

Dương Bá Ánh Duyên

LUẬT SƯ THÀNH VIÊN

✉ AnhDuyen.Duong@LNTpartners.com

Đào tạo

- Senior Management Program (Đại học Cambridge, Vương quốc Anh)
- Thạc sĩ Luật (Đại học West of England, Vương quốc Anh)
- Cử nhân Luật (Đại học Luật TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam)

Thành viên tổ chức

- Liên đoàn Luật sư Việt Nam
- Đoàn Luật sư TP. Hồ Chí Minh
- Viện Trọng tài Quốc tế (CIArb)

Tóm lược

Bà Dương Bá Ánh Duyên hiện là Luật sư Thành viên phụ trách mảng Bất động sản và Giải quyết tranh chấp tại LNT & Partners.

Với hơn 23 năm hành nghề, gắn liền với sự phát triển mạnh mẽ của ngành Bất động sản và Xây dựng tại Việt Nam, bà Duyên đã tư vấn cho nhiều khách hàng lớn trong và ngoài nước, tạo dựng uy tín vững chắc với thành tích xử lý thành công nhiều vụ việc phức tạp. Bà đặc biệt được đánh giá cao nhờ phong cách làm việc chắc chắn, thuyết phục và định hướng rõ ràng, đặc biệt trong các vụ việc liên quan đến chia tách doanh nghiệp, tổ chức lại hoạt động, sáp nhập và mua lại, tái cấu trúc, giải thể, phá sản, cũng như giải quyết tranh chấp trong nhiều lĩnh vực.

Bên cạnh đó, bà cũng có kinh nghiệm thực tiễn trong nhiều ngành nghề liên quan như khách sạn, cảng biển, thực phẩm & đồ uống, logistics, truyền thông, thương mại và viễn thông.

Là một trong những luật sư được công nhận bởi Legal 500, bà Duyên được biết đến không chỉ với sự chuyên nghiệp và thái độ làm việc hòa nhã, thân thiện, mà còn bởi khả năng đưa ra các giải pháp thiết thực giúp khách hàng kiểm soát rủi ro, tối ưu hóa lợi ích và xử lý vấn đề một cách hiệu quả. Chính vì vậy, bà nhận được sự tin nhiệm và đánh giá cao từ nhiều khách hàng trong nước và quốc tế.



Lĩnh vực chuyên môn và hoạt động

- Bất động sản
- Lao động
- Quản trị Doanh nghiệp
- Đầu tư nước ngoài
- Phá sản & Tái cấu trúc
- Giải quyết tranh chấp
- Sáp nhập & Mua lại
- Thuế

Kinh nghiệm nổi bật

- Là một trong số ít luật sư được các nhà phát triển cảng biển tại Việt Nam mời tư vấn trong giai đoạn 2006–2014, thời điểm triển khai các dự án xây dựng cơ sở hạ tầng cảng biển tại Bà Rịa – Vũng Tàu. Các chủ đầu tư cảng bao gồm SP-PSA International Port và SP-SSA International Terminal;
- Thường xuyên được Công ty Cổ phần Liên kết Toàn cầu PWT (Port- Warehouse- Transportation Global Link Joint Stock Company) mời tư vấn liên quan đến các giao dịch trong lĩnh vực kinh doanh kho bãi cảng;
- Đại diện pháp lý cho nhà cung cấp dịch vụ bưu chính trong nước và các cổ đông của họ trong quá trình đàm phán và hoàn tất giao dịch chuyển nhượng cổ phần với một quỹ đầu tư danh tiếng;
- Tư vấn thường xuyên cho nhà cung cấp dịch vụ bưu chính trong nước, chịu trách nhiệm theo dõi và đảm bảo việc tuân thủ pháp luật của doanh nghiệp;

- Đại diện pháp lý cho các công ty quản lý quỹ tại Việt Nam trong việc thực hiện thẩm định pháp lý và xây dựng cấu trúc giao dịch; tham gia đàm phán và hoàn tất giao dịch mua bán và sáp nhập, theo đó các công ty quản lý quỹ đã mua lại cổ phần tại một tập đoàn bệnh viện tư nhân có cơ sở tại TP. Hồ Chí Minh, Khánh Hòa, Đà Nẵng và Đồng Tháp;
- Tư vấn cho chủ đầu tư ngành khách sạn và công ty quản lý thương hiệu về chương trình bán và thuê lại (lease back) và chương trình chia sẻ doanh thu cho thuê (rental pool);
- Tư vấn cho chủ sở hữu một khách sạn 5 sao tại Khánh Hòa trong việc giải quyết tranh chấp với đơn vị quản lý dự án trong giai đoạn xây dựng khách sạn; tư vấn pháp lý thường xuyên cho khách sạn trong suốt quá trình vận hành từ năm 2015 – 2018; và tư vấn giải pháp pháp lý nhằm tái cấu trúc cơ cấu cổ phần phục vụ cho giao dịch M&A;
- Tư vấn giải pháp pháp lý, bao gồm cả chương trình chia sẻ doanh thu cho thuê (rental pool), cho một dự án biệt thự tại tỉnh Khánh Hòa nhằm mục đích bán biệt thự; soạn thảo và hoàn tất trọn bộ hồ sơ giao dịch phát sinh từ giải pháp pháp lý nêu trên. Tư vấn pháp lý thường xuyên cho nhà đầu tư nước ngoài trong quá trình phát triển dự án du lịch sinh thái quy mô 12 ha tại bán đảo Cam Ranh, Khánh Hòa;
- Tư vấn pháp lý cho chủ sở hữu khách sạn 5 sao tại Khánh Hòa trong việc xin cấp đầy đủ các giấy phép cần thiết để kinh doanh trò chơi điện tử có thưởng dành cho người nước ngoài; đồng thời hỗ trợ thực hiện các thủ tục nhập khẩu máy chơi game Aristocrat và triển khai hoạt động câu lạc bộ trò chơi điện tử có thưởng;
- Tư vấn và hỗ trợ nhà cung cấp dịch vụ bưu chính trong việc xin cấp giấy phép cung ứng dịch vụ bưu chính để phục vụ hoạt động kinh doanh;
- Tư vấn và hỗ trợ công ty kiến trúc trong việc xin cấp chứng chỉ năng lực hạng I trong lĩnh vực thiết kế công trình và quy hoạch tổng thể;
- Tư vấn và dẫn dắt vụ việc “tiên phong” liên quan đến việc giảm vốn tại một công ty liên doanh hoạt động trong lĩnh vực bất động sản thông qua hình thức mua lại cổ phần đã phát hành, sau khi hồ sơ của khách hàng bị cơ quan có thẩm quyền từ chối chấp thuận. Kết quả tích cực đạt được đã đảo ngược quyết định của cơ quan nhà nước, giúp khách hàng tiếp tục triển khai dự án có quy mô 3,3 ha tại TP. Hồ Chí Minh;
- Tư vấn pháp lý liên quan đến hoạt động phát triển dự án thông qua việc thành lập liên doanh giữa nhà đầu tư trong nước và nhà đầu tư nước ngoài, còn được hiểu như ký kết hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) giữa các bên nêu trên. Tư vấn rà soát pháp lý đối với các tài liệu hợp đồng dựa trên mẫu hợp đồng FIDIC giữa chủ đầu tư và nhà thầu xây dựng nước ngoài;
- Tư vấn pháp lý về mô hình kinh doanh căn hộ dịch vụ giữa công ty dự án, các chủ sở hữu căn hộ theo hợp đồng mua bán, các bên nắm giữ hợp đồng cho thuê dài hạn và đơn vị quản lý vận hành đối với các dự án nhà ở tại TP. Hồ Chí Minh và tỉnh Khánh Hòa;
- Tư vấn, soạn thảo và rà soát trọn bộ hồ sơ pháp lý liên quan đến việc phân phối sản phẩm bất động sản tại các dự án nhà ở tại TP. Hồ Chí Minh, Đà Nẵng và Khánh Hòa.