

売物件

品川区小山台1-5-5

6,180万円 (税込) 3LDK 再建築不可

土地：112.19㎡ (公簿) 別途共有私道11.30㎡ 持分1/3

建物：71.06㎡ (公簿) 1F 51.23㎡ 2F 19.83㎡

東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩 7分

東急目黒線 不動前駅 徒歩 14分



概要

土地権利 所有権

建蔽率 60% 容積率 200%

用途地域 第一種中高層住居専用地域／第2種高度地区／準防火地域
新たな防火制度／地区計画(小山台1丁目地区)

構造等 木造瓦葺2階建 (現況：合金メッキ鋼板葺)

築年月 不明 (昭和39年3月以前)

設備 上下水道、東京電力、都市ガス

道路 北側通路 幅員約0.87m 接道約0.5m

その他

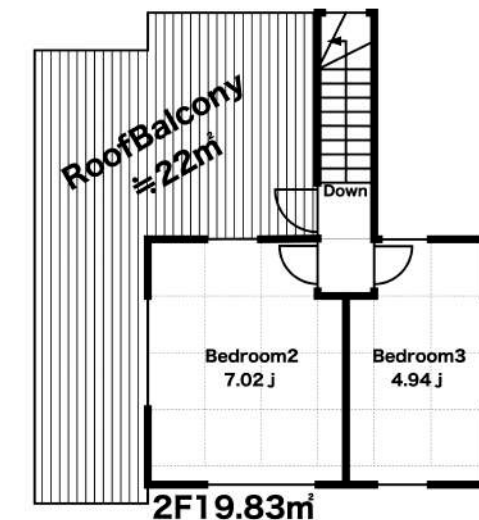
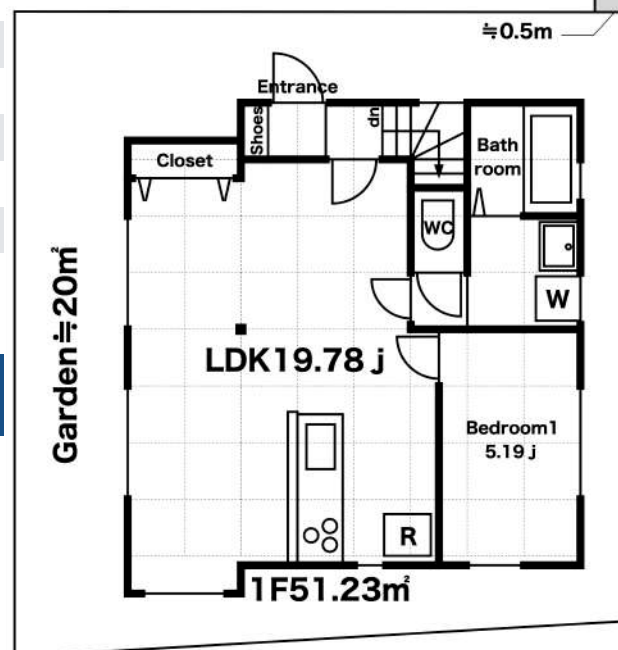
- ・耐震基準適合証明書取得予定
- ・瑕疵保証付き最長5年 (自社独自)
- ・測量未済 (9月上旬足場解体後に実施予定) です

リノベーション工事 2025年9月下旬完了予定

施行内容 基礎補強 断熱工事 屋根葺替 外壁新規 クロス新規
建具・階段・床材新規 玄関ドア・サッシ新規
システムバス新規 システムキッチン新規 洗面台新規
システムトイレ新規 給湯器新規 照明器具新規
給排水管・ガス管・電気配線二次側新規工事
ハウスクリーニング パルコニーFRP防水仕上



法定外道路 (通路) 幅0.87m



この図面は概略紹介図です。
図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



2項道路 (私道)
幅≒4m