

Integritetspolicy

Senast uppdaterad: 2026-09-22

Sehlhall värnar om din personliga integritet. Här beskriver vi hur vi samlar in, använder och skyddar dina personuppgifter när du besöker vår webbplats, bor i någon av våra fastigheter, söker jobb hos oss, investerar i bolaget eller samarbetar med oss.

Personuppgiftsansvarig

Sehlhall Fastigheter AB, org.nr 559114348, är personuppgiftsansvarig för behandlingen av dina personuppgifter.

Tegnérgatan 8, 113 58 Stockholm
08-677 76 10 · info@sehlhall.se

Vilka uppgifter vi behandlar och varför

Hyresgäster

Vi behandlar namn, personnummer, kontaktuppgifter, adress, uppgifter om hyresavtalet, betalningar och ärenden som felanmälningar. Syftet är att ingå och fullgöra hyresavtalet, förvalta fastigheten och åtgärda fel.

Rättslig grund: avtal och rättslig förpliktelse (till exempel bokföringslagen).

Felanmälan

Felanmälningar görs via våra driftföretag H2M och Fastighetssnabben. De får de uppgifter som behövs för att åtgärda felet, till exempel namn, adress, telefonnummer och en beskrivning av ärendet.

Rättslig grund: avtal.

Kontakt med oss

Om du mejlar, ringer eller kontaktar oss på annat sätt behandlar vi de uppgifter du lämnar, som namn, kontaktuppgifter och ditt ärende, för att kunna svara dig.

Rättslig grund: berättigat intresse.

Jobsökande

Om du söker en tjänst eller skickar en spontanansökan behandlar vi uppgifterna i din ansökan, som CV, personligt brev, kontaktuppgifter och referenser, för att genomföra rekryteringen.

Rättslig grund: berättigat intresse och, när du lämnar en spontanansökan, ditt samtycke.

Investorerare och obligationsinnehavare

Vi behandlar kontaktuppgifter och uppgifter om innehav för att kunna kommunicera med aktieägare och obligationsinnehavare, genomföra bolagsstämmor och uppfylla våra informationsplikter.

Rättslig grund: rättslig förpliktelse och berättigat intresse.

Samarbetspartners och leverantörer

Vi behandlar namn, titel och kontaktuppgifter till kontaktpersoner hos kommuner, operatörer, entreprenörer och leverantörer för att kunna planera och genomföra våra projekt.

Rättslig grund: berättigat intresse.

Besökare på webbplatsen

Vi samlar in tekniska uppgifter som IP-adress, webbläsare och hur webbplatsen används, för att den ska fungera och för att vi ska kunna förbättra den. Läs mer under Cookies och inbäddade tjänster.

Rättslig grund: berättigat intresse, och samtycke för cookies som inte är nödvändiga.

Hur länge vi sparar uppgifterna

Vi sparar inte personuppgifter längre än vad som behövs för ändamålet:

- **Hyresgäster:** så länge hyresavtalet gäller och därefter så länge det krävs för att hantera eventuella anspråk. Bokföringsunderlag sparas i sju år enligt bokföringslagen.
- **Kontaktärenden:** tills ärendet är avslutat och högst 12 månader därefter.
- **Jobbansökningar:** i två år efter avslutad rekrytering, med hänsyn till diskrimineringslagen. Spontanansökningar sparas i 12 månader om du inte ber oss radera dem tidigare.
- **Investorare:** så länge innehavet består och därefter enligt lagkrav.
- **Samarbetspartners:** så länge samarbetet pågår och en rimlig tid därefter.

Vem vi delar uppgifter med

Vi säljer aldrig dina personuppgifter. Vi delar dem bara när det behövs, med:

- **Driftföretag och förvaltare**, till exempel H2M och Fastighetssnabben, för felanmälan och fastighetsförvaltning.
- **Operatörer och hyresgäster i våra fastigheter**, när det krävs för samarbetet.
- **IT- och systemleverantörer**, som drift av webbplats, e-post och affärssystem.
- **Rådgivare och revisorer.**
- **Myndigheter**, när vi är skyldiga enligt lag.
- **Euroclear Sweden och emissionsinstitut**, när det gäller aktier och obligationer.

Leverantörer som behandlar uppgifter för vår räkning gör det enligt personuppgiftsbiträdesavtal och får bara använda uppgifterna för det syfte vi anger.

Överföring utanför EU/EES

Vissa leverantörer, till exempel för webbplats, video och kartor, kan behandla uppgifter utanför EU/EES. Vi ser då till att överföringen har skyddsåtgärder enligt dataskyddsförordningen, som EU-kommissionens standardavtalsklausuler eller EU-US Data Privacy Framework.

Cookies och inbäddade tjänster

Vår webbplats använder cookies. Nödvändiga cookies behövs för att webbplatsen ska fungera. Övriga cookies, för statistik och inbäddat innehåll, används bara om du samtycker.

På webbplatsen finns innehåll från tredje part som kan sätta egna cookies:

- **Google Maps:** kartor över våra fastigheter och vårt kontor.
- **LinkedIn:** flöde med våra inlägg.
- **Analysverktyg:** Google Analytics besöksstatistik.

Du kan blockera cookies i din webbläsare.

Dina rättigheter

Enligt dataskyddsförordningen (GDPR) har du rätt att:

- få veta vilka uppgifter vi behandlar om dig och få en kopia av dem
- få felaktiga uppgifter rättade
- få uppgifter raderade, om det inte finns skäl för oss att spara dem
- begära att behandlingen begränsas
- invända mot behandling som grundar sig på berättigat intresse
- få ut uppgifter du själv har lämnat i ett maskinläsbart format (dataportabilitet)
- när som helst återkalla ett samtycke

Kontakta oss på info@sehlhall.se om du vill använda någon av dina rättigheter. Vi svarar inom en månad.

Om du anser att vi behandlar dina uppgifter felaktigt kan du lämna klagomål till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY), www.imy.se.

Säkerhet

Vi skyddar dina uppgifter med tekniska och organisatoriska åtgärder, till exempel behörighetsstyrning, krypterade anslutningar och krav på våra leverantörer. Bara medarbetare som behöver uppgifterna i sitt arbete har tillgång till dem.

Ändringar

Vi kan komma att uppdatera den här policyn. Den senaste versionen finns alltid på sehlhall.se. Vid större ändringar informerar vi dig på lämpligt sätt.

Kontakt

Har du frågor om hur vi behandlar personuppgifter? Hör av dig.

Sehlhall Fastigheter AB
Tegnérsgatan 8, 113 58 Stockholm
08-677 76 10 · info@sehlhall.se