

## 売物件

# 江東区白河3-1-3 リノベ白河の家

3,480万円 (税込) 再建築不可 1LDK+Loft

土地 (公簿) : 33.05㎡

物件資料



360°写真



建物 (現況) : 43.06㎡+ Loft8.9㎡

東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩4分 (約300m)

都営新宿線 菊川駅 徒歩13分 (約1,000m)

## 概要

土地権利 所有権

建蔽率 60% 容積率 300%

用途地域 準工業地域 準防火地域 第3種高度地区

構造等 木造スレート葺2階建

種類 居宅

築年月 1966年6月 (昭和41年)

設備 上下水道、東京電力、都市ガス

接道 未接道※東側隣地 (囲繞地) 幅約1mを通行

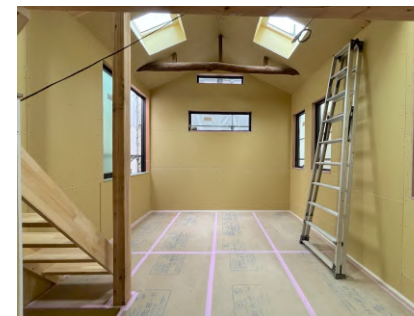
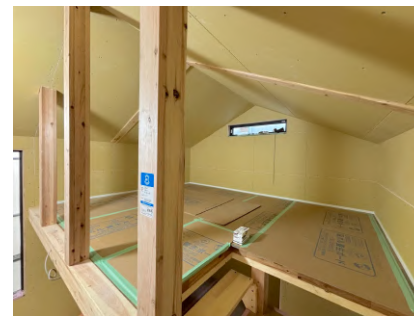
その他 告知事項あり

住宅瑕疵保証 (アフターサービス付き) 自社独自 最長5年

令和7年度固都税20,800円※工事後に建物評価額は変動します。

## リノベーション工事2025年9月完成

施工内容 耐震工事 基礎補強工事 断熱工事 屋根・外壁・雨樋新規  
玄関ドア・サッシ新規 建具・階段・床材新規 クロス新規  
システムバス新規 システムキッチン新規 機能付トイレ新規  
洗面台新規 給湯器新規 照明器具新規 ハウスクリーニング  
宅内・給排水管・ガス管・電気配線新規交換



東側隣地(囲繞地) 通行部分

この図面は概略紹介図です図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

SOWA  
JUTAKU

株式会社 創和住宅 東京都千代田区神田司町2-2-5 DK・Tビル4F Tel.03 3526 2233 Fax.03 3526 2255 info@sw3.jp www.sowajutaku.com

東京都知事 (9) 第53031号 東京都宅地建物取引業協会会員 取引態様: 売主