rua General Julio Marcondes Salgado 359
- Santa Cecília

Locação Comercial Yuca

agosto

Loja

41m²

19 Apartamentos

7 unidades 1Q
12 unidades Studio

Condominio

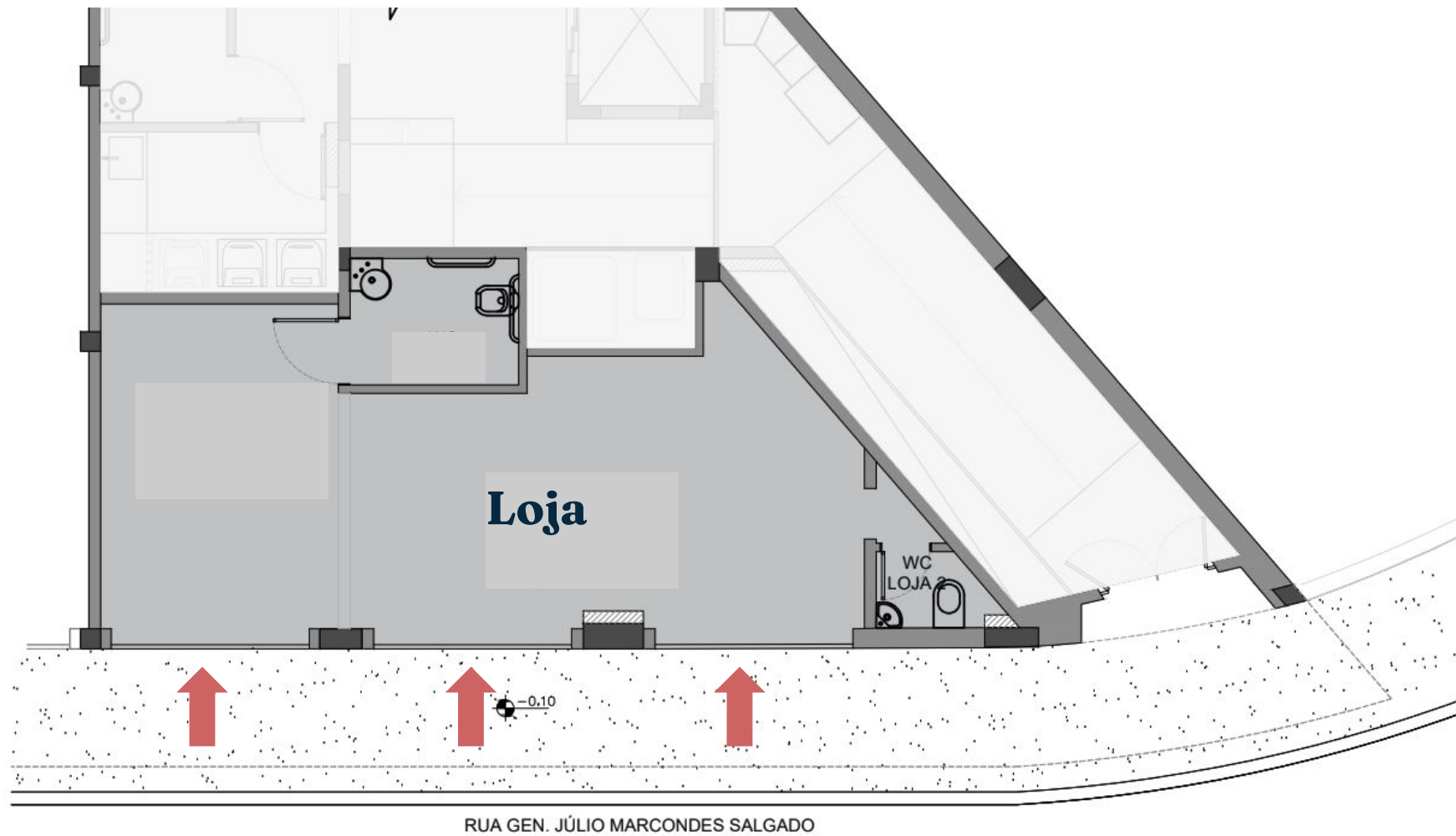
Lavanderia Coletiva, Churrasqueira com Terraço,
Portaria Remota



Edifício Santa Cecília

Rua General Julio Marcondes Salgado 359 - Santa Cecília

Planta





Edifício Augusta Park

Rua Augusta 922 - Consolação

Locação Comercial Yuca

Janeiro 2023

2 Lojas

Loja 01 - 30m²

Loja 02 - 77m²

Jardim Externo - 51m²
(podem ser integradas)

Estacionamento

53 vagas

57 Apartamentos

56 unidades 1Q

1 unidade 2Q

Condominio

Locker, Piscina com Solarium, Portaria Remota



Edifício Augusta Park

Rua Augusta 922 - Consolação

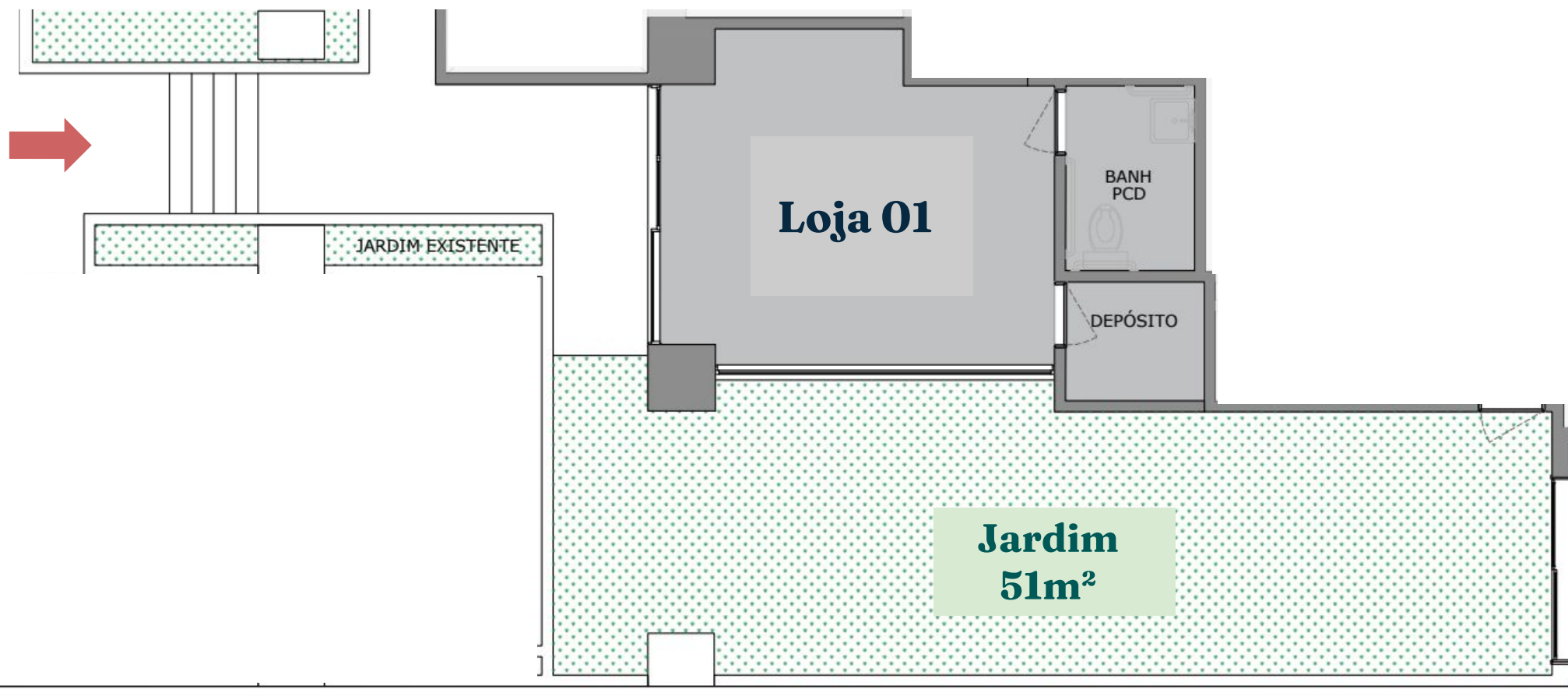
Planta



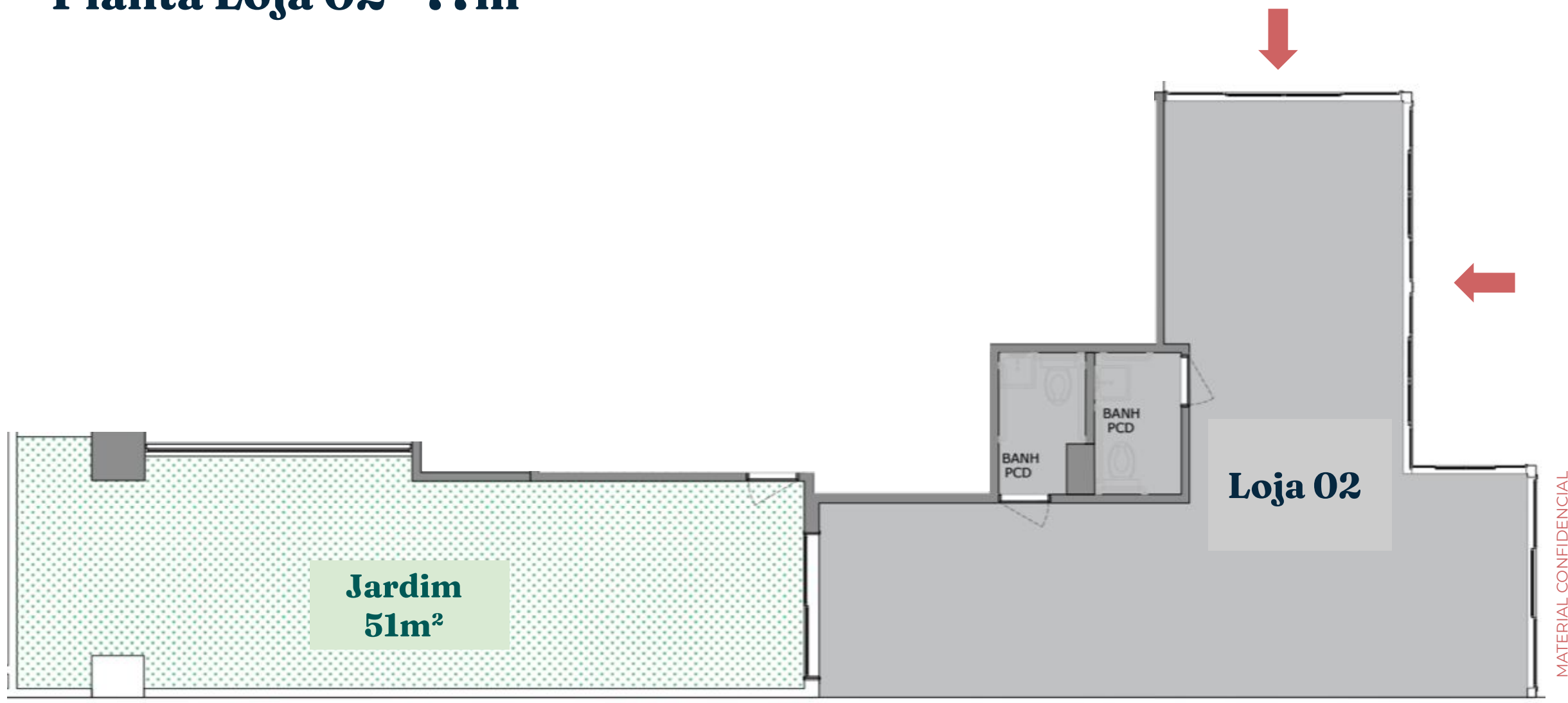
Planta Loja 01 - 30m²



acesso alternativo para acessibilidade



Planta Loja 02 - 77m²





Interessado?
Entre em contato em:

lojas@yuca.live



yuca.live