

購入諸経費（ローン利用）



物件名	大泉町1の家
日付	2025年7月7日
販売価格	¥7,800,000
諸経費	¥497,060
物件総額	¥8,297,060

株式会社 創和住宅
代表取締役 中園和紀
〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-2-5
DK・Tビル4階
TEL:03-3526-2233
FAX:03-3526-2255

資金手当		ローン返済例	L&Fアセットファイナンス 金利4.3%
自己資金	¥2,057,060	借入額	¥6,240,000
借入金額	¥6,240,000	返済期間	30年
		月々返済額	¥38,797
合計	¥8,297,060	返済総額	¥13,967,221

詳細	数量	単位	金額
ローン手数料(融資金額の1.65%)	1	式	¥ 102,960
金銭消費貸借契約の印紙代	1	式	¥ 20,000
契約書用印紙代半金	1	式	¥ 5,000
登記費用 登録免許税・印紙税	1	式	¥ 212,000
登記費用 司法書士報酬（移転登記・設定登記）	1	式	¥ 104,500
登記費用 交通費+郵送料等経費(円)+消費税(円)	1	式	¥ 5,500
固都税清算金 年額47,100円※日割り精算	1	式	¥ 47,100
上記記載の金額は概算のため、増減する可能性があります。			
別途不動産取得税・火災保険料が掛かります。			

諸経費小計 ¥ 497,060

購入諸経費（ローン利用）
リフォーム費用を含む場合



物件名	大泉町1の家
日付	2025年7月7日
販売価格	¥32,600,000
諸経費	¥900,620
物件総額	¥33,500,620

株式会社 創和住宅
代表取締役 中園和紀
〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-2-5
DK・Tビル4階
TEL:03-3526-2233
FAX:03-3526-2255

資金手当		ローン返済例	L&Fアセットファイナンス 金利4.3%
自己資金	¥7,420,620	借入額	¥26,080,000
借入金額	¥26,080,000	返済期間	30年
		月々返済額	¥133,021
合計	¥33,500,620	返済総額	¥47,887,530

詳細	数量	単位	金額
ローン手数料(融資金額の1.65%)	1	式	¥ 430,320
金銭消費貸借契約の印紙代	1	式	¥ 20,000
契約書用印紙代半金	1	式	¥ 5,000
登記費用 登録免許税・印紙税	1	式	¥ 288,200
登記費用 司法書士報酬（移転登記・設定登記）	1	式	¥ 104,500
登記費用 交通費+郵送料等経費(円)+消費税(円)	1	式	¥ 5,500
固都税清算金 年額47,100円※日割り精算	1	式	¥ 47,100
上記記載の金額は概算のため、増減する可能性があります。			
別途不動産取得税・火災保険料が掛かります。			

諸経費小計 ¥ 900,620

購入諸経費（借り入れなし）



物件名	大泉町1の家
日付	2025年7月7日
販売価格	¥7,800,000
住宅ローン	利用なし
物件価格 諸経費 合計	¥8,104,300

株式会社 創和住宅
代表取締役 中園和紀
〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-2-5
DK・Tビル4階
TEL:03-3526-2233
FAX:03-3526-2255

詳細	数量	単位	金額
契約書用印紙代半金	1	式	¥ 5,000
登記費用 登録免許税・印紙税	1	式	¥ 180,700
登記費用 司法書士報酬（移転登記）	1	式	¥ 66,000
登記費用 交通費+郵送料等経費(円)+消費税(円)	1	式	¥ 5,500
固都税清算金 年額47,100円※日割り精算	1	式	¥ 47,100
上記金額は概算のため、増減する可能性があります。			
別途不動産取得税・火災保険料が掛かります。			

諸経費小計 ¥ 304,300