

売物件

杉並区和泉1-45-19

4,880万円 (税込) 4LDK+Loft 再建築不可

土地：101.46㎡ (公簿) 内通路部分約17㎡

建物：80.54㎡ (公簿) 1F 43.37㎡ 2F 37.17㎡

京王線 代田橋駅 徒歩 13分

丸の内線 方南町駅 徒歩 14分

京王井の頭線 明大前駅 徒歩 18分

バーチャル見学



物件資料



概要

土地権利 所有権

建蔽率 50% 容積率 100%

用途地域 第一種低層住居専用地域/第一種高度地区/準防火地域

構造等 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

築年月 昭和46年(1971年) 3月

設備 上下水道、東京電力、都市ガス

道路 北西側2項道路 幅員約3.4m 接道約1.4m。通路幅は17-10含めると約2.7m

- その他
- ・耐震基準適合証明書取得予定
 - ・瑕疵保証付き最長5年(自社独自)
 - ・2階部分に増築未登記部分あり。
 - ・隣地民有地所有者とは立会証明書取り交わし済み
 - ・西側通路部分は、第三者の通行等及び埋設管等あり

リノベーション工事 2025年4月下旬完了

施行内容 基礎補強 断熱工事 屋根葺替 外壁新規 クロス新規
建具・階段・床材新規 玄関ドア・サッシ新規
システムバス新規 システムキッチン新規 洗面台新規
システムトイレ新規 給湯器新規 照明器具新規
給排水管・ガス管・電気配線二次側新規工事
ハウスクリーニング パルコニーFRP防水仕上



この図面は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

SOWA
JUTAKU

東京都知事 (9) 第53031号 東京都宅地建物取引業協会会員 膳本などは物件資料のリンクからご確認頂けます。 取引態様：売主
株式会社 創和住宅 東京都千代田区神田司町2-2-5 DK・Tビル4F Tel.03 3526 2233 Fax.03 3526 2255 info@sw3.jp www.sowajutaku.com