H3

STAV

POZNAJ NASZĄ INWESTYCJĘ — OKÓLNA 62A/1

STAV

INWESTYCJA

W otoczeniu natury i zawsze blisko miasta.

Osiedle STAV to nowoczesne i ekologiczne miejsce nad stawami zaraz pod Łodzią. Zadbaliśmy o detale, materiały czy oświetlenie. Posadzimy kilkadziesiąt drzew i zadbamy całościowo o zieleń.

Nasze domy będą dostosowane do zmieniającego się świata i zarówno sam proces ich powstawania jak i późniejsze użytkowanie ma być maksymalnie ekologiczne. Inwestycja powstaje zgodnie z ustawą deweloperską, zapewniając bezpieczeństwo na każdym etapie inwestycji.

H3

STAV

Dwa przestronne tarasy i loggia

Prywatność i oddzielenie od sąsiada

Osobne wejścia

H3

STAV

Sypialnia

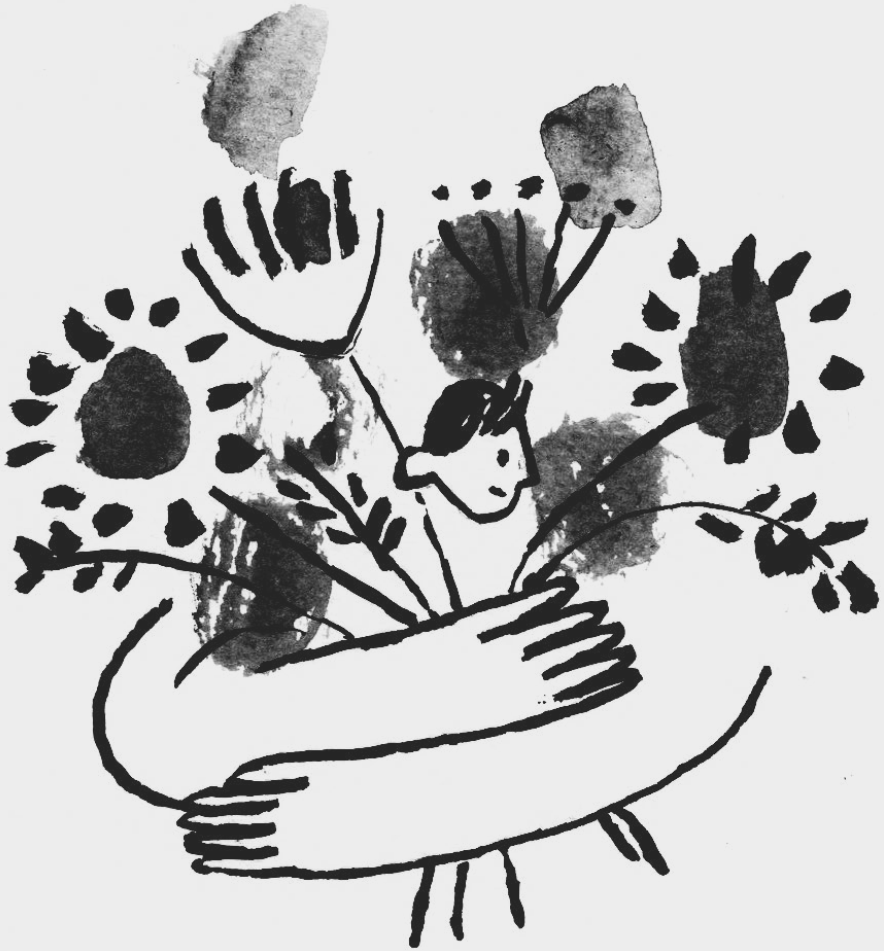
Salon

STAV

LOKALIZACJA

Rano kawa w centrum Łodzi. Wieczorem spacer wśród stawów.

Kwadrans do centrum Łodzi i natura tuż za oknem.
Czy może być lepiej?



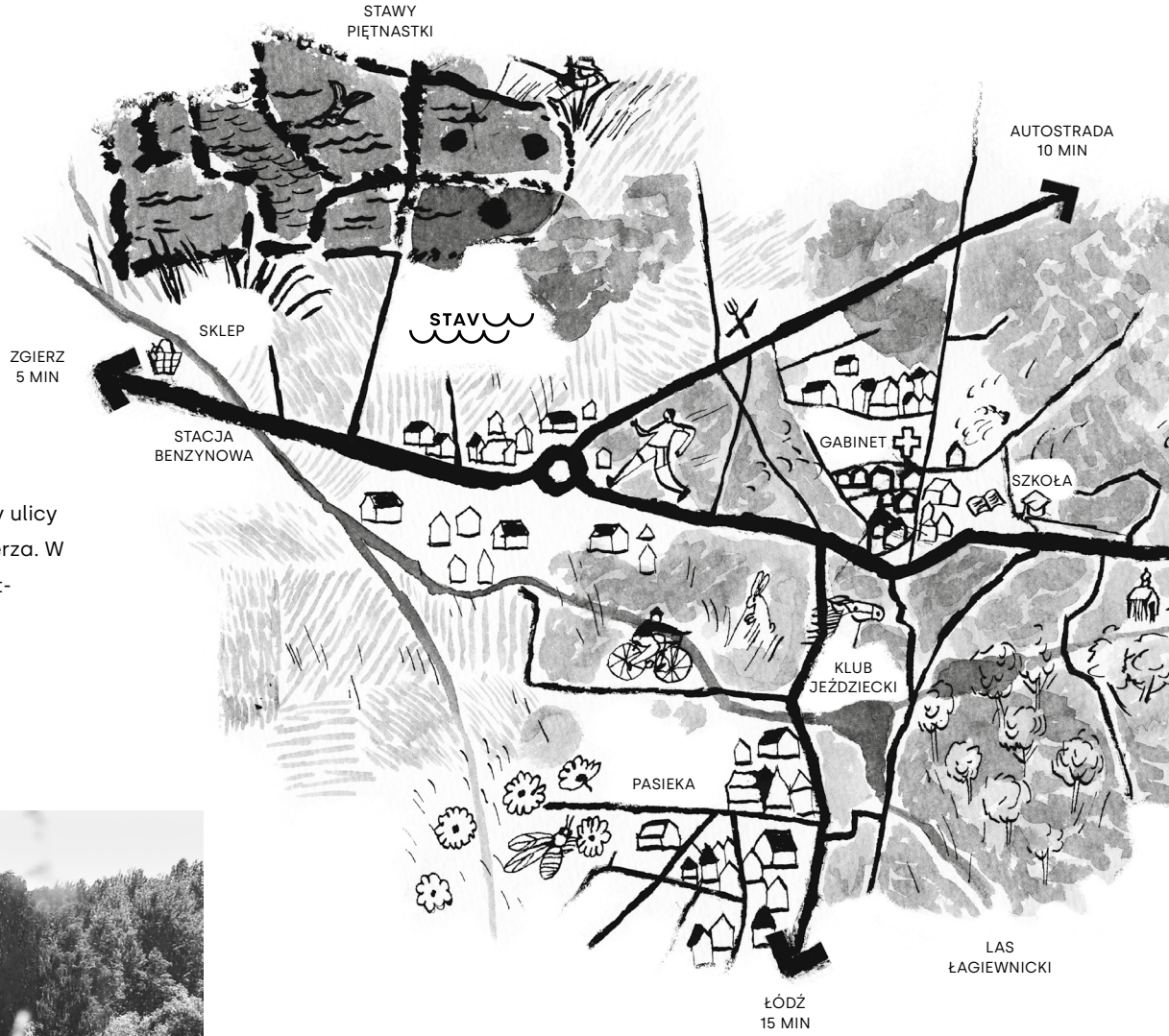
STAV

ŁAGIEWNIKI NOWE

Wymarzona okolica.

Osiedle zlokalizowane jest w Łagiewnikach Nowych przy ulicy Okólnej 62A, 15 minut od centrum Łodzi i 5 minut od Zgierza. W najbliższej okolicy znajdują się między innymi Stawy Piętnastki oraz rezerwat przyrody Las Łagiewnicki.

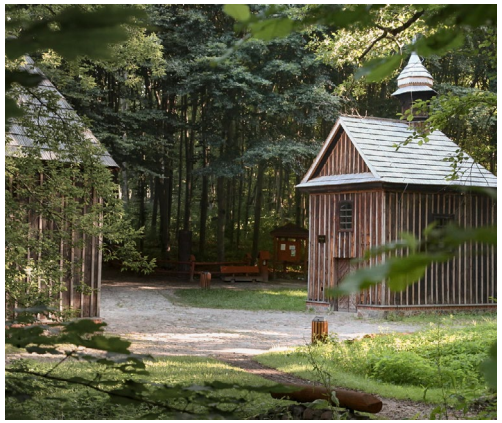
KLIKNIJ TUTAJ I ZOBACZ SAM



H3

STAV

Łódzki Klub Jeździecki



Kapliczki św. Rocha i św. Antoniego

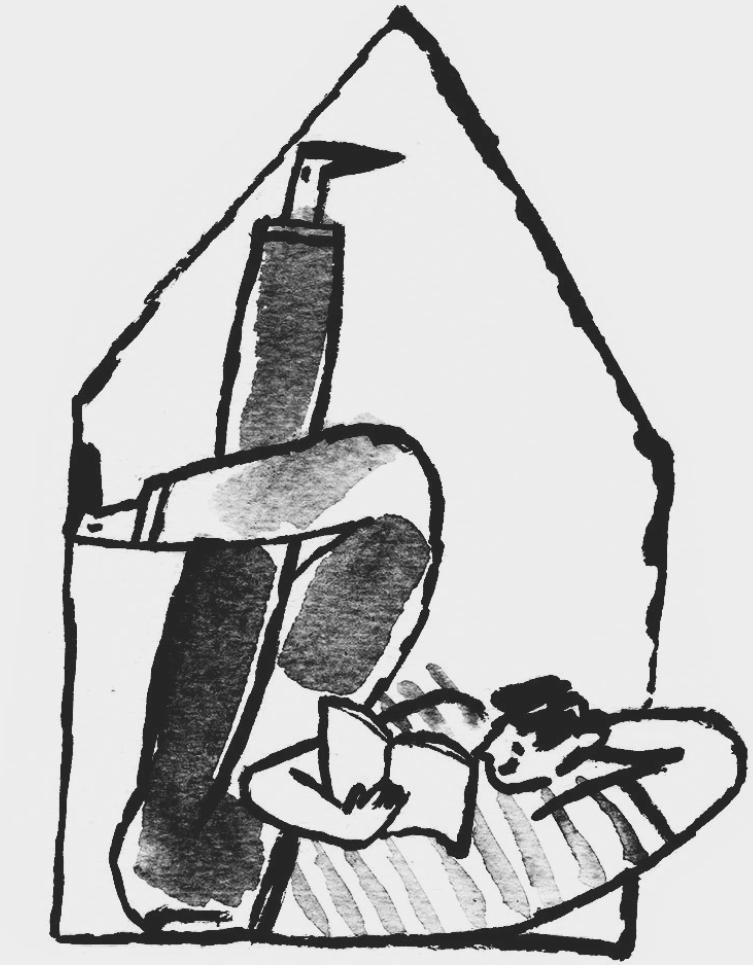
Stawy Piętnastki

STAV

WARTOŚCI

Dom to coś więcej niż cztery ściany.

Tworzone przez nas domy to również wartości, które wplatamy w każdą naszą realizację.

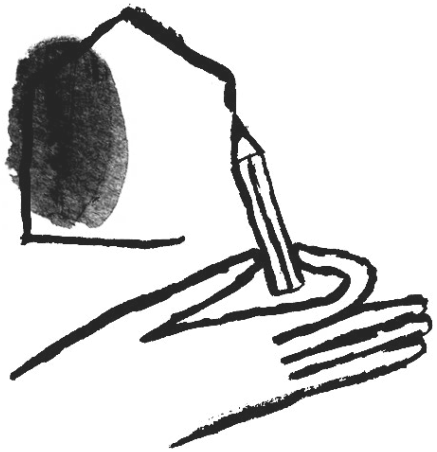


STAV

WARTOŚCI

Design.

Misją H3 jest budować trwałą i ponadczasową architekturę. Zobacz co sprawia, że nasze realizacje zaprojektowane są w wyjątkowy sposób.



Forma — Ponadczasowo, prosto, rozpoznawalnie. Przemyślana architektura to oprócz jakości najważniejszy punkt w naszym działaniu.

Materiały — Mineralny klinkier na elewacji, betonowe dojście, kruszywo przed domem, ciepłe drewno na tarasie. Nasze domy zachwycają jakością wykończenia.

Zieleń — Od początku wiemy że zieleń musi być częścią założenia. Nie może jej zabraknąć przede wszystkim w strefie wejścia i od strony tarasu.

Detal — Czasami nie widać ich od razu, ale to one dopełniają całość. Specjalnie wyprofilowane blachy przy oknach, dopasowana wycieraczka czy naświetle przy drzwiach.

Oświetlenie — Od odpowiedniej barwy światła przez dobrze dobraną ilość, miejsce i design oświetlenia. Dbamy o najmniejszy szczegół.

STAV

WARTOŚCI

Ekologia.

Wiemy, że architektura i środowisko są ze sobą nierozerwalnie związane. Staramy się jak najmniej ingerować w ekosystem, w którym powstają nasze inwestycje. Zobacz co robimy abyś mógł cieszyć się naturą w najbliższej okolicy.

Ptaki — Dzięki specjalnie dobranym budkom zwiększamy populację pożytecznych ptaków, które pomagają w walce z komarami i meszkami.

Drzewa — Posadzimy kilkadziesiąt drzew, które zatrzymują nawet 85% zanieczyszczeń pyłowych, produkują tlen i dają cień.

Lokalni dostawcy — Podczas budowy ograniczamy transport i używamy produktów od lokalnych dostawców. Dzięki temu zmniejszamy nasz ślad węglowy.

Odpady — Do budowy używamy sprawdzonych i naturalnych materiałów. Segregujemy odpady, a materiały promocyjne drukujemy na papierze z odzysku.

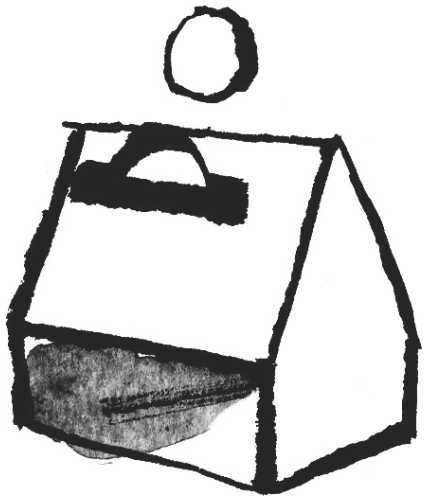
Rośliny dotleniające — W ramach inwestycji dobieramy i sadzimy odpowiednie gatunki roślin, które generują nawet o 80% więcej tlenu niż przeciętne rośliny ogrodowe.

STAV

WARTOŚCI

Równowaga.

Dobre budownictwo to budownictwo zrównoważone. Dbamy o to aby nasze inwestycji były nie tylko piękne, ale i praktyczne oraz ekonomiczne w użytkowaniu. Zobacz co robimy, aby w zaprojektowanych przez nas domach żyło się jeszcze lepiej.



Tanie użytkowanie — Docieplenie, optymalna ilość przeszkleń i przemyślana ekspozycja sprawiają, że nasze realizacje są ekonomiczne w użytkowaniu.

Funkcjonalne wnętrza — Każde pomieszczenie zostało starannie przemyślane. Wiele lat doświadczeń w projektowaniu domów sprawiło, że wiemy jakie rozwiązania sprawdzają się najlepiej.

Możliwość zmian — Układ konstrukcyjny umożliwia proste zmiany na etapie budowy lub po zakupie, w przyszłości.

Projekt — Ten sam dom, a wiele wariantów. Kuchnia na parterze może być pokojem lub być otwarta, dom może mieć 3 lub 4 sypialnie... Potrzebny gabinet? Nie ma problemu!

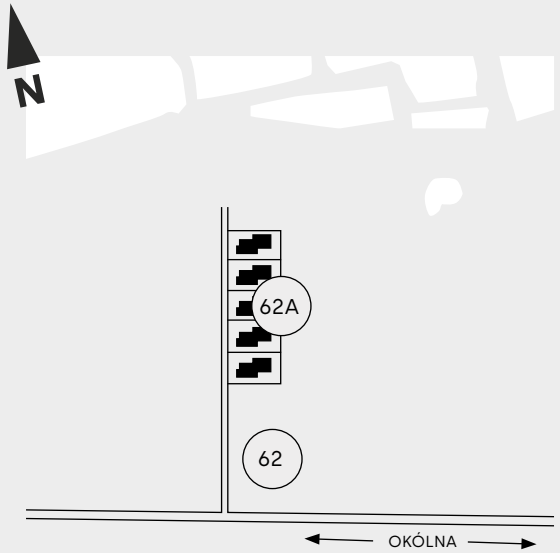
Wygoda — Przewidzieliśmy dużo drobnych udogodnień i elementów, które przyczynią się do tego, że w domu będzie po prostu dobrze.

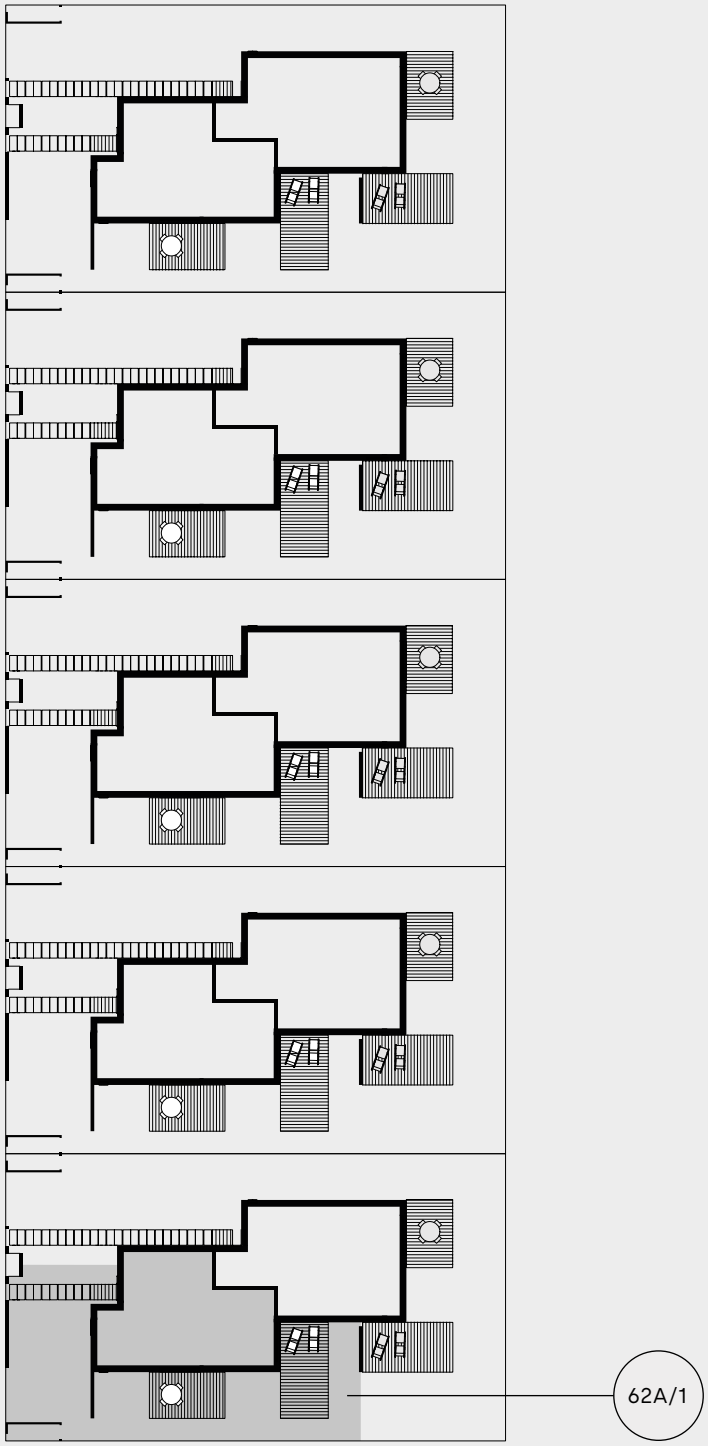
STAV

OSIEDLE

Czujemy, że to będzie Twój nowy dom.

Inwestycja składa się z 10 lokali, każdy z odseparowanym wejściem, dwoma tarasami, trzema lub czterema sypialniami.





H3

PARTER

Lokal 1

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	124,64 m²

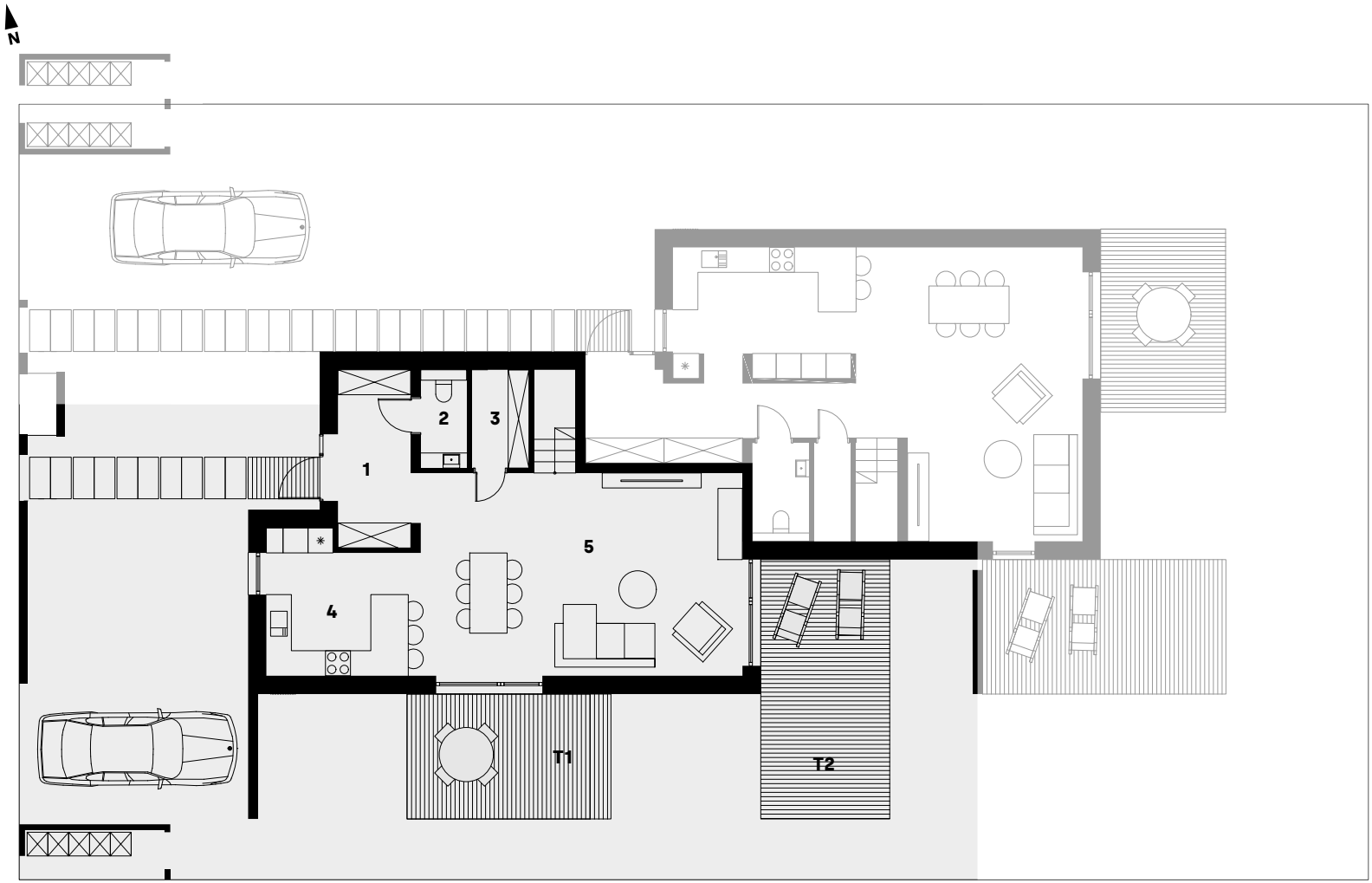
WNĘTRZE

1	Hall wejściowy	7,40 m²
2	Toaleta	2,50 m²
3	Spiżarnia	2,02 m²
4	Kuchnia	11,91 m²
5	Salon z jadalnią	37,43 m²
Suma		61,26 m²

ZEWNĘTRZE

T1 Taras	14,70 m²
T2 Taras	19,31 m²
Suma	34,01 m²

DZIAŁKA	250 m²



Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ. U. Z 2012 r. POZ. 462), zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 1997, tj.: Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie niewykończonym, na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy a w szczególności, nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywalnego lokalu - s elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.), jak również układ kolorów i sposób malowania.

OKÓLNA 62A

Lokal 1

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	124,64 m²

PIĘTRO

WNĘTRZE

1	Komunikacja	13,42 m²
2	Pom. Gosp.	3,51 m²
3	Pokój	12,77 m²
4	Pokój	12,28 m²
5	Garderoba	3,63 m²
6	Sypialnia	11,02 m²
7	Łazienka	6,75 m²
Suma		63,38 m²

ZEWNĘTRZE

T1	Loggia	3,82 m²

Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ. U. Z 2012 r. POZ. 462), zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 1997, tj.: Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie niewykończonym, na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy a w szczególności, nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywalnego lokalu - s elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.), jak również układ kolorów i sposób malowania.

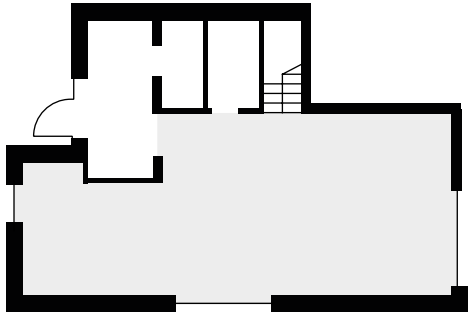
STAV

ARANŻACJE

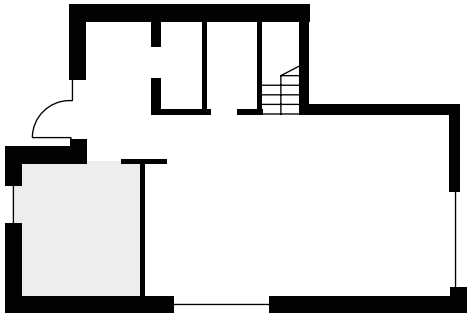
Jeden projekt, wiele możliwości.

Ten sam dom, a wiele wariantów. Kuchnia na parterze może być pokojem lub być otwarta, dom może mieć 3 lub 4 sypialnie... Potrzebny gabinet? Nie ma problemu! Opowiedz nam jakie są Twoje potrzeby, a my dopasujemy projekt.

PARTER

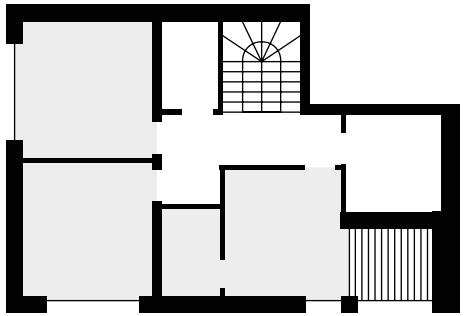


Duża strefa wspólna dla tych, którzy lubią zapraszać znajomych.

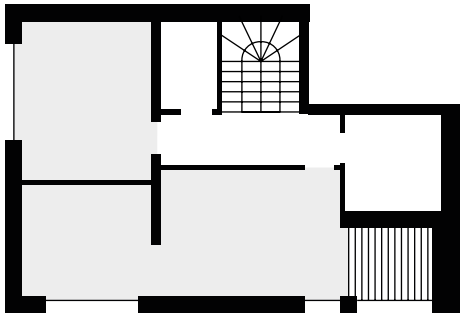


Dodatkowy gabinet dla tych, którzy pracują z domu.

PIĘTRO



Trzy pokoje dla tych, którzy cenią prywatność.



Duże sypialnie dla tych, którzy cenią przestrzeń.

STAV

KIM JESTEŚMY

Mniej a lepiej.

inwestycja STAV realizowana jest przez spółkę H3 Development – butikowy koncept developerski. Czujemy się odpowiedzialni za jakość przestrzeni którą tworzymy. Wolimy mniej a lepiej. Możesz nam zaufać. Partnerzy zarządzający H3 mają na koncie kilkadziesiąt projektów i realizacji w Polsce i na świecie. Wiemy jak robić to dobrze.

Inwestycja powstaje zgodnie z ustawą deweloperską, pod nadzorem mBanku, który prowadzi rachunek powierniczy inwestycji, zapewniając pełne bezpieczeństwo naszym klientom.

Budowę realizuje generalny wykonawca z 30 letnim doświadczeniem.

Nasza historia to 15 lat projektowania i budowania obiektów w Polsce i na świecie.

CHCESZ ZOBACZYĆ CO ZROBILIŚMY DO TEJ PORY?

UMÓW SIĘ Z NAMI NA SPOTKANIE!

STAV

KONTAKT

Spotkajmy się!

Już wiesz, że właśnie to będzie Twój nowy dom, czy chciałbyś zadać nam więcej pytań? Jesteśmy tu dla Ciebie! Wyślij nam e-mail lub zadzwoń. Z przyjemnością porozmawiamy o Twoich potrzebach i opowiemy więcej o naszej ofercie.

BIURO

H3 Development sp. z o.o.
ul. Piotrkowska 29
90-410 Łódź

Poniedziałek – Piątek
10:00 – 16:00

Zapraszamy na pyszną kawę! Prosimy tylko o wcześniejsze potwierdzenie wizyty telefonicznie.

SPRZEDAŻ

+48 669 767 361
sprzedaz@h3development.pl

KONTAKT

+48 605 270 670
info@h3development.pl

h3development.pl