

PRESSEMITTEILUNG

Assetbird unterstützt Bonava bei der Digitalisierung von Grundstücksakquise und Standortanalyse

Berlin, 15. Oktober 2026, Die KI-Plattform unterstützt den Wohnprojektentwickler bei der Datenverarbeitung und als Informationsbasis, um Grundstücksangebote effizienter zu bearbeiten und Investitionsentscheidungen auf einer fundierten Datenbasis vorzubereiten.

Die assetbird GmbH unterstützt den Wohnprojektentwickler Bonava künftig bei der Digitalisierung seiner Grundstücksakquise und Standortanalyse. Ziel der Zusammenarbeit ist es, Grundstücksangebote effizienter zu bearbeiten, Informationen automatisiert aufzubereiten und die Akquise Teams bei der Bewertung geeigneter Wohnbaustandorte zu unterstützen. Dabei kombiniert Bonava seine langjährige Projekterfahrung und lokale Marktkenntnis mit modernen Technologien.

Eingehende Exposés, Mieterlisten und weitere Dokumente werden an die Plattform weitergeleitet. Künstliche Intelligenz liest relevante Informationen automatisiert aus und strukturiert sie für die weitere Bearbeitung. Anschließend werden die erfassten Daten qualitativ auf Vollständigkeit und Richtigkeit geprüft und mit den definierten Such- und Akquisitionskriterien abgeglichen.

Alle relevanten Grundstücks- und Deal-Informationen werden zentral gebündelt und bleiben langfristig verfügbar und auswertbar. So entsteht eine wachsende Wissensbasis, die auch bei zukünftigen Standort- und Investitionsentscheidungen genutzt werden kann.

Moderne KI statt zusätzlicher IT-Komplexität

Im Mittelpunkt steht der praktische Nutzen künstlicher Intelligenz: Wiederkehrende Arbeitsschritte werden automatisiert, manuelle Dateneingaben reduziert und Informationen schneller für die eigentliche Grundstücksbewertung bereitgestellt.

„Wir setzen bewusst auf einen spezialisierten Technologiepartner, der sein Geschäft versteht, damit wir uns auf unseres konzentrieren können, neuen Wohnraum zu schaffen. Mit assetbird nutzen wir die etablierteste Plattform, die kontinuierlich weiterentwickelt wird und moderne KI-Technologien sinnvoll in unsere Prozesse integriert. So können wir unsere Ressourcen dort einsetzen, wo sie den größten Mehrwert schaffen: in der Grundstücksakquise und der Entwicklung neuer Wohnprojekte“, sagt Carsten Sellschopf, Leiter Projektentwicklung und Mitglied der Geschäftsleitung bei Bonava.

Fundiertere Entscheidungen und mehr Transparenz

Die strukturierte Verarbeitung von Grundstücksangeboten ermöglicht effizientere Prüfprozesse und schafft die Voraussetzungen für schnellere qualifizierte Rückmeldungen an Grundstückseigentümer und Verkäufer.

Gleichzeitig werden Entscheidungsgrundlagen nachvollziehbarer dokumentiert. Frühere Prüfungen und Standortinformationen bleiben verfügbar und können bei neuen Projekten berücksichtigt werden. Davon profitieren auch Investoren und Finanzierungspartner, für die transparente Prozesse und belastbare Informationen zunehmend wichtig sind.

Die finale Bewertung eines Grundstücks bleibt dabei Aufgabe erfahrener Immobilienexperten. Lokales Marktverständnis, Projekterfahrung und wirtschaftliches Urteilsvermögen werden durch die Technologie unterstützt, nicht ersetzt.

„Künstliche Intelligenz bringt der Immobilienbranche nur dann einen echten Mehrwert, wenn sie sinnvoll in bestehende Prozesse integriert wird. Genau darauf konzentrieren wir uns bei assetbird seit 2019. Wir verbinden eine etablierte Softwareplattform mit modernen Technologien, die unseren Kunden im Alltag tatsächlich Arbeit abnehmen. Besonders spannend ist dabei, dass aus jedem geprüften Grundstücksangebot wertvolle Informationen entstehen, die auch für zukünftige Entscheidungen genutzt werden können“, erklärt Nico Kramp, Co-Founder und CSO der assetbird GmbH.

Die Zusammenarbeit zeigt, wie sich professionelle Grundstücksakquise durch die Verbindung von menschlicher Expertise, strukturierten Daten und sinnvoll eingesetzter KI weiterentwickelt. Ziel ist es, Entscheidungen auf einer besseren Informationsbasis vorzubereiten, ohne die Erfahrung der Menschen zu ersetzen.

Über assetbird

Die assetbird GmbH ist Deutschlands führende KI-Plattform für Investment- & Asset Management. Mehr als 250 Immobilienunternehmen und Investmentteams nutzen die Lösung in über 8 Ländern, um Immobilienangebote, Kontakte und Dokumente zentral zu verwalten, Informationen automatisiert zu verarbeiten und Investitionsentscheidungen effizienter vorzubereiten. assetbird ist seit sieben Jahren am Markt und beschäftigt zwölf Mitarbeitende.

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Mit seinen 900 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Lettland, Estland, und Litauen. Bis heute hat das Unternehmen etwa 50.000 Häuser und Wohnungen gebaut und erwirtschaftete 2025 einen Umsatz von rund 700 Millionen Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem in den Wachstumsregionen der Städte Berlin, Hamburg, Köln/Bonn, Stuttgart, Leipzig und Dresden sowie in den Metropolregionen Rhein-Ruhr, Rhein-Main, Rhein-Neckar und auch entlang der Ostseeküste tätig. 2025 verkaufte das Unternehmen in Deutschland 1.101 neue Häuser und Wohnungen. Die ca.



500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter am Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von ca. 495 Millionen Euro. Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Deutschland*.

Weitere Informationen über uns finden Sie auf bonava.de und bonava.com.