



Yuca Solarium

Guia de visita ao prédio



Tudo que você precisa saber

- 3.** Sobre o Yuca Solarium
- 4.** Como chegar
- 5.** No dia da visita
- 6.** Condomínio
- 7.** Experiência Yuca
- 9.** Conheça a vizinhança
- 11.** Roteiro no bairro

Sobre o Yuca Solarium

O **Yuca Solarium** é o prédio inteiro da Yuca no centro histórico de São Paulo. Resultado de um retrofit, o edifício foi revitalizado e os apartamentos, mobiliados com móveis e eletrodomésticos novos. Assim, devolvemos à capital paulista uma opção de moradia de qualidade, com áreas de lazer, comodidades e segurança aos moradores.



Vizinho ao shopping

Shopping Light a 40 metros de distância.



Mercado no térreo

Um Carrefour Express sem sair de casa.

Metrô a 1 minuto

Estação Anhangabaú na mesma rua.

Como chegar ao Yuca Solarium

O Yuca Solarium tem localização central, próximo às avenidas 23 de Maio e Nove de Julho, e na mesma rua da estação Anhangabaú do metrô (é, literalmente, 1 minuto andando). Vizinho do Shopping Light e a poucos metros do Theatro Municipal, sua entrada fica ao lado de um Carrefour Express. Se vier de carro, há vários estacionamentos ali, um deles em frente ao prédio.

Endereço: Rua Coronel Xavier de Toledo, 87, centro, São Paulo



**Metrô
Anhangabaú**

Estação da Linha
1-Vermelha, a 94 metros.



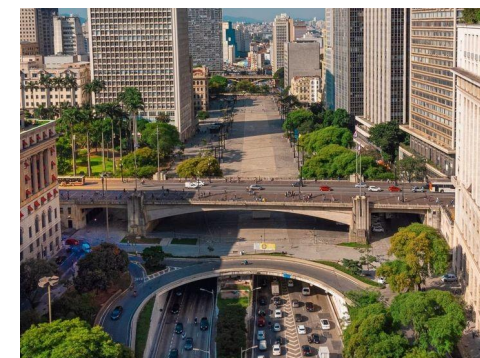
**Metrô
República**

Estação da Linha
4-Amarela, a 550 metros.



**Estacionamento
(carros e motos)**

Rua Cel. Xavier de Toledo, 88
(em frente ao Yuca Solarium)





No dia da sua visita

Identifique-se na portaria

Informe seu nome, RG e o número da unidade que irá visitar

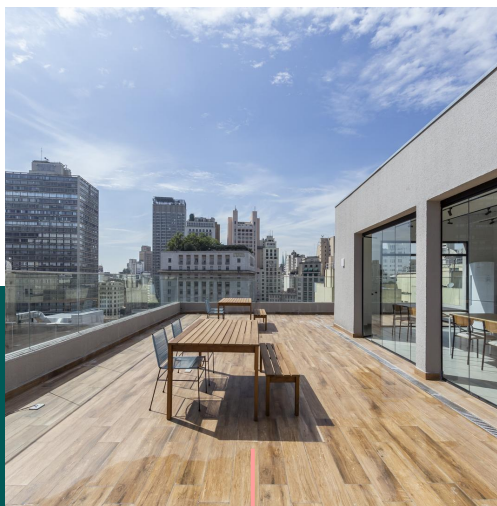
Um consultor Yuca irá te encontrar no térreo

Todas as visitas são acompanhadas por um especialista, para que você tenha a melhor experiência

Não deixe de conhecer as áreas de lazer

O prédio dispõe diversas áreas de lazer, com direito a academia, coworking, sala de TV, churrasqueira e solário

Comodidades do condomínio



Cobertura

Churrasqueira, lounge gourmet e solário com espreguiçadeiras



Áreas de lazer

Academia equipada e sala de TV coletiva



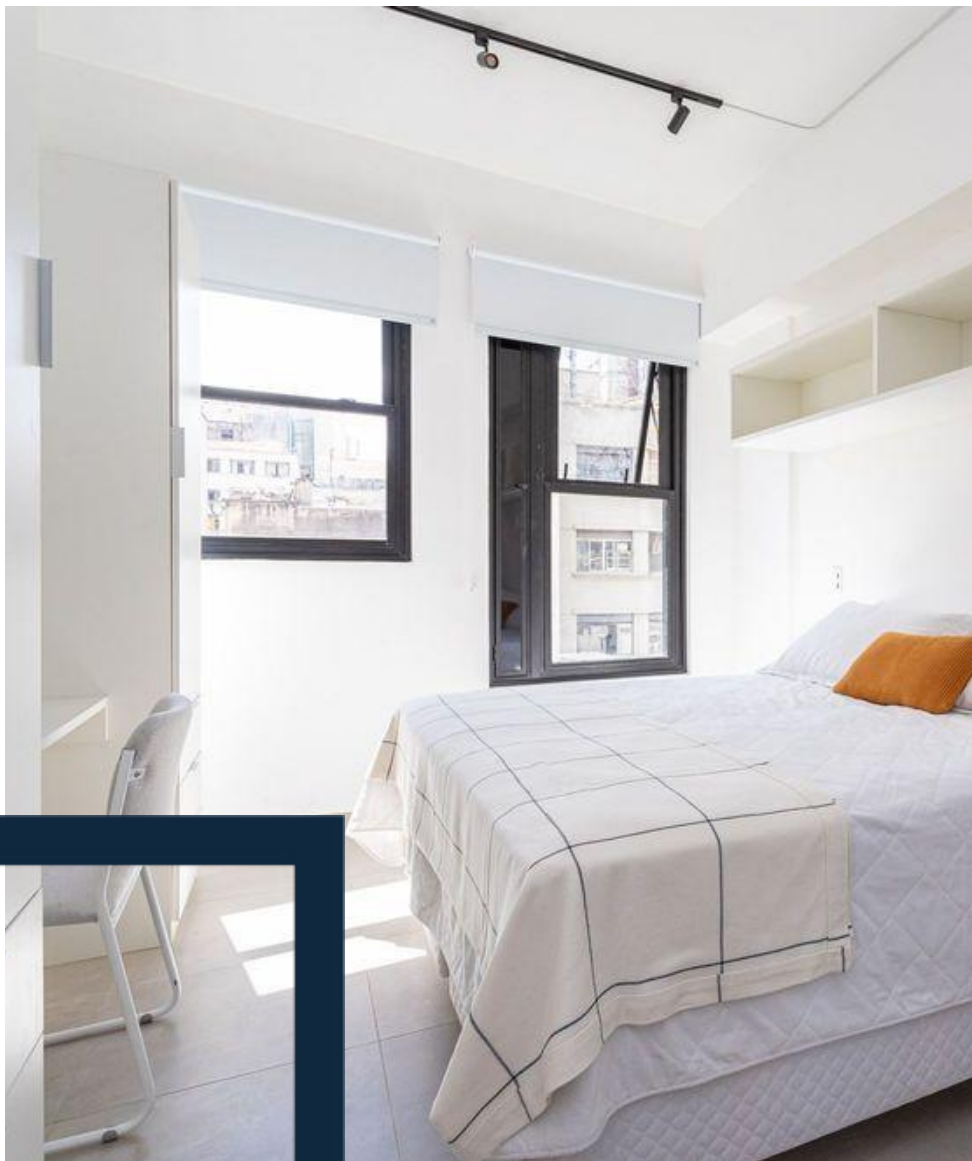
Estrutura

Lavanderia coletiva e coworking com salas de reunião



Segurança

Portaria 24h com reconhecimento facial e clausura



Experiência Yuca de moradia

A Yuca é a plataforma referência em aluguel de apartamentos prontos para morar em São Paulo. São mais de 2.000 unidades anunciadas em nosso site, sempre novas ou recém-reformadas, e com tudo pronto para te receber. Seja uma mala ou um caminhão de mudança, é só levar as suas coisas e começar a morar.

Viva só o lado bom de alugar um apartamento



Locação online

Você faz tudo pelo site, de forma ágil e segura



Mobilado e equipado

Já vem com móveis, internet wi-fi e tudo pronto para morar



Sem burocracia

Não precisa de fiador ou depósito caução



Suporte à moradia

Atendimento e manutenção pelo app



Contratos flexíveis

More pelo tempo que quiser, a partir de 1 mês



Boleto único

Pague todas as contas do mês na mesma fatura do aluguel



Conheça a vizinhança

Morar no centro é estar em contato com toda a pluralidade que é marca registrada de São Paulo. Ruas cheias de contraste, com uma arquitetura que mistura o novo e o clássico, facilidade de locomoção e variadas opções de lazer são só algumas das vantagens de morar nesta região.



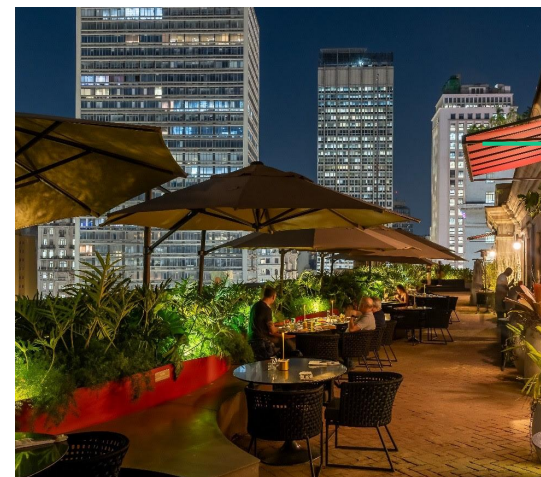
Um sábado morando no Yuca Solarium



Escolha o seu exercício preferido – caminhada, corrida, bicicleta...) – e vá **curtir a manhã no Minhocão**. Nos fins de semana, o Elevado Presidente João Goulart fica fechado para carros e se transforma em um verdadeiro parque!

Na hora do almoço, faça um programa diferente. Já pensou em comer dentro de uma livraria? O **Cuia Restaurante**, da chef Bel Coelho, fica dentro da **Megafauna**, no térreo do icônico Edifício Copan. Dica: ali perto tem ainda a **Livraria Eiffel**, focada em arquitetura.

Para repor as energias no caminho, faça um pit stop estratégico na **Takkø Café**, com ambiente minimalista e pet friendly, na Vila Buarque, ou na **Sorveteria do Centro**.



Assista ao pôr do sol do alto do **Espaço Priceless**, na cobertura do centenário **Shopping Light**. O espaço reúne dois restaurantes, com uma vista imperdível do centro histórico de São Paulo. Quem responde pelo menu, de alta gastronomia brasileira, é o chef Onildo Rocha, que já foi premiado pela revista VEJA SÃO PAULO. Se ainda tiver pique, tome um drink no concorrido **Bar dos Arcos**, escondido embaixo do Theatro Municipal, antes de voltar para casa.





Sua casa, pronta para te receber

Para mais informações:

Whatsapp: 11 95325-9739

