

購入諸経費（ローン利用あり）



物件名	船堀の家
日付	2025年7月19日
販売価格	¥27,800,000
諸経費	¥842,790
物件総額	¥28,642,790

株式会社 創和住宅
代表取締役 中園和紀
〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-2-5
DK・Tビル4階
TEL:03-3526-2233
FAX:03-3526-2255

資金手当	
自己資金	¥6,402,790
借入金額	¥22,240,000
合計	¥28,642,790

借入返済		L&Fアセット・ファイナンス 金利4.3%
借入額	¥22,240,000	
返済期間	20年	
月々返済額	¥143,286	
返済総額	¥34,388,763	

詳細	数量	単位	金額
ローン手数料(融資金額の1.65%※最低110,000円)	1	式	¥ 366,960
金銭消費貸借契約の印紙代	1	式	¥ 20,000
契約書用印紙代 10,000円を買主・売主折半	1	式	¥ 5,000
登記費用 登録免許税・印紙税	1	式	¥ 247,260
登記費用 司法書士報酬	1	式	¥ 150,000
登記費用 交通費+郵送料等経費(円)+消費税(円)	1	式	¥ 10,000
固都税清算金 年額43,570円※日割り精算	1	式	¥ 43,570
上記の金額は概算のため、増減する可能性があります。			
不動産取得税・火災保険料は含んでおりません。			

諸経費計 ¥ **842,790**

