

H3

STAV



POZNAJ NASZĄ INWESTYCJĘ

OKÓLNA 62A/10

INWESTYCJA

W otoczeniu natury i zawsze blisko miasta.

Osiedle STAV to nowoczesne i ekologiczne miejsce nad stawami zaraz pod Łodzią. Zadbaliśmy o detale, materiały czy oświetlenie. Posadzimy kilkadziesiąt drzew i zadbamy całościowo o zieleni.

Nasze domy będą dostosowane do zmieniającego się świata i zarówno sam proces ich powstawania jak i późniejsze użytkowanie ma być maksymalnie ekologiczne. Inwestycja powstaje zgodnie z ustawą deweloperską, zapewniając bezpieczeństwo na każdym etapie inwestycji.





Oddzielenie od sąsiada



Osobne wejścia

Dwa przestronne tarasy



Jadalnia



Sypialnia



Salon



LOKALIZACJA

Rano kawa w centrum Łodzi. Wieczorem spacer wśród stawów.

Kwadrans do centrum Łodzi i natura tuż za oknem.
Czy może być lepiej?

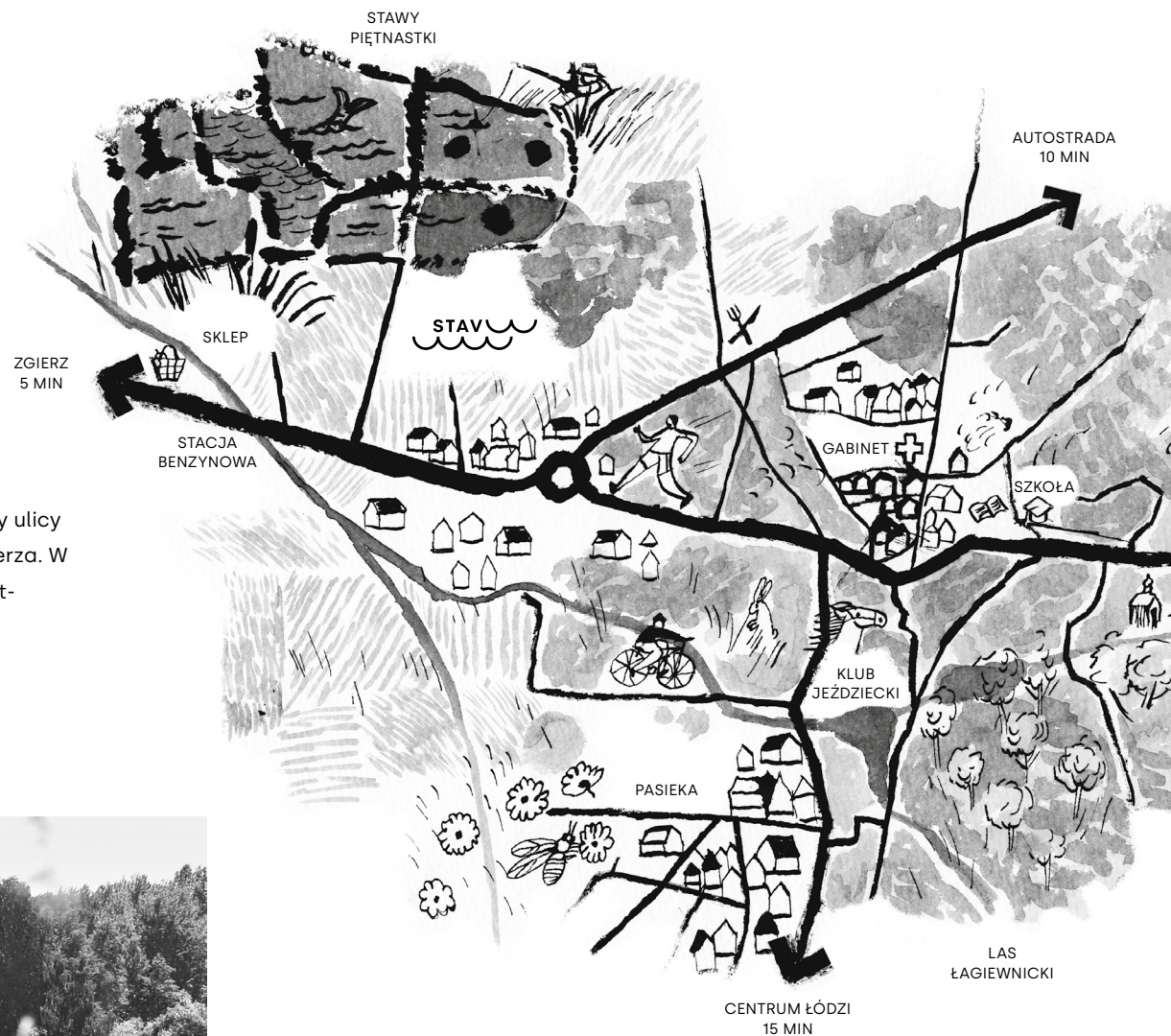


ŁAGIEWNIKI NOWE

Wymarzona okolica.

Osiedle zlokalizowane jest w Łagiewnikach Nowych przy ulicy Okólnej 62A, 15 minut od centrum Łodzi i 5 minut od Zgierza. W najbliższej okolicy znajdują się między innymi Stawy Piętnastki oraz rezerwat przyrody Las Łagiewnicki.

KLIKNIJ TUTAJ I ZOBACZ SAM _____



Łódzki Klub Jeździecki



Kapliczki św. Rocha i św. Antoniego

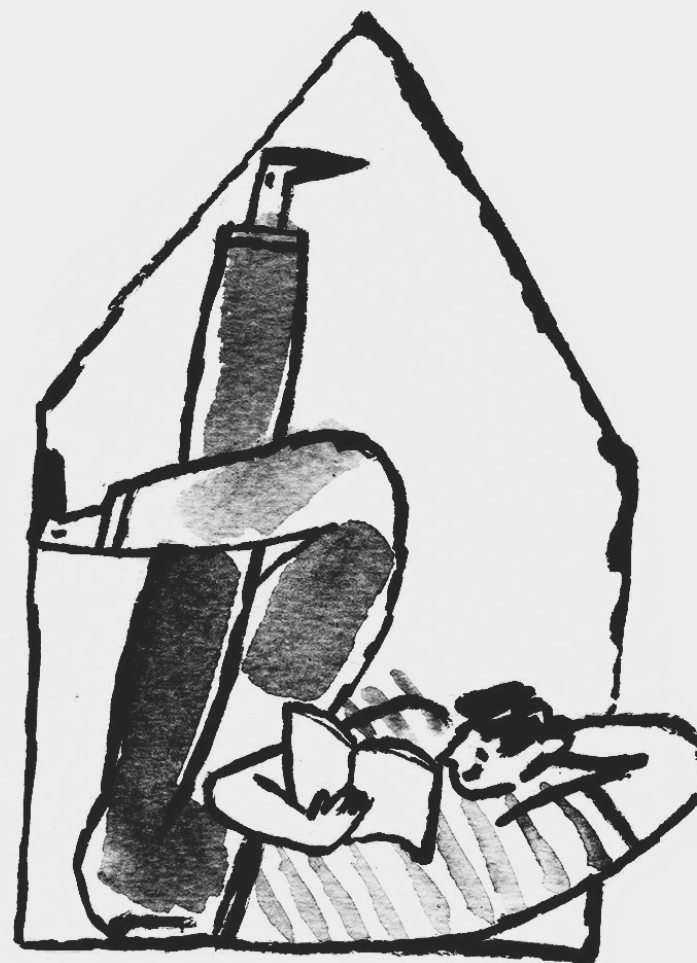


Stawy Piętnastki

WARTOŚCI

Dom to coś więcej niż cztery ściany.

Tworzone przez nas domy to również wartości, które wplata-
my w każdą naszą realizację.

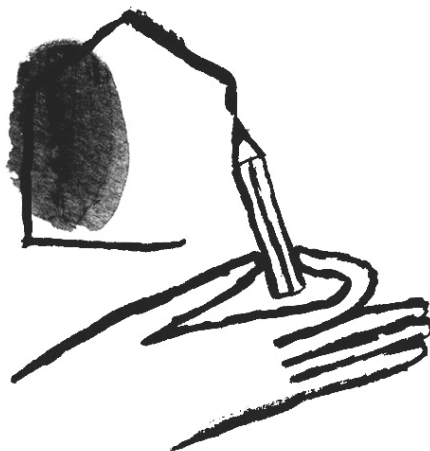




WARTOŚCI

Design.

Misją H3 jest budować trwałą i ponadczasową architekturę. Zobacz co sprawia, że nasze realizacje zaprojektowane są w wyjątkowy sposób.



Forma ———— Ponadczasowo, prosto, rozpoznawalnie. Przemysłowa architektura to oprócz jakości najważniejszy punkt w naszym działaniu.

Materiały ———— Mineralny klinkier na elewacji, betonowe dojście, kruszyno przed domem, ciepłe drewno na tarasie. Nasze domy zachwycają jakością wykończenia.

Zieleń ———— Od początku wiemy że zieleń musi być częścią założenia. Nie może jej zabraknąć przede wszystkim w strefie wejścia i od strony tarasu.

Detal ———— Czasami nie widać ich od razu, ale to one dopełniają całość. Specjalnie wyprofilowane blachy przy oknach, dopasowana wycieraczka czy naświetle przy drzwiach.

Oświetlenie ———— Od odpowiedniej barwy światła przez dobrze dobrą ilość, miejsce i design oświetlenia. Dbamy o najmniejszy szczegół.



WARTOŚCI

Ekologia.

Wiemy, że architektura i środowisko są ze sobą nierozdzielnie związane. Staramy się jak najmniej ingerować w ekosystem, w którym powstają nasze inwestycje. Zobacz co robimy abyś mógł cieszyć się naturą w najbliższej okolicy.



Ptaki

Dzięki specjalnie dobranym budkom zwiększamy populację pożytecznych ptaków, które pomagają w walce z komarami i meszkami.

Drzewa

Posadzimy kilkadziesiąt drzew, które zatrzymują nawet 85% zanieczyszczeń pyłowych, produkują tlen i dają cień.

Lokalni
dostawcy

Podczas budowy ograniczamy transport i używamy produktów od lokalnych dostawców. Dzięki temu zmniejszamy nasz ślad węglowy.

Odpady

Do budowy używamy sprawdzonych i naturalnych materiałów. Segregujemy odpady, a materiały promocyjne drukujemy na papierze z odzysku.

Rośliny
dotleniające

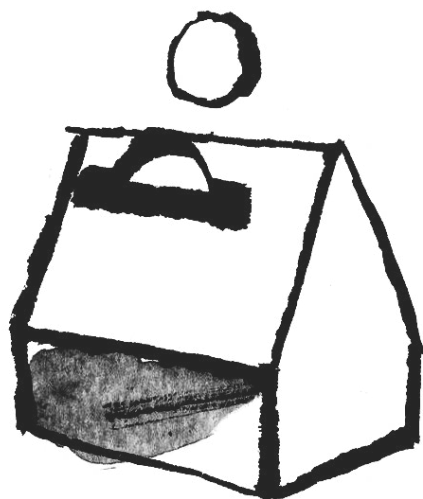
W ramach inwestycji dobieramy i sadzimy odpowiednie gatunki roślin, które generują nawet o 80% więcej tlenu niż przeciętne rośliny ogrodowe.



WARTOŚCI

Równowaga.

Dobre budownictwo to budownictwo zrównoważone. Dbamy o to aby nasze inwestycje były nie tylko piękne, ale i praktyczne oraz ekonomiczne w użytkowaniu. Zobacz co robimy, aby w zaprojektowanych przez nas domach żyło się jeszcze lepiej.



Tanie
użytkowanie

Docieplenie, optymalna ilość przeszkleń i przemyślana ekspozycja sprawiają, że nasze realizacje są ekonomiczne w użytkowaniu.

Funkcjonalne
wnętrza

Każde pomieszczenie zostało starannie przemyślane. Wiele lat doświadczeń w projektowaniu domów sprawiło, że wiemy jakie rozwiązania sprawdzają się najlepiej.

Możliwość
zmian

Układ konstrukcyjny umożliwia proste zmiany na etapie budowy lub po zakupie, w przyszłości.

Projekt

Ten sam dom, a wiele wariantów. Kuchnia na parterze może być pokojem lub być otwarta, dom może mieć 3 lub 4 sypialnie... Potrzebny gabinet? Nie ma problemu!

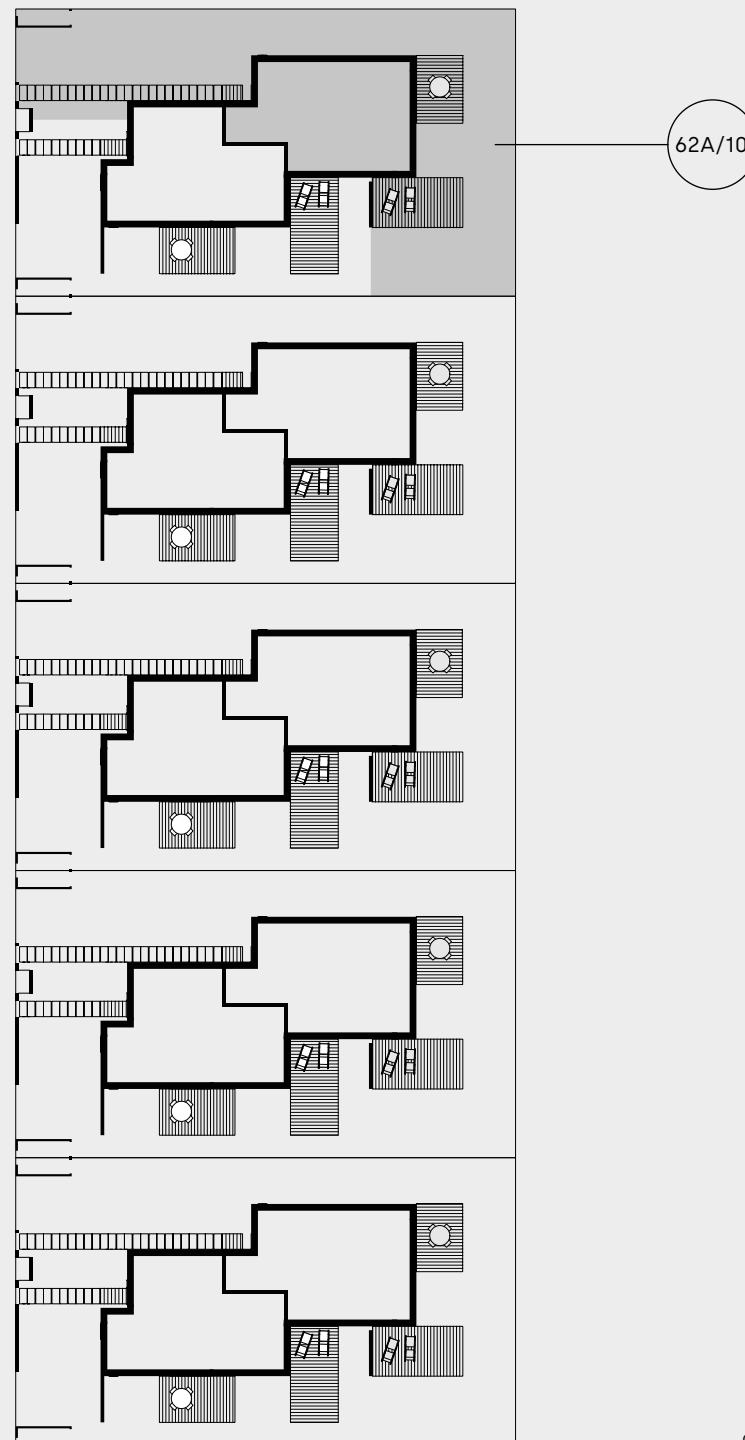
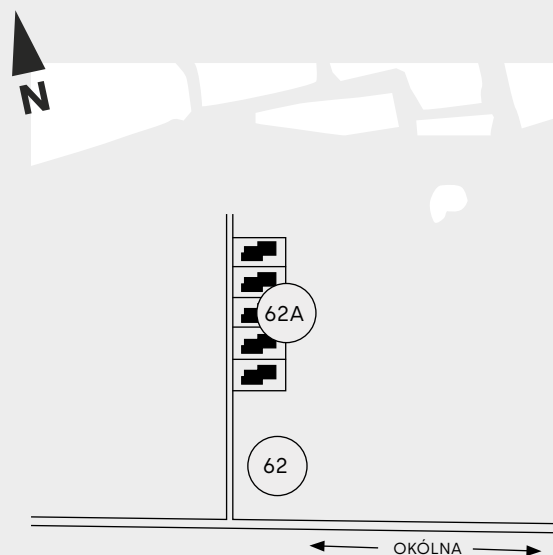
Wygoda

Przewidzieliśmy dużo drobnych udogodnień i elementów, które przyczynią się do tego, że w domu będzie po prostu dobrze.

OSIEDLE

Czujemy, że to będzie Twój nowy dom.

Inwestycja składa się z 10 lokali, każdy z odseparowanym wejściem, dwoma tarasami, trzema lub czterema sypialniami.



Lokal 10

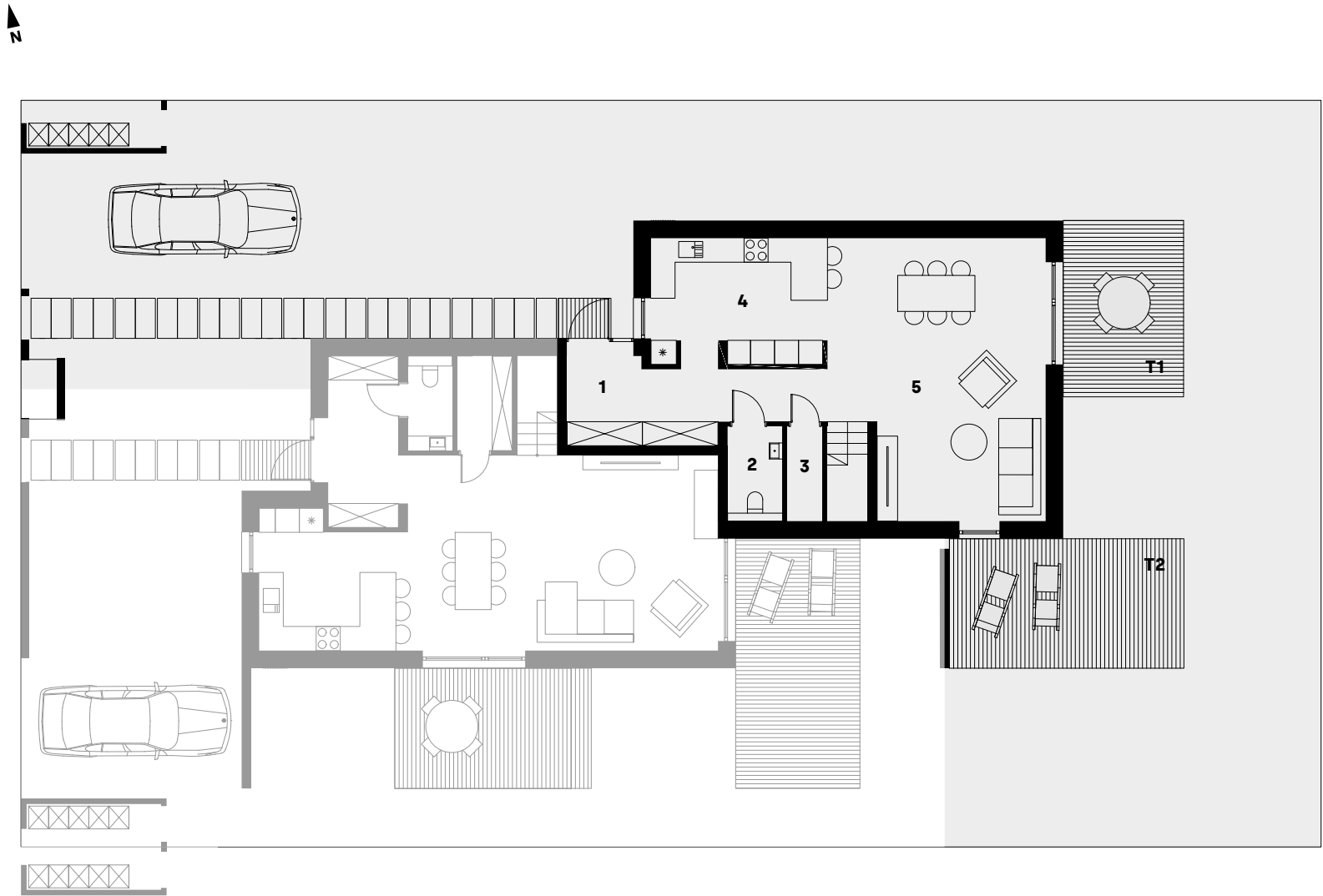
POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA 128,29 m²

PARTER

WNĘTRZE	
1 Hall wejściowy	12,70 m²
2 Toaleta	3,14 m²
3 Spiżarnia	1,29 m²
4 Kuchnia	13,48 m²
5 Salon z jadalnią	33,84 m²
Suma	64,45 m²

ZEWNĘTRZE	
T1 Taras	13,20 m²
T2 Taras	18,90 m²
Suma	32,10 m²

DZIAŁKA 350 m²



Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ. U. z 2012 r. POZ. 462), zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 1997. tj.: Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie niewykończonym, na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu. Przedstawiona aranżacja i wykonanie mają charakter wyłącznie przykładowy a w szczególności, nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywalnego lokalu - s elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.), jak również układ kolorów i sposób malowania.

Lokal 10

POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA 128,29 m²

PIĘTRO

WNĘTRZE	
1	Komunikacja 11,95 m²
2	Pokój 11,38 m²
3	Pokój 13,67 m²
4	Łazienka 7,18 m²
5	Sypialnia 11,88 m²
6	Garderoba 4,82 m²
7	Pom. Gosp. 2,96 m²
Suma	63,84 m²



Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ. U. z 2012 r. POZ. 462), zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 1997, tj.: Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie niewykończonym, na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy a w szczególności, nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywalnego lokalu - s elementy aranżacyjne (meble, AGD), elementy dekoracyjne, ozdoby itp.), jak również układ kolorów i sposób malowania.

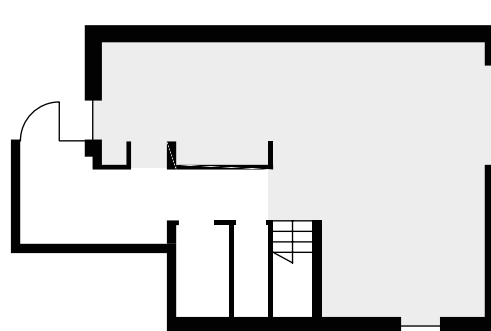


ARANŻACJE

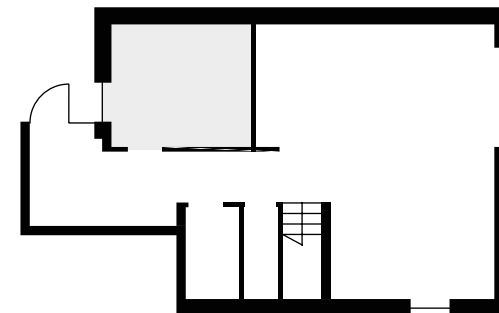
Jeden projekt, wiele możliwości.

Ten sam dom, a wiele wariantów. Kuchnia na parterze może być pokojem lub być otwarta, dom może mieć 3 lub 4 sypialnie... Potrzebny gabinet? Nie ma problemu! Opowiedz nam jakie są Twoje potrzeby, a my dopasujemy projekt.

PARTER

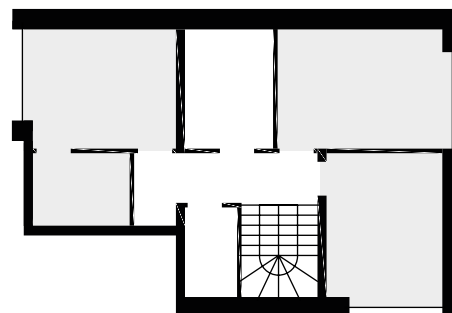


Duża strefa wspólna dla tych, którzy lubią zapraszać znajomych.

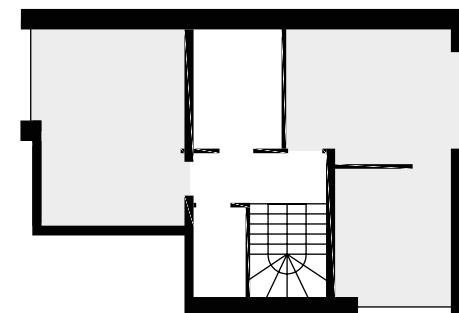


Dodatkowy gabinet dla tych, którzy pracują z domu.

PIĘTRO



Trzy pokoje dla tych, którzy cenią prywatność.



Duże sypialnie dla tych, którzy cenią przestrzeń.



KIM JESTEŚMY

Mniej a lepiej.

inwestycja STAV realizowana jest przez spółkę H3 Development – butikowy koncept developerski. Czujemy się odpowiedzialni za jakość przestrzeni którą tworzymy. Wolimy mniej a lepiej. Możesz nam zaufać. Partnerzy zarządzający H3 mają na koncie kilkadziesiąt projektów i realizacji w Polsce i na świecie. Wiemy jak robić to dobrze.

Inwestycja powstaje zgodnie z ustawą deweloperską, pod nadzorem mBanku, który prowadzi rachunek powierniczy inwestycji, zapewniając pełne bezpieczeństwo naszym klientom.

Budowę realizuje generalny wykonawca z 30 letnim doświadczeniem.

Nasza historia to 15 lat projektowania i budowania obiektów w Polsce i na świecie.

CHCESZ ZOBACZYĆ CO ZROBILIŚMY DO TEJ PORY?

UMÓW SIĘ Z NAMI NA SPOTKANIE!



KONTAKT

Spotkajmy się!

Już wiesz, że właśnie to będzie Twój nowy dom, czy chciałbyś zadać nam więcej pytań? Jesteśmy tu dla Ciebie! Wyślij nam e-mail lub zadzwoń. Z przyjemnością porozmawiamy o Twoich potrzebach i opowiemy więcej o naszej ofercie.

BIURO

H3 Development sp. z o.o.
ul. Piotrkowska 29
90-410 Łódź

Poniedziałek – Piątek
10:00 – 16:00

Zapraszamy na pyszną kawę!
Prosimy tylko o wcześniejsze
potwierdzenie wizyty
telefonicznie.

SPRZEDAŻ

+48 669 767 361
sprzedaz@h3development.pl

KONTAKT

+48 605 270 670
info@h3development.pl

h3development.pl

