Plan de zonage
Guide de consultation

Ville de Desbiens · Règlement de zonage n° 292-05

Le territoire de la Ville est divisé en **zones**. Chaque zone a ses propres règles : les usages permis (résidence, commerce, etc.), les marges à respecter et d'autres normes. Ce guide vous aide à trouver votre zone, puis les règles qui s'y appliquent.

TROUVER LES RÈGLES APPLICABLES À MA PROPRIÉTÉ

1

Repérez votre propriété
Choisissez la carte de votre secteur (pages 3 à 8) ou cherchez votre zone dans l'index (page 2).

2

Notez le code de zone
Chaque zone porte un numéro suivi de lettres, par exemple **113 M**.

3

Consultez la grille
Ouvrez la *grille des spécifications* au feuillet indiqué et lisez la colonne de votre zone.

Exemple : une propriété dans la zone **113 M** → feuillet 2 de la grille → colonne « 113m ». Un ● indique un usage autorisé ; les marges (avant, arrière, latérales) sont inscrites plus bas dans la même colonne.

QUE SIGNIFIENT LES LETTRES?

- **A** Agricole
- **Co** Conservation
- **Tr** Touristique et récréative
- **R** Résidentielle
- **P** Publique et institutionnelle
- **F** Forestière
- **V / Vm** Villégiature / villégiature mixte
- **Pr** Parc et récréation
- **M** Mixte (résidentielle et commerciale)
- **I** Industrielle

LES CARTES DE SECTEUR

Carte 1 – Secteur ouest
Centre-ville, bord du lac Saint-Jean et rue Hébert ouest

Carte 2 – Secteur nord-est
Quartiers résidentiels de l'est et rue Hébert est

Carte 3 – Secteur centre-sud
Sud du centre-ville

Carte 4 – Secteur de villégiature
Rive sud-ouest du lac

Carte 5 – Secteur sud
Zone agricole au sud de la route

Carte 6 – Secteur sud-est
Extrémité sud du territoire

À noter : les cartes de ce guide sont des extraits du plan de zonage, fournis à titre indicatif. En cas de doute sur la limite d'une zone, seuls le plan de zonage officiel et les règlements adoptés ont valeur légale. Le Service d'urbanisme peut confirmer la zone d'une propriété avant tout projet.

Index des zones

Repérez votre zone pour savoir sur quelle carte elle apparaît et quel feuillet de la grille consulter.

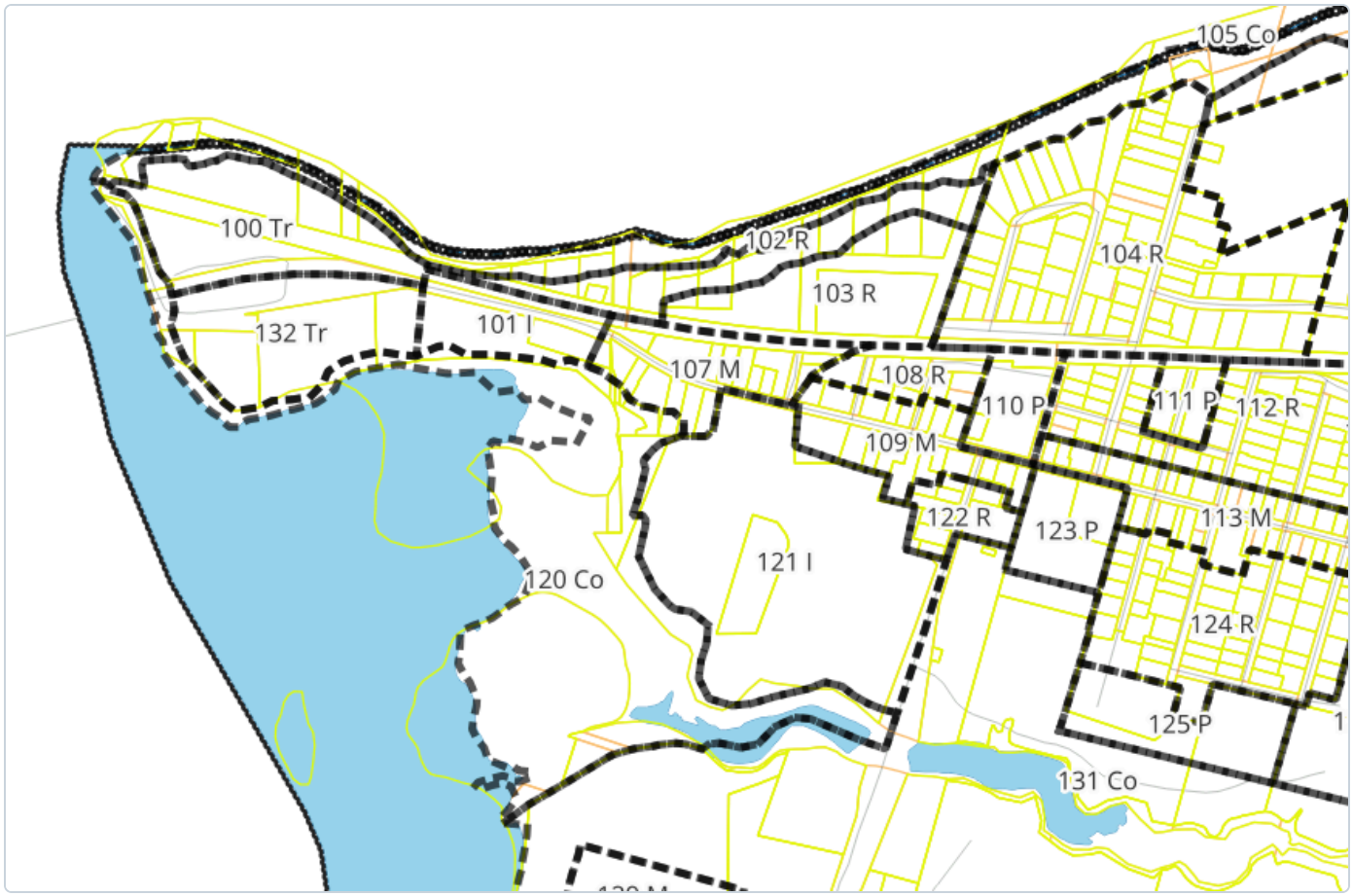
Zone	Feuillet de la grille	Carte(s)
1 A	Feuillet 1	2
2 V	Feuillet 1	3, 4, 5
4 A	Feuillet 1	2, 3, 4, 5, 6
5 Co	Feuillet 1	6
6 F	Feuillet 1	4, 5, 6
7 A	Feuillet 1	6
8 F	Feuillet 1	6
9 A	Feuillet 1	5
100 Tr	Feuillet 2	1
101 I	Feuillet 2	1
102 R	Feuillet 2	1
103 R	Feuillet 2	1
104 R	Feuillet 2	1, 2
105 Co	Feuillet 2	1, 2
106 R	Feuillet 2	2
107 M	Feuillet 2	1
108 R	Feuillet 2	1
109 M	Feuillet 2	1
110 P	Feuillet 2	1
111 P	Feuillet 2	1, 2
112 R	Feuillet 2	1, 2
113 M	Feuillet 2	1, 2, 3
114 P	Feuillet 2	2
115 R	Feuillet 2	2, 3
116 R	Feuillet 2	2

Zone	Feuillet de la grille	Carte(s)
117 R	Feuillet 2	2
118 R	Feuillet 2	2
119 I	Feuillet 2	2
1 Co	Feuillet 3	4
1 V	Feuillet 3	4, 5
1 Vm	Feuillet 3	4, 5
2 Co	Feuillet 3	4, 5
2 Vm	Feuillet 3	4, 5
3 Pr	Feuillet 3	3, 4, 5
3 Vm	Feuillet 3	4, 5
4 Vm	Feuillet 3	4
120 Co	Feuillet 3	1, 3, 5
121 I	Feuillet 3	1, 3, 5
122 R	Feuillet 3	1, 3, 5
123 P	Feuillet 3	1, 3, 5
124 R	Feuillet 3	1, 2, 3, 5
125 P	Feuillet 3	1, 2, 3, 5
126 P	Feuillet 3	2, 3
127 R	Feuillet 3	2, 3, 5
128 M	Feuillet 3	2, 3, 5
129 M	Feuillet 3	3, 4, 5
130 R	Feuillet 3	3, 5
131 Co	Feuillet 3	1, 3, 4, 5
132 Tr	Feuillet 3	1
133 R	Feuillet 3	2

Grille des spécifications : feuillet 1 = zones 1 A à 9 A et 2 V · feuillet 2 = zones 100 à 119 · feuillet 3 = zones 120 à 133 et zones de villégiature (1 V, 1 Vm, 2 à 4 Vm, 3 Pr, 1 et 2 Co). Dans la grille, les zones de villégiature sont regroupées sous « v1 », « vm1 », « vm2à4 », « pr3 » et « co1à2 ».

Carte 1 – Secteur ouest

Centre-ville, bord du lac Saint-Jean et rue Hébert ouest



Zones sur cette carte

100 Tr **101 I** **102 R** **103 R** **104 R** **105 Co** **107 M** **108 R** **109 M** **110 P** **111 P**
112 R **113 M** **120 Co** **121 I** **122 R** **123 P** **124 R** **125 P** **131 Co** **132 Tr**

Feuillet de la grille à consulter

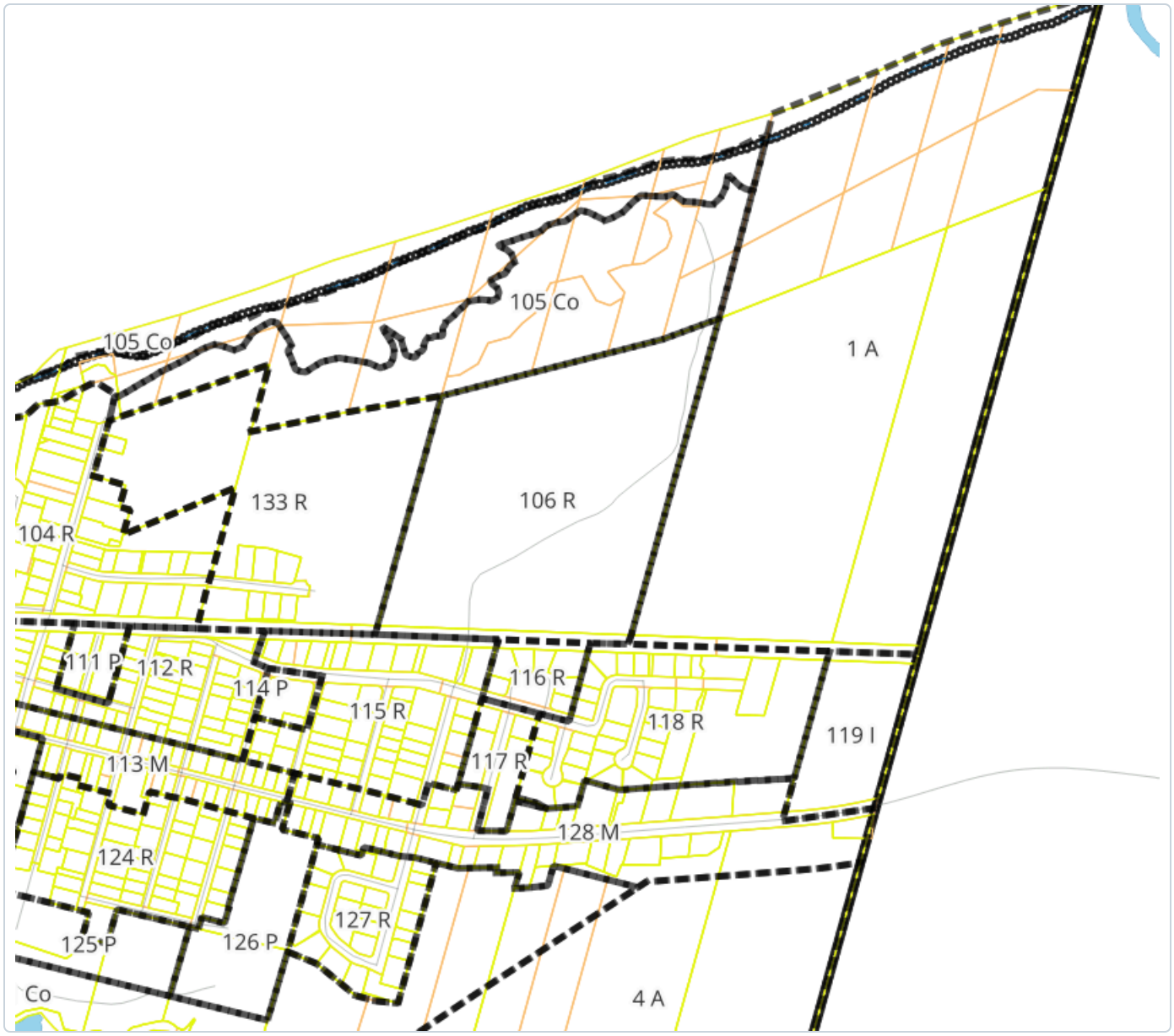
Feuillet 2
100 Tr, 101 I, 102 R, 103 R, 104 R, 105 Co, 107 M, 108 R, 109 M, 110 P, 111 P, 112 R, 113 M

Feuillet 3
120 Co, 121 I, 122 R, 123 P, 124 R, 125 P, 131 Co, 132 Tr

Lignes pointillées noires : limites de zones · bleu : plans d'eau · lignes jaunes : lots. Extrait à titre indicatif.

Carte 2 – Secteur nord-est

Quartiers résidentiels de l'est et rue Hébert est



Zones sur cette carte

1 A · 4 A · 104 R · 105 Co · 106 R · 111 P · 112 R · 113 M · 114 P · 115 R · 116 R · 117 R · 118 R · 119 I · 124 R · 125 P · 126 P · 127 R · 128 M · 133 R

Feuillet de la grille à consulter

Feuillet 1
1 A, 4 A

Feuillet 2
104 R, 105 Co, 106 R, 111 P, 112 R, 113 M, 114 P, 115 R, 116 R, 117 R, 118 R, 119 I

Feuillet 3
124 R, 125 P, 126 P, 127 R, 128 M, 133 R

Lignes pointillées noires : limites de zones · bleu : plans d'eau · lignes jaunes : lots. Extrait à titre indicatif.

Carte 3 – Secteur centre-sud

Sud du centre-ville



Zones sur cette carte

2 V · 4 A · 113 M · 115 R · 3 Pr · 120 Co · 121 I · 122 R · 123 P · 124 R · 125 P · 126 P · 127 R · 128 M · 129 M · 130 R · 131 Co

Feuillet de la grille à consulter

Feuillet 1
2 V, 4 A

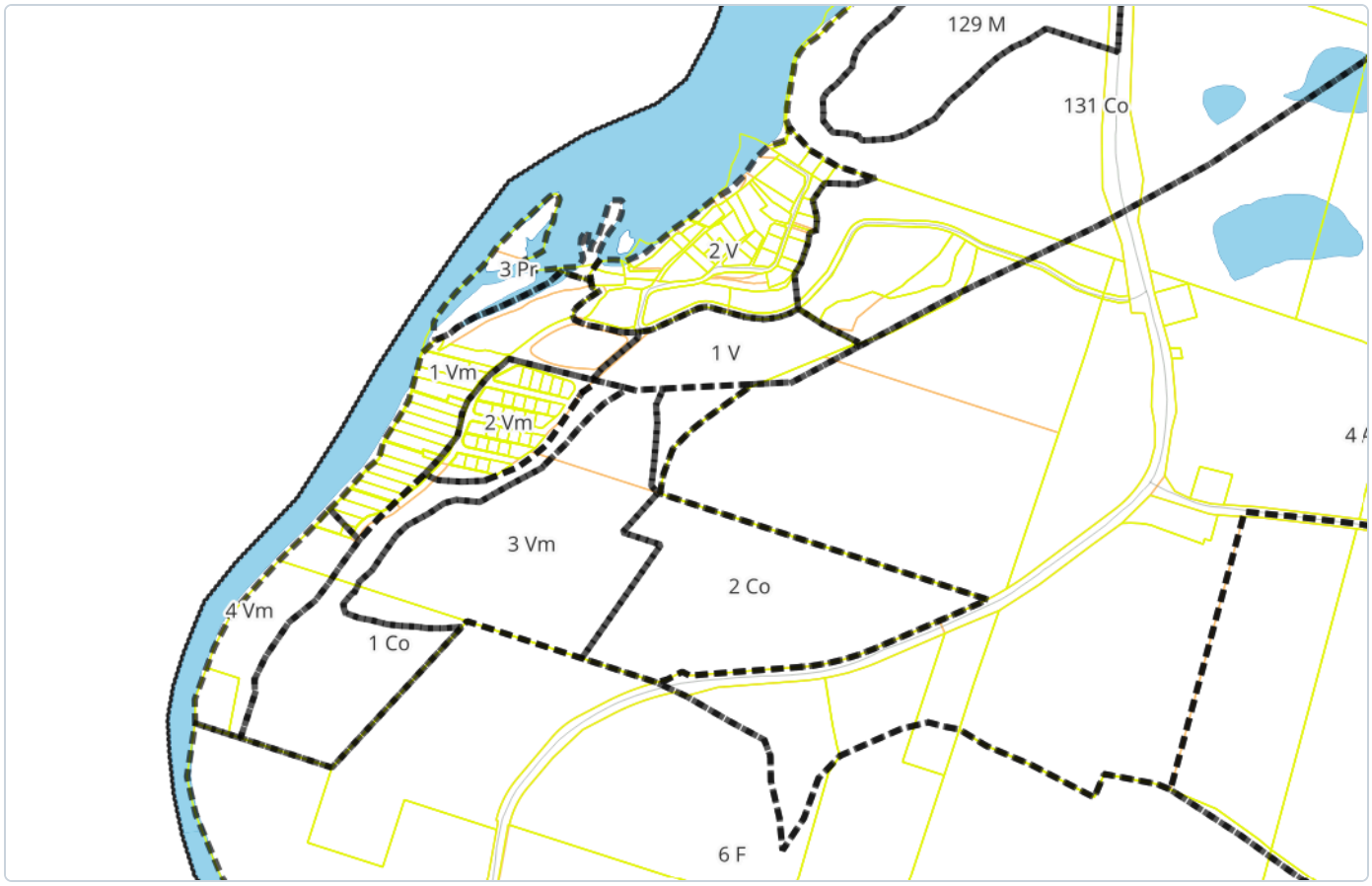
Feuillet 2
113 M, 115 R

Feuillet 3
3 Pr, 120 Co, 121 I, 122 R, 123 P, 124 R, 125 P, 126 P, 127 R, 128 M, 129 M, 130 R, 131 Co

Lignes pointillées noires : limites de zones · bleu : plans d'eau · lignes jaunes : lots. Extrait à titre indicatif.

Carte 4 – Secteur de villégiature

Rive sud-ouest du lac



Zones sur cette carte

2 V · 4 A · 6 F · 1 Co · 1 V · 1 Vm · 2 Co · 2 Vm · 3 Pr · 3 Vm · 4 Vm · 129 M · 131 Co

Feuillet de la grille à consulter

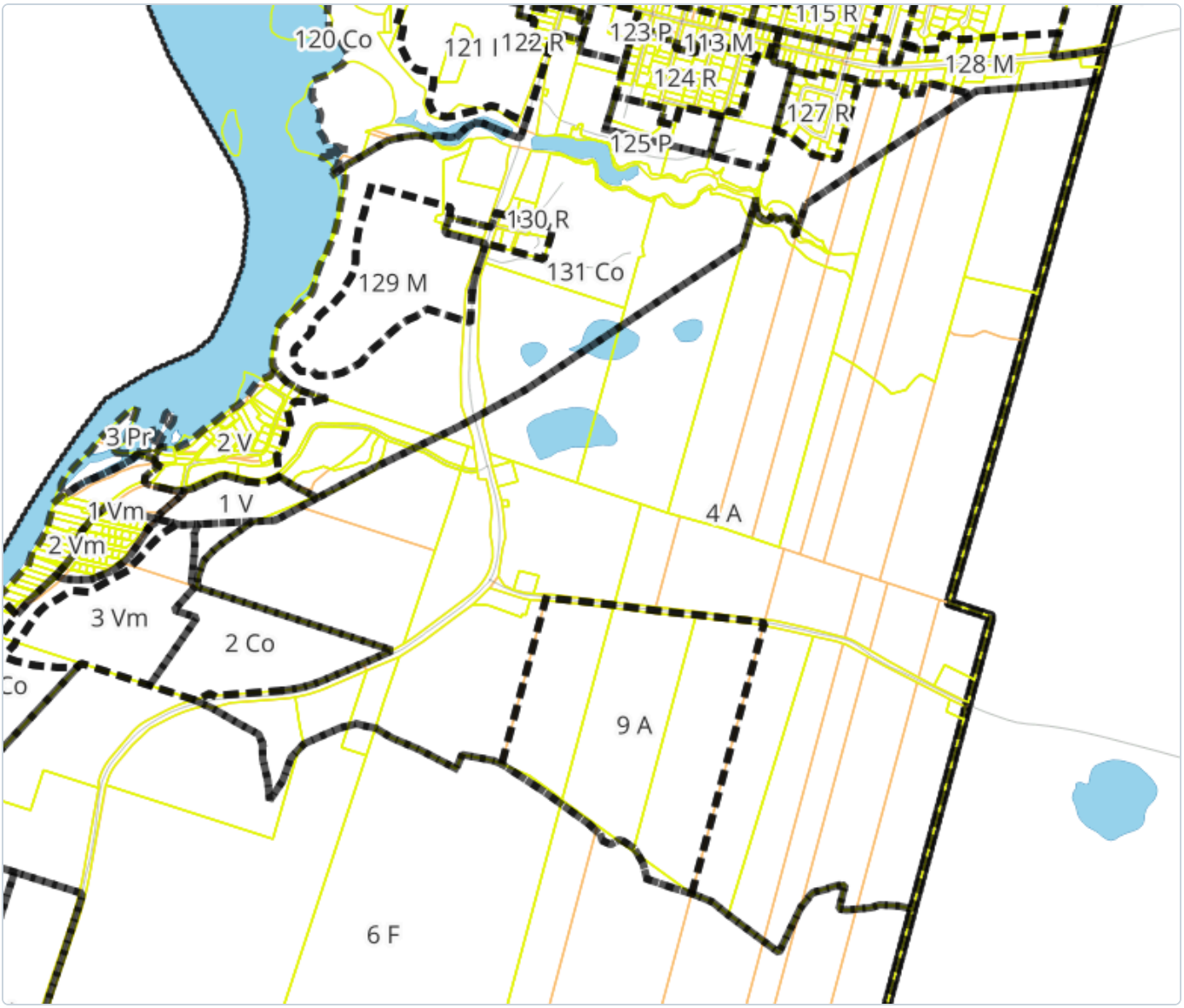
Feuillet 1
2 V, 4 A, 6 F

Feuillet 3
1 Co, 1 V, 1 Vm, 2 Co, 2 Vm, 3 Pr, 3 Vm, 4 Vm, 129 M, 131 Co

Lignes pointillées noires : limites de zones · bleu : plans d'eau · lignes jaunes : lots. Extrait à titre indicatif.

Carte 5 – Secteur sud

Zone agricole au sud de la route



Zones sur cette carte

2 V · 4 A · 6 F · 9 A · 1 V · 1 Vm · 2 Co · 2 Vm · 3 Pr · 3 Vm · 120 Co · 121 I · 122 R · 123 P · 124 R · 125 P · 127 R · 128 M · 129 M · 130 R · 131 Co

Feuillet de la grille à consulter

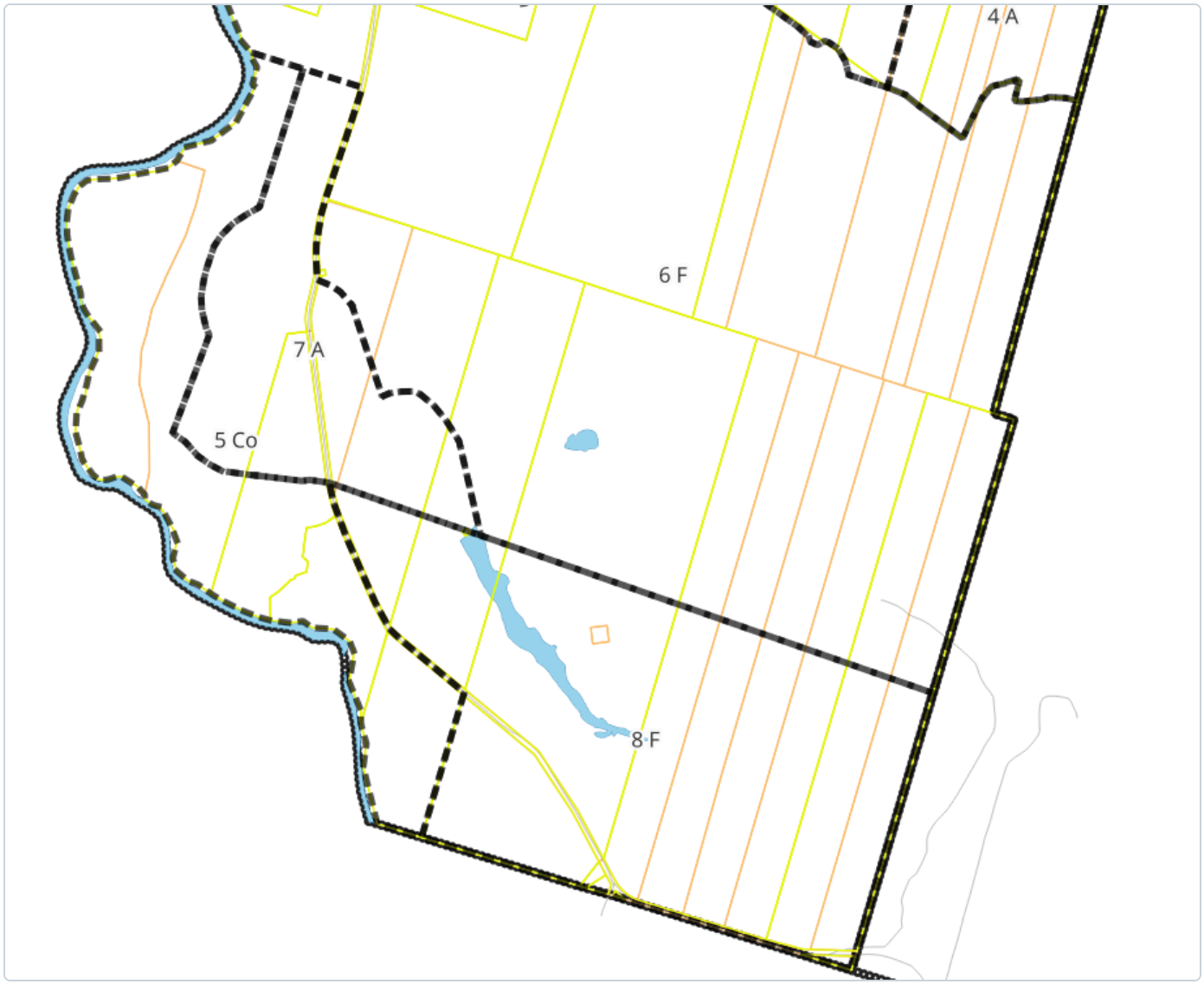
Feuillet 1
2 V, 4 A, 6 F, 9 A

Feuillet 3
1 V, 1 Vm, 2 Co, 2 Vm, 3 Pr, 3 Vm, 120 Co, 121 I, 122 R, 123 P, 124 R, 125 P, 127 R, 128 M, 129 M, 130 R, 131 Co

Lignes pointillées noires : limites de zones · bleu : plans d'eau · lignes jaunes : lots. Extrait à titre indicatif.

Carte 6 – Secteur sud-est

Extrémité sud du territoire



Zones sur cette carte

4 A | 5 Co | 6 F | 7 A | 8 F

Feuillet de la grille à consulter

Feuillet 1
4 A, 5 Co, 6 F, 7 A, 8 F

Lignes pointillées noires : limites de zones · bleu : plans d'eau · lignes jaunes : lots. Extrait à titre indicatif.