



Origem Penha

Guia de visita ao prédio



Tudo que você precisa saber

- 3.** Sobre o Origem Penha
- 4.** Como chegar
- 5.** No dia da visita
- 6.** Condomínio
- 7.** Experiência Yuca
- 9.** Conheça a vizinhança
- 10.** Roteiro no bairro

Sobre o Origem Penha

Com localização privilegiada no tradicional bairro da Penha, o Origem Penha oferece fácil acesso a importantes vias da cidade, opções de transporte, comércio, serviços e lazer. Com apartamentos modernos e ambientes planejados para o conforto do dia a dia, o prédio combina praticidade, infraestrutura contemporânea e a valorização de uma região cheia de história e personalidade



Mercado Municipal da Penha

2 quilômetros de distância.

Shopping Penha

Menos de 20 minutos a pé

Metrô Penha

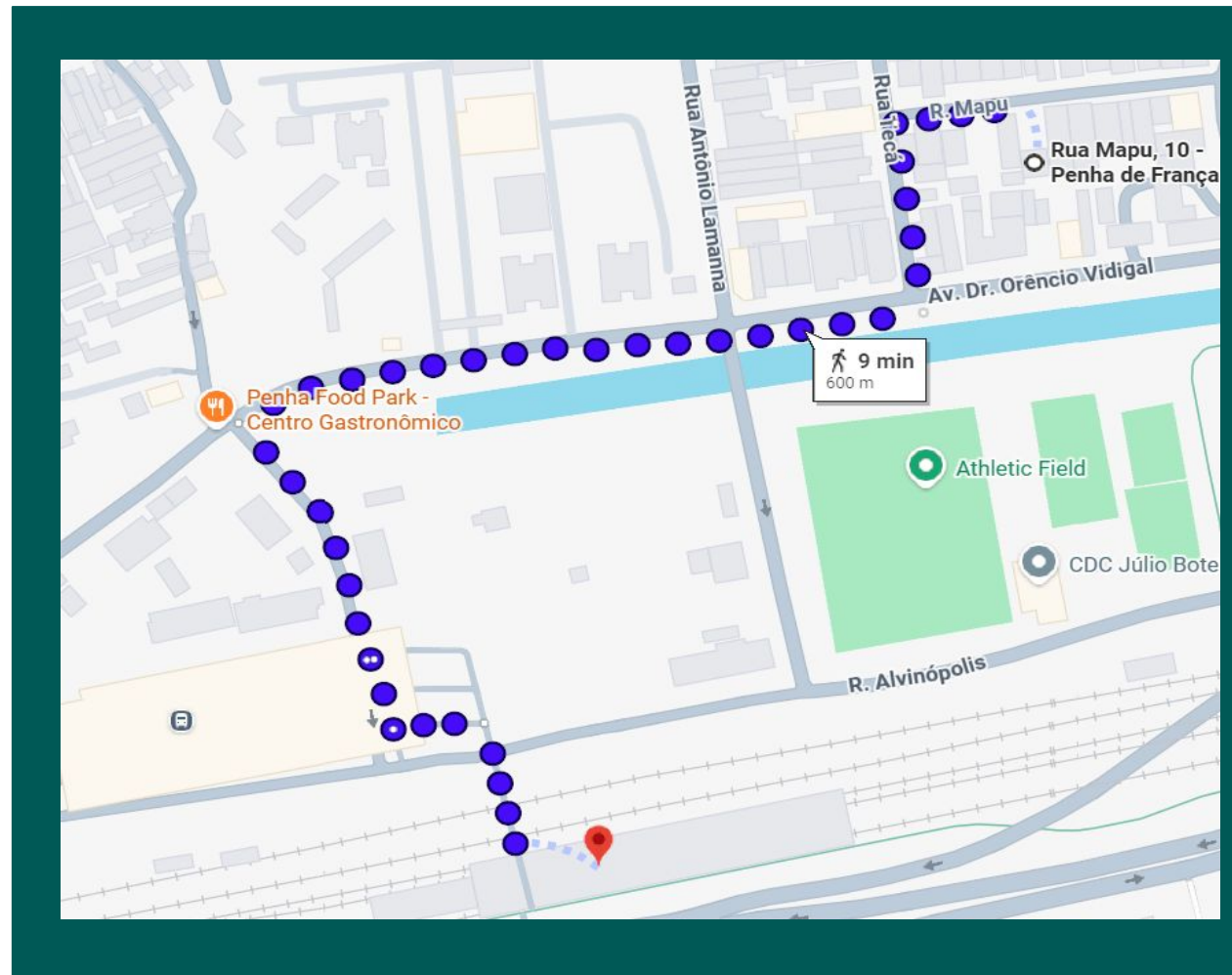
Estação do Metrô a 9 minutos a pé



Como chegar ao Origem Penha

O Origem Penha da Mitre tem localização estratégica na Zona Leste, próximo à Avenida Radial Leste e à estação Penha do metrô. Cercado por comércios, serviços e opções de lazer, o empreendimento oferece praticidade, mobilidade e fácil acesso a diferentes regiões da cidade.

Endereço: Rua Mapu, 10, Penha, São Paulo



3 Metrô Penha-Lojas Besni

Estação da Linha
3-Vermelha à 660 metros.



Estacionamento (carros e motos)

Dumar Park
Estacionamentos (3 min a pé)



No dia da sua visita

Identifique-se na portaria

Informe seu nome, RG e o número da unidade que irá visitar

Não deixe de conhecer as áreas de lazer

O prédio dispõe de diversas áreas de lazer, com direito a churrasqueira, bicicletário, lavanderia, pet place e salão de festas

Tenha o material de apoio em mãos

Este material tem informações que podem ajudar na hora da visita (detalhes da região, do condomínio, informações sobre a Yuca, como chegar, etc)

Comodidades do condomínio



Cobertura

Acessibilidade para
pessoa com
deficiência,
Coworking, Elevador
Social e Solário



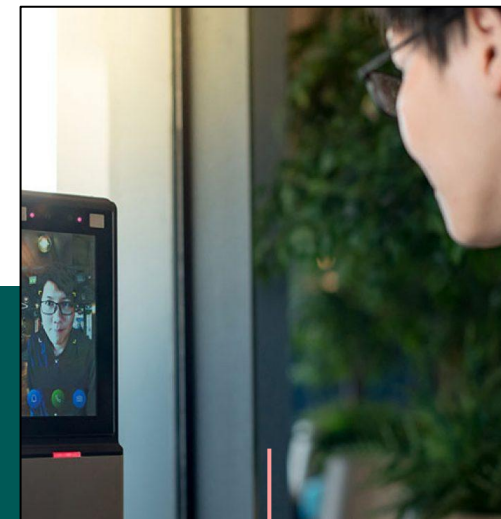
Áreas de Apoio

Pet Place,
Academia e
Elevador para
Delivery



Estrutura

Lavanderia coletiva,
Salão de festas e
Churrasqueira



Segurança

Portaria 24h com
reconhecimento facial
e clausura



Experiência Yuca de moradia

A Yuca é a plataforma referência em aluguel de apartamentos prontos para morar em São Paulo. São mais de 1.700 unidades sob nossa gestão, sempre novas ou recém-reformadas, e com tudo pronto para te receber. Receba um único boleto com todas as contas do mês e aproveite comodidades como internet wi-fi, suporte e manutenção. Seja uma mala ou um caminhão de mudança, é só levar as suas coisas e começar a morar.

Viva só o lado bom de alugar um apartamento



Locação online

Você faz tudo pelo site, de forma ágil e segura



Sem burocracia

Não precisa de fiador ou depósito caução



Contratos

More no Origem Penha com contratos a partir de 12 meses



Mobiliado e equipado

Já vem com móveis, internet wi-fi e tudo pronto para morar



Suporte à moradia

Atendimento e manutenção pelo app



Boleto único

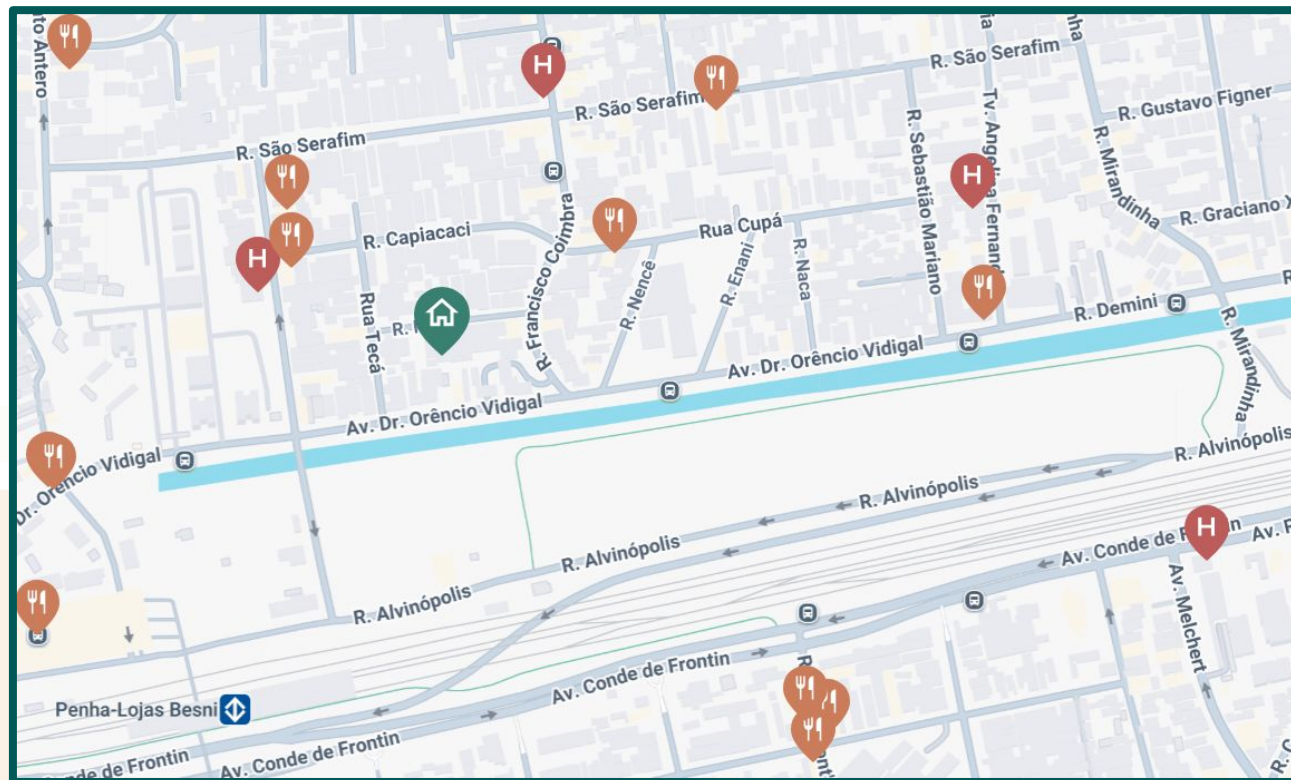
Pague todas as contas do mês na mesma fatura do aluguel



Conheça a vizinhança

Morar na Penha é viver a essência da Zona Leste em um bairro que une tradição, mobilidade e praticidade no dia a dia. Uma região cheia de história, com ruas que misturam o charme e o crescimento urbano de São Paulo.

Com fácil acesso às principais vias, estações de metrô e uma ampla oferta de comércio, serviços e lazer, viver aqui é estar conectado a tudo o que importa.



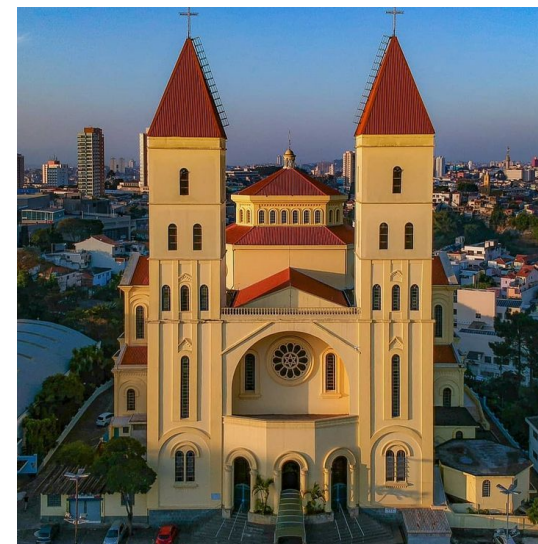
Um sábado morando no Orígem Penha



Comece o dia aproveitando a energia do bairro em uma caminhada pelo entorno do **Parque Linear Tiquatira**, um dos espaços mais queridos da Zona Leste para corrida, bicicleta e atividades ao ar livre.

Na hora do almoço, uma ótima opção é o Restaurante **Tiquatirão Mar & Brasa**, conhecido pelos pratos generosos e ambiente descontraído para reunir amigos e família.

Depois do passeio, o café da manhã pode ser na tradicional **Requinte Pães e Doces**, referência clássica da região. Entre cafés especiais, pão na chapa e doces frescos, o clima é perfeito para começar o fim de semana sem pressa.



Durante a tarde, uma boa pedida é conhecer o **Centro Cultural da Penha**, espaço que recebe exposições, apresentações e atividades culturais ao longo do ano, reforçando o lado histórico e cultural do bairro.

Já no fim do dia, a **Basílica da Penha** transforma o entorno com sua arquitetura marcante e clima tranquilo no começo da noite — um dos símbolos mais conhecidos da região e ponto tradicional dos moradores.





Sua casa, pronta para te receber



yuca.live