

売物件

## 江戸川区船堀2-6-5

2,680万円 (税込) 2LDK 再建築不可

土地：68.99㎡ (公簿) +通路部分10.89㎡

建物：65.26㎡ (現況) 1F 35.60㎡ 2F 28.91㎡

360°写真



物件資料



都営新宿線 船堀駅 徒歩 9分

## 概要

土地権利 所有権

建蔽率 60% 容積率 200%

用途地域 第1種住居地域／第2種高度／準防火地域

構造等 木造スレート葺2階建（現況）

築年月 1974年（昭和49年）1月

設備 上下水道、東京電力、都市ガス

道路 西側通路（一部持分あり）幅員約1.5M 間口約8.3M

私道所有者と通行掘削承諾書取り交わし済み

耐震基準適合証明取得予定

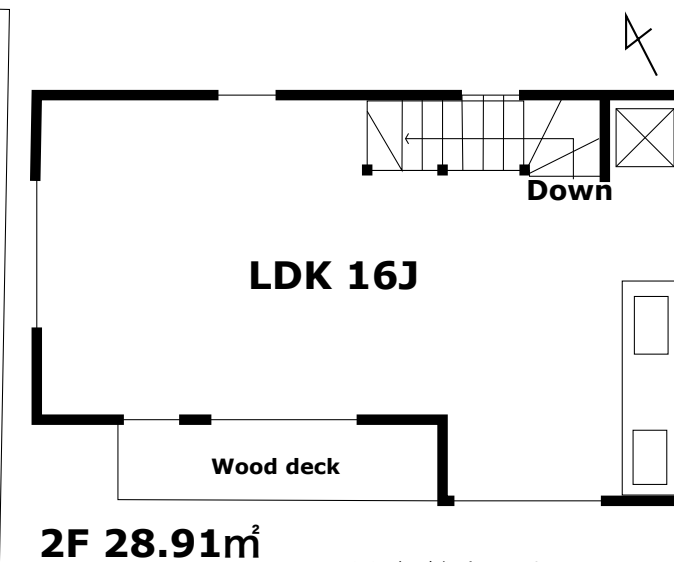
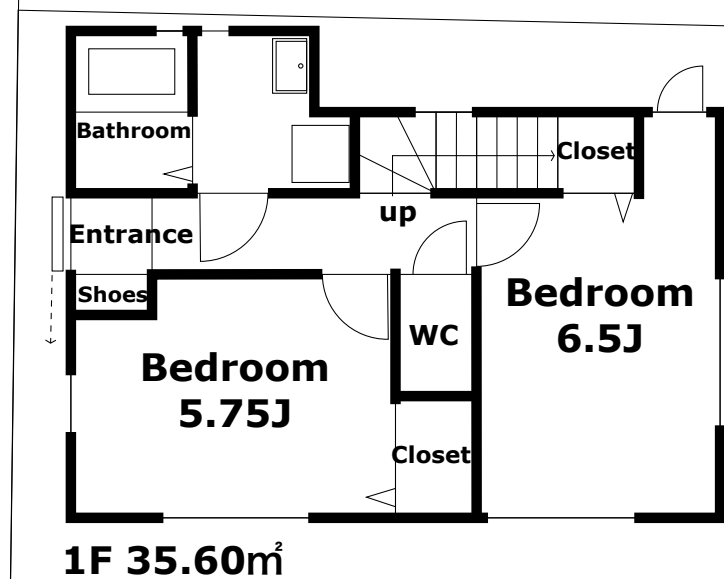
住宅瑕疵保証（アフターサービス）付 自社独自 最長5年

## リノベーション工事6月完成

施工内容 耐震工事、断熱工事、屋根葺替、外壁張替、ウッドデッキ、玄関ドア・サッシ新規、建具・階段・床材新規、クロス新規、システムバス新規、システムキッチン新規、機能トイレ新規、洗面台新規、給湯器新規、照明器具新規

その他

- ・本物件は建築基準法における接道義務を果たしていないため再建築不可です。
- ・私道を除く隣地所有者と境界確認書を取り交わし済み。
- ・本物件の埋設管は第三者の敷地を経由して引き込まれています。
- ・南側庭付きです。



この図面は概略紹介図です。  
図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

SOWA  
JUTAKU

東京都知事（9）第53031号 東京都宅地建物取引業協会会員 謄本などは物件資料のリンクからご確認頂けます。 取引態様：売主  
株式会社 創和住宅 東京都千代田区神田司町2-2-5 DK・Tビル4F Tel.03 3526 2233 Fax.03 3526 2255 info@sw3.jp www.sowajutaku.com