



Yuca Hera

Guia de visita ao prédio





Tudo que você precisa saber

3. Sobre o Yuca Hera

4. Como chegar

5. No dia da visita

6. Condomínio

7. Experiência Yuca

9. Conheça a vizinhança

11. Roteiro no bairro

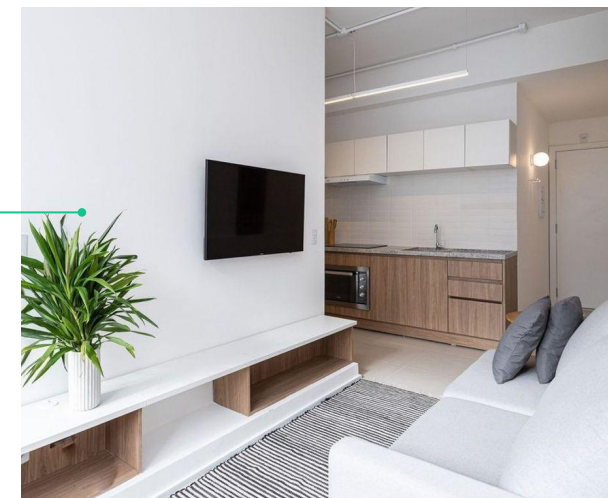
Sobre o Yuca Hera

O **Yuca Hera** é o prédio inteiro da Yuca no coração dos Jardins, um dos bairros mais desejados de São Paulo. Resultado de um **retrofit**, o edifício da década de 1950 foi revitalizado e os apartamentos, mobiliados com móveis e eletrodomésticos novos. Assim, devolvemos à capital paulista em 2023 uma opção de moradia de qualidade, com comodidades e segurança.

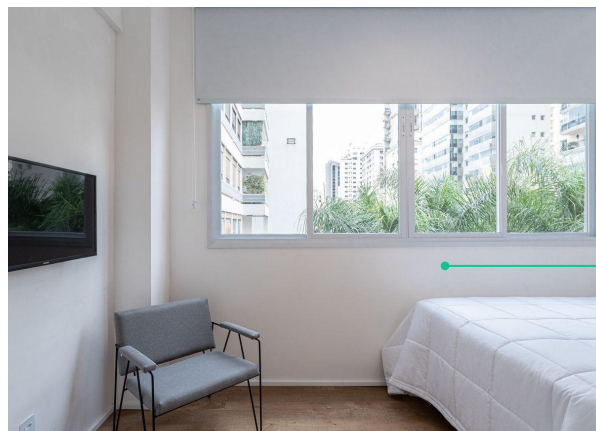


Toda a arquitetura original do prédio foi mantida, resgatando o cimento das colunas e os tijolos das paredes, cheios de história.

Para trazer um aconchego, escolhemos cores neutras e materiais que remetem a cores e texturas da natureza



As amplas janelas proporcionam uma iluminação natural incomparável e tiveram os caixilhos trocados por opções mais modernas, com melhor isolamento acústico.



Como chegar ao Yuca Hera

O Yuca Hera tem localização privilegiada, próximo da Avenida Paulista e da Rua Oscar Freire, e com duas estações de metrô a uma caminhada de distância. Na **esquina da Rua Augusta com a Alameda Tietê**, sua entrada – azul com portão branco – fica ao lado da Copenhagen. Dica: se estiver de carro, a Alameda Tietê pode ter vagas na rua.

Endereço: Rua Augusta, 2445, Jardins, São Paulo



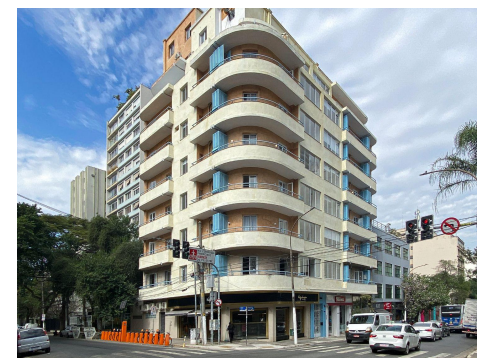
Estação da Linha
2-Verde, a 750 metros.



Estação da Linha
4-Amarela, a 950 metros.



Rua Augusta, 2490
R\$25,00 por 1h





No dia da sua visita

Identifique-se na portaria eletrônica

Informe seu nome, RG e o número da unidade que irá visitar

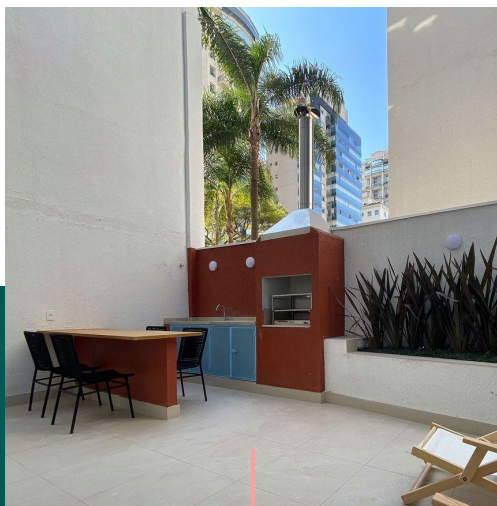
Um consultor Yuca irá te encontrar no térreo

Todas as visitas são acompanhadas por um especialista, para que você tenha a melhor experiência

Não deixe de conhecer as áreas de lazer

O prédio dispõe de uma área de churrasqueira, solário com vista dos Jardins e lavanderia

Comodidades do condomínio



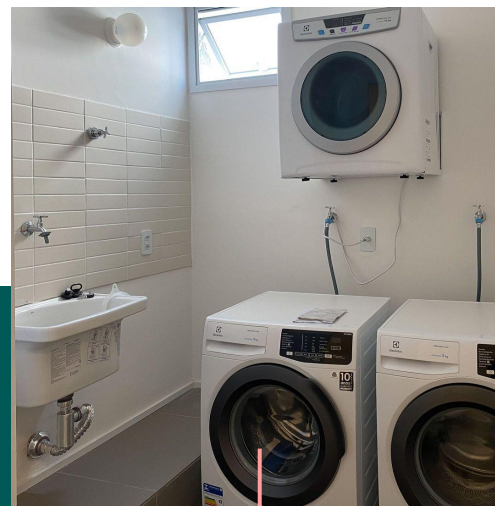
Áreas de lazer

Churrasqueira e solário com espreguiçadeiras



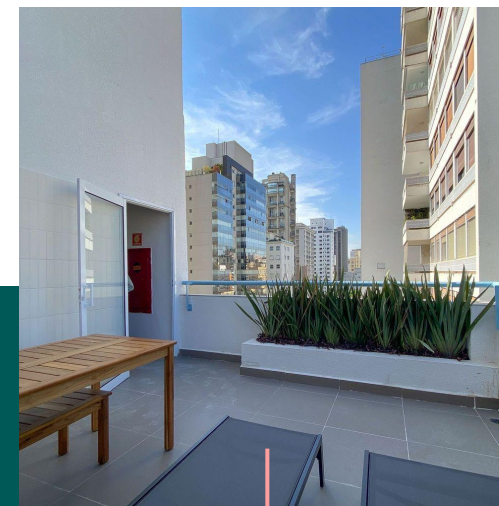
Segurança

Portaria com reconhecimento facial e clausura coberta



Comodidades

Locker eletrônico para encomendas e lavanderia sem custo



Estrutura

Elevador e zelador presencial 3 dias por semana



Experiência Yuca de moradia

A Yuca é a plataforma referência em aluguel de apartamentos prontos para morar em São Paulo. São mais de 2.000 unidades anunciadas em nosso site, sempre novas ou recém-reformadas, e com tudo pronto para te receber. Seja uma mala ou um caminhão de mudança, é só levar as suas coisas e começar a morar.

Viva só o lado bom de alugar um apartamento



Locação online

Você faz tudo pelo site, de forma ágil e segura



Sem burocracia

Não precisa de fiador ou depósito caução



Contratos flexíveis

More pelo tempo que quiser, a partir de 1 mês



Mobilado e equipado

Já vem com móveis, internet wi-fi e tudo pronto para morar



Suporte à moradia

Atendimento e manutenção pelo app



Boleto único

Pague todas as contas do mês na mesma fatura do aluguel

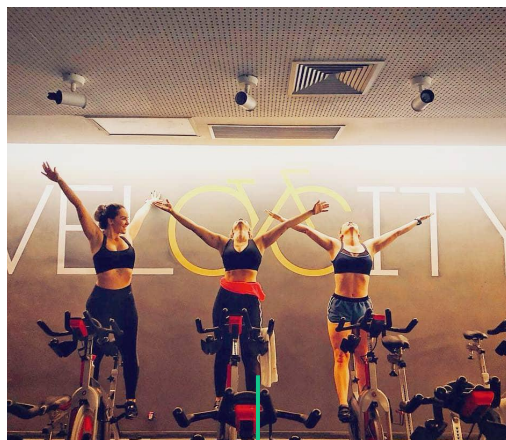


Conheça a vizinhança

Com localização estratégica em São Paulo, o Yuca Hera está próximo de importantes eixos de mobilidade da cidade, além de lojas, mercados, farmácias, academias, mercados e restaurantes badalados. Ideal para quem gosta estar perto de tudo e até mesmo fazer a vida a pé, sem depender de carro.



Um sábado morando no Yuca Hera



Comece o dia com bastante energia: vá caminhando até o **Studio Velocity**, a 450 metros do Yuca Hera, para uma animada aula de bike indoor! Se preferir, faça uma **corrida ou caminhada** na parte plana (e cheia de árvores!) do bairro, para baixo da Rua Estados Unidos.

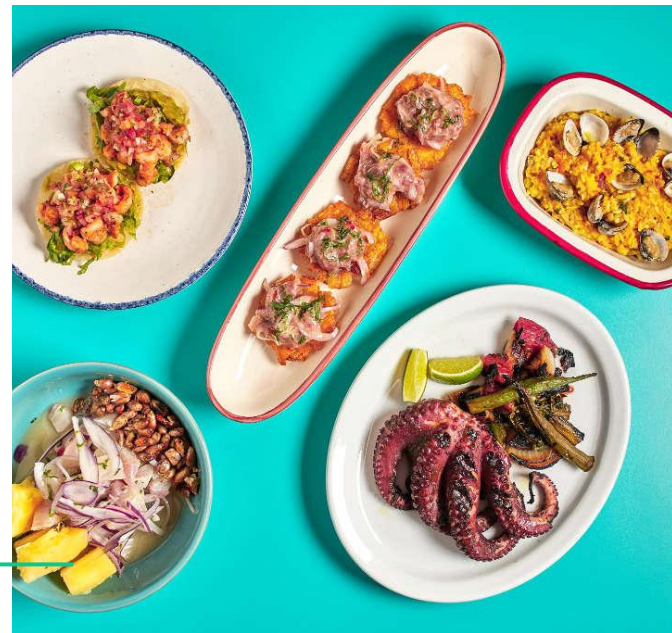
Depois de recuperar o fôlego, escolha um café ou padaria para um merecidíssimo café da manhã! Não faltam boas opções: tem o badalado **Botanikafé**; o **Café Habitual**, com cardápio de influência turca; e a **Le Blé Casa de Pães** e a **Fornada**, ambas padarias artesanais deliciosas. Prefere comer em casa? Escolha quitutes doces e salgados na **Zestzing**, que funciona apenas como "take away" e já foi eleita a melhor da cidade pela VEJA São Paulo.



Vai aproveitar o fim de semana para fazer as compras da semana? Dê um pulo na **Casa Santa Luzia**, na rua de baixo, e divirta-se com um dos melhores sortimentos de produtos – nacionais e importados – da cidade.



Os Jardins estão entre os bairros mais gastronômicos de São Paulo. Na hora do almoço, portanto, há boas pedidas para todos os gostos, bolsos e apetites: você pode comer um hambúrguer no **Z Deli** ou na **Lanchonete da Cidade** (esta última, literalmente em frente ao Yuca Hera!); se deliciar com ceviches e outras receitas de frutos do mar no **Barú Marisqueria**, em uma charmosa vila na Rua Augusta; (re)descobrir a culinária regional brasileira no **Tordesilhas...** Está em dúvida do que comer? O **Le Jazz** não tem erro: o ambiente é descontraído e a comida, com pegada de bistrô francês, sempre consistente. Dica: tem mesinhas na varanda onde os pets são bem-vindos.

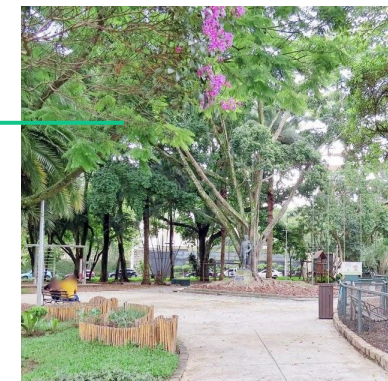


Precisa levar o pet para um passeio estratégico? Você (e ele!) vão adorar a **Praça General San Martin**, na Rua Jamaica. Além de ser superarborizada, tem uma área cercada e muito bem cuidada onde os cachorros ficam livres, leves e soltos.

Aproveite para passear pelas ruas do bairro, repleto de lojas de moda e design, com direito a um sorvete na **Bacio di Latte** ou na concorrida **Bachir**.



Se a pedida da noite for um barzinho, o clássico **Bar Balcão** tem ótimo sanduíches e chope gelado. Ali em frente, a **Carlos Pizza** serve ótimas pizzas ao estilo napolitano (dica: as entradas também são incríveis). Se gostar de pimenta, vale conhecer o thailandês **PingYang**, mas tente reservar antes para não amargar na espera.





Sua casa, pronta para te receber

Para mais informações:

Whatsapp: 11 95325-9739





Cafés e padarias artesanais

Com influência turca, o **Café Habitual** é ótimo para tomar um café, um brunch e até almoçar. Vale provar também as delícias da **Le Blé Casa de Pães** e da **Fornada**, ambas padarias artesanais. A **Zestzing** funciona apenas com take away e já foi eleita a melhor da cidade pela VEJA São Paulo.



Compras

A famosa **Rua Oscar Freire** (e seu entorno) é uma espécie de shopping a céu aberto com lojas de marcas nacionais e internacionais das mais variadas. No **CJ Shops**, do grupo dono do luxuoso Shopping Cidade Jardim, há grifes e restaurantes badalados.



Clubes e academias

Os Jardins não têm esse nome à toa: a região é super arborizada e cheia de verde. Fica ali o tradicional **Clube Athletico Paulistano**, exclusivo para associados. Mas o bairro também tem ótimas academias, como o **Studio Velocity**, focado em bike indoor, e a **Smart Fit**.



Praça General San Martin

Na parte plana do bairro, já em direção ao Jardim América, essa pracinha é destino certo de famílias com filhos pequenos e pais de pets, especialmente nos fins de semana. Os cachorros ficam livres, leves e soltos em uma área cercada e muito bem cuidada.



Salão de beleza

Alguns dos salões de beleza das blogueiras ficam no bairro. São eles o **Studio Lorena**, com ambiente elegante e minimalista, e o **Laces and Hair**, famoso pelos tratamentos para os cabelos com produtos naturais e orgânicos.