

売物件

足立区千住3-25

3,780万円 (税込) 2LDK 再建築不可

土地(公簿) : 73.99㎡ 22.38坪

建物(現況) : 約57.91㎡ 1F 42.66㎡ 2F 13.25㎡

JR常磐線 千代田線 北千住駅 徒歩7分

物件資料

360写真



京成本線 千住大橋駅 徒歩18分

東武伊勢崎線 牛田駅 徒歩22分

概要

土地権利 所有権

建蔽率 80% 容積率 300%

用途地域 近隣商業地域 / 第3種高度地区 / 準防火地域 /

新たな防火規制区域 / 千住3丁目地区地区計画

構造等 木造合金メッキ鋼板葺2階建 (現況)

築年月 不明 (昭和48年以前)

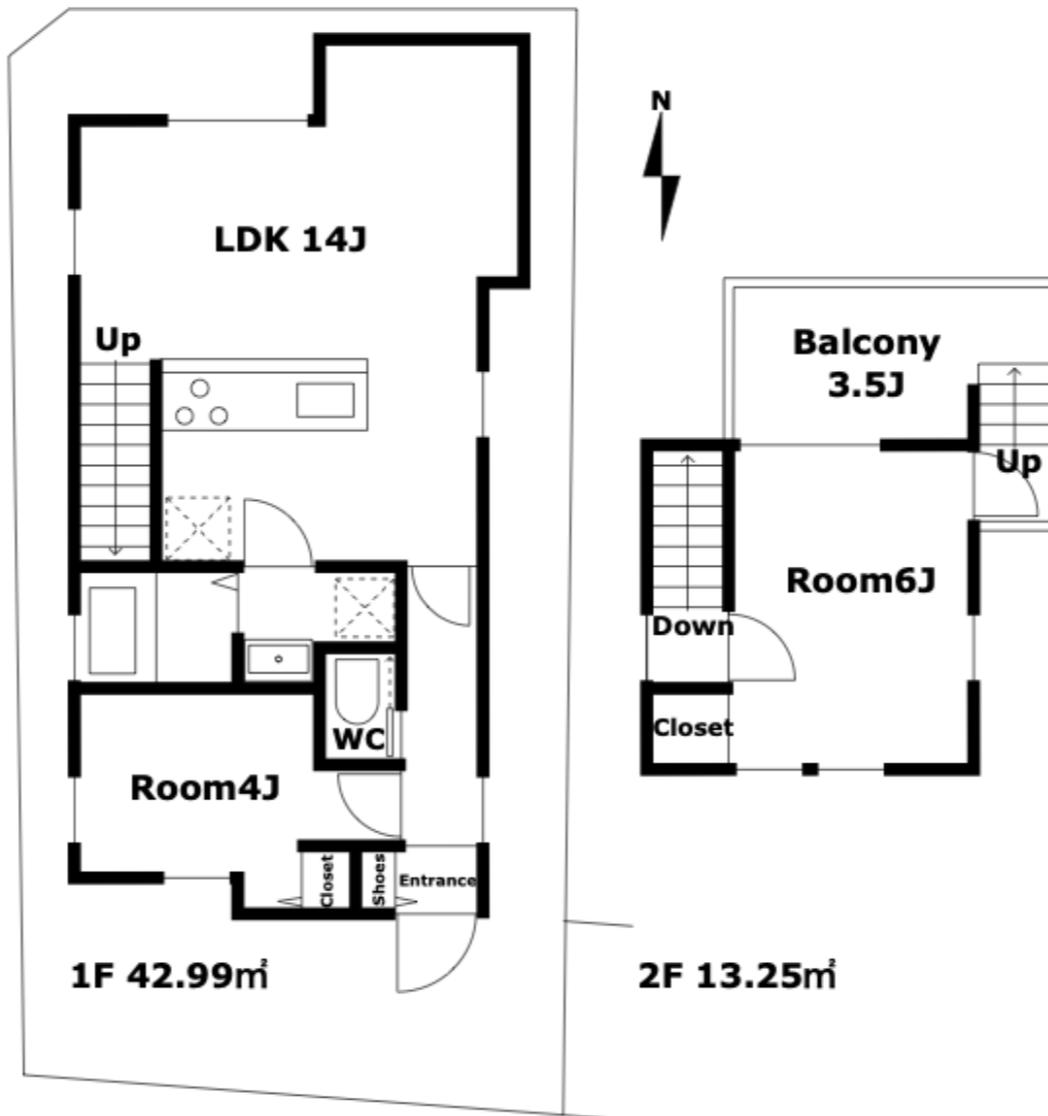
設備 上下水道、東京電力、都市ガス

道路 接道なし※東側囲繞地通行

- その他
- ・耐震基準適合証明書取得予定
 - ・瑕疵保証付き最長5年 (自社独自)
 - ・固定資産税・都市計画税 (令和6年度) 36,338円。
 - ・境界立会確認は一部未済(経緯報告書有り)です。

リノベーション工事 2025年8月中旬完了予定

- 施行内容
- 基礎補強 断熱工事 屋根葺替 外壁張替 クロス新規
 - 建具・階段・床材新規 玄関ドア・サッシ新規
 - システムバス新規 システムキッチン新規 洗面台新規
 - システムトイレ新規 給湯器新規 照明器具新規
 - 給排水管・ガス管・電気配線二次側新規工事
 - バルコニーFRP防水仕上 ハウスクリーニング



この図面は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

SOWA JUTAKU

東京都知事 (9) 第53031号 東京都宅地建物取引業協会会員 取引態様: 売主 謄本などは物件資料のリンクからご確認頂けます。
株式会社 創和住宅 東京都千代田区神田司町2-2-5 DK・Tビル4F Tel.03-3526-2233 Fax.03-3526-2255 info@sw3.jp www.sowajutaku.com