



GAL 703

Guia de visita ao prédio





Tudo que você precisa saber

3. Sobre o GAL 703

4. Como chegar

5. No dia da visita

6. Condomínio

7. Planta dos apês

8. Experiência Yuca

10. Conheça a vizinhança

11. Roteiro no bairro

Sobre o GAL 703

Com localização privilegiada em uma das regiões mais **vibrantes e culturais** da cidade, o prédio oferece fácil acesso a diversas opções de transporte, serviços e áreas de lazer. Agora, com apartamentos confortáveis e infraestrutura moderna, ele une a solidez e o charme de uma construção histórica à praticidade e sofisticação da vida contemporânea.



Santa Casa

300 metros de distância.

SESC Consolação

Menos de 5 minutos a pé.



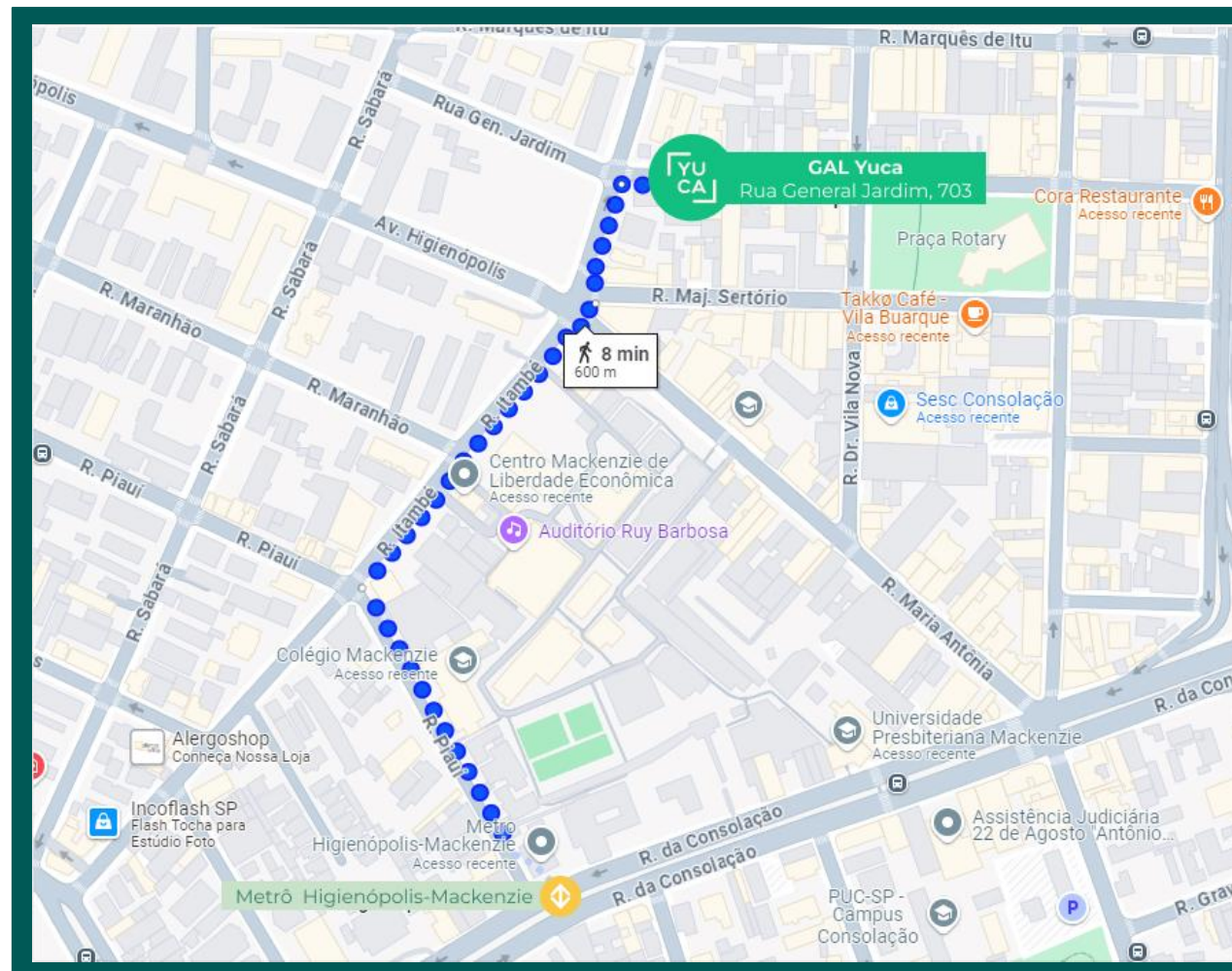
Mackenzie e Metrô

Estação do Metrô a 8min a pé;
Mackenzie a 2min (Rua Itambé)

Como chegar ao GAL 703

O GAL 703 tem localização central, próximo à Avenida Higienópolis e a Rua da Consolação. É possível descer na **estação Higienópolis-Mackenzie** e andar cerca de 8 minutos até o prédio pela Rua Piauí, seguindo pela rua Itambé. Ele está quase na Esquina da Rua Dona Veridiana com a Rua General Jardim.

Endereço: Rua General Jardim, 703, Vila Buarque, São Paulo



**Metrô
Higienópolis-Mackenzie**

Estação da Linha
4-Amarela 600 metros.



**Estacionamento
(carros e motos)**

Rua General Jardim 668 (ao
lado do GAL 703)



No dia da sua visita

Identifique-se na portaria

Informe seu nome, RG e o número da unidade que irá visitar

Não deixe de conhecer as áreas de lazer

O prédio dispõe de diversas áreas de lazer, com direito a churrasqueira, bicicletário, lavanderia, pet place e salão de festas

Tenha o material de apoio em mãos

Este material tem informações que podem ajudar na hora da visita (detalhes da região, do condomínio, informações sobre a Yuca, como chegar, etc)

Comodidades do condomínio



Cobertura

Churrasqueira, lounge gourmet e solário com espreguiçadeiras e espelho d'água



Áreas de Apoio

Biciclétario, Pet Place e Elevador para Delivery



Estrutura

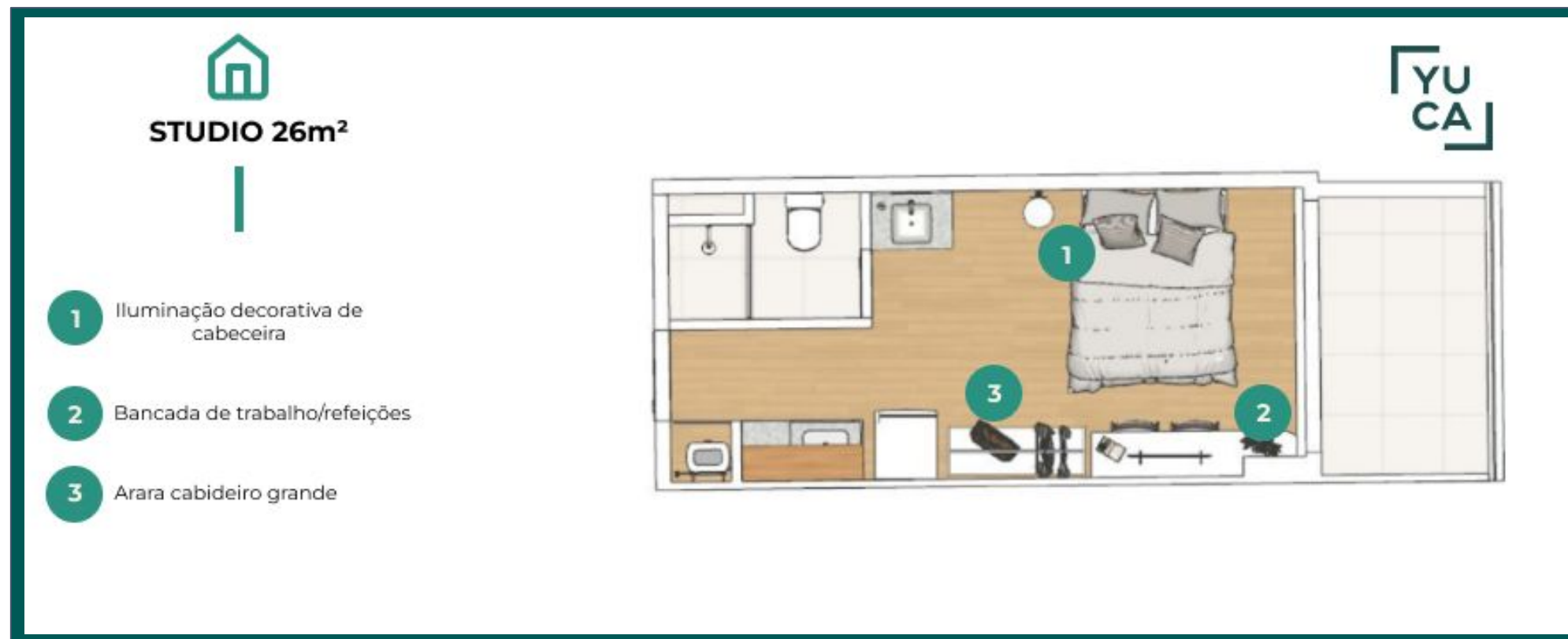
Lavanderia coletiva e espaço gourmet



Segurança

Portaria 24h com reconhecimento facial e clausura

GAL 703 - Studio 26m²





Experiência Yuca de moradia

A Yuca é a plataforma referência em aluguel de apartamentos prontos para morar em São Paulo. São mais de 2.000 unidades anunciadas em nosso site, sempre novas ou recém-reformadas, e com tudo pronto para te receber. Receba um único boleto com todas as contas do mês e aproveite comodidades como internet wi-fi, suporte e manutenção. Seja uma mala ou um caminhão de mudança, é só levar as suas coisas e começar a morar.

Viva só o lado bom de alugar um apartamento



Locação online

Você faz tudo pelo site, de forma ágil e segura



Mobilado e equipado

Já vem com móveis, internet wi-fi e tudo pronto para morar



Sem burocracia

Não precisa de fiador ou depósito caução



Suporte à moradia

Atendimento e manutenção pelo app



Contratos flexíveis

More pelo tempo que quiser, a partir de 1 mês



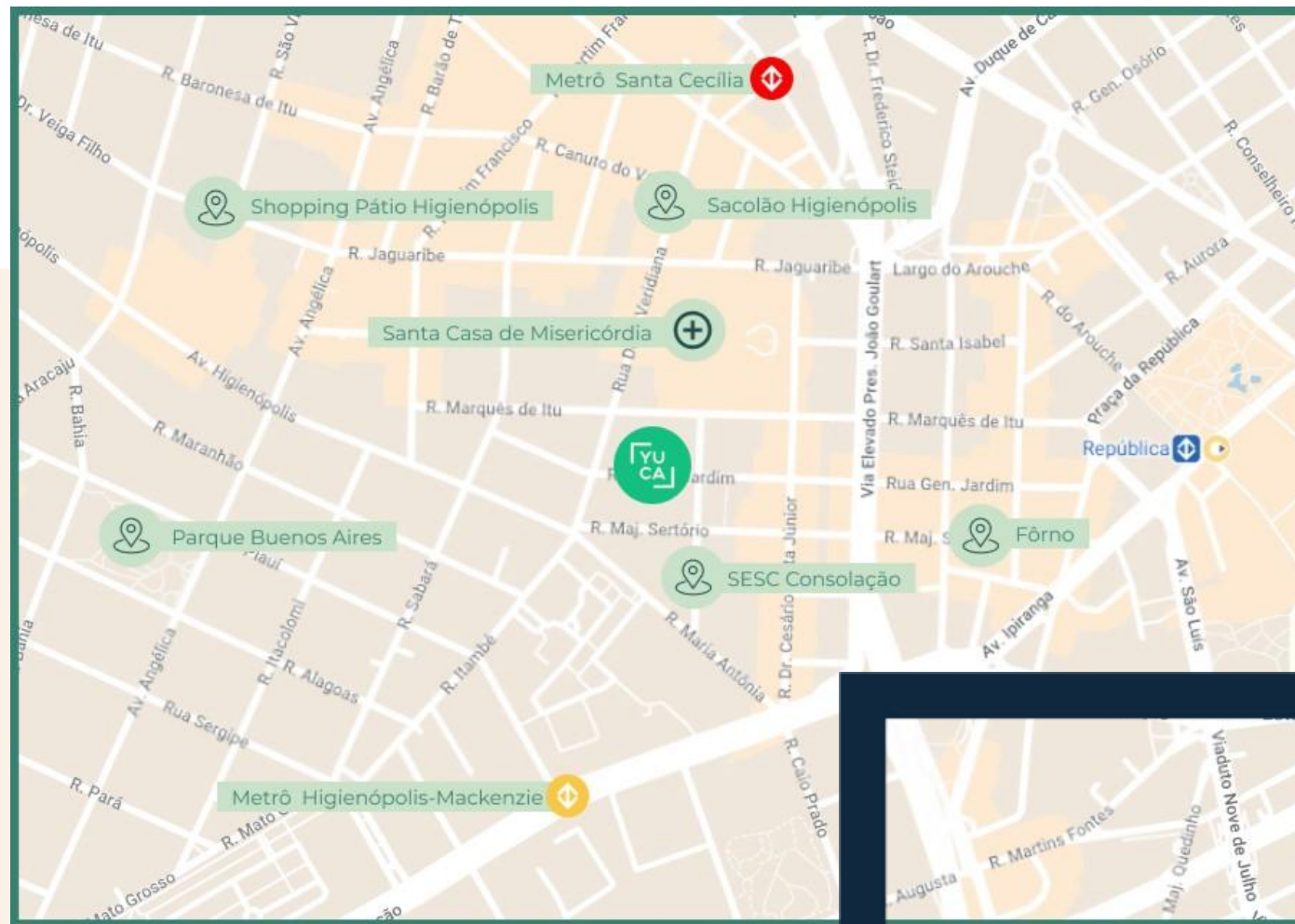
Boleto único

Pague todas as contas do mês na mesma fatura do aluguel



Conheça a vizinhança

Morar no Higienópolis, próximo a Vila Buarque, é estar em contato com toda a pluralidade que é marca registrada de São Paulo. Ruas cheias de contraste, com uma arquitetura que mistura o novo e o clássico. Facilidade de locomoção e variadas opções de lazer são só algumas das vantagens de morar nesta região.



Um sábado morando no GAL 703



Escolha o seu exercício preferido – caminhada, corrida, bicicleta...) – e vá **curtir a manhã no Minhocão**. Nos fins de semana, o Elevado Presidente João Goulart fica fechado para carros e se transforma em um verdadeiro parque!

Na hora do almoço, faça um programa diferente. Já pensou em comer no coração da cidade, com vista para o famoso Minhocão? O **Cora Restaurante**, do chef argentino Pablo Inca, a poucos minutos do prédio Copan. Dica: ali perto tem ainda o **SESC Consolação** que sempre tem exposições interessantes

Para repor as energias no caminho, faça um pit stop estratégico na **Takkø Café**, com ambiente minimalista e pet friendly, na Vila Buarque, ou na **Cangote Sorvetes**.



Liderado pelo chef **Rômulo Morente**, o Moela abriu em 2020 e logo se tornou um dos principais novos botequins de São Paulo. A casa levou o prêmio **COMER & BEBER** por dois anos consecutivos e, recentemente, foi premiado como o dono do **melhor petisco** da cidade, o bolinho de milho com gorgonzola. **Os almoços também são uma alternativa**, já que o bar abre às 12h nos finais de semana, às 14h de terça a sexta e às 16h na segunda.



Sua casa, pronta para te receber

Para mais informações:

Whatsapp: 11 98932-6258

