

購入諸経費（ローン利用あり）



物件名	和泉の家
日付	2025年8月5日
販売価格	¥48,800,000
諸経費	¥1,438,220
物件総額	¥50,238,220

株式会社 創和住宅
代表取締役 中園和紀
〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-2-5
DK・Tビル4階
TEL:03-3526-2233
FAX:03-3526-2255

資金手当		借入返済	L&Fアセット・ファイナンス 金利4.3%
自己資金	¥11,198,220	借入額	¥39,040,000
借入金額	¥39,040,000	返済期間	35年
		月々返済額	¥179,953
合計	¥50,238,220	返済総額	¥75,580,572

詳細	数量	単位	金額
ローン手数料(融資金額の1.65%※最低110,000円)	1	式	¥ 644,160
金銭消費貸借契約の印紙代	1	式	¥ 20,000
契約書用印紙代	1	式	¥ 5,000
登記費用 登録免許税・印紙税	1	式	¥ 518,660
登記費用 司法書士報酬	1	式	¥ 150,000
登記費用 交通費+郵送料等経費(円)+消費税(円)	1	式	¥ 10,000
固都税清算金 年額90,400円※日割り精算	1	式	¥ 90,400
上記の金額は概算のため、増減する可能性があります。			
不動産取得税・火災保険が別途掛かります。			

諸経費計 ¥ 1,438,220

購入諸経費（ローン利用なし）



物件名	和泉の家
日付	2025年8月5日
販売価格	¥48,800,000
住宅ローン	利用なし
物件価格 諸経費 合計	¥49,387,900

株式会社 創和住宅
代表取締役 中園和紀
〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-2-5
DK・Tビル4階
TEL:03-3526-2233
FAX:03-3526-2255

詳細	数量	単位	金額
契約書用印紙代	1	式	¥ 5,000
登記費用 登録免許税・印紙税	1	式	¥ 362,500
登記費用 司法書士報酬	1	式	¥ 120,000
登記費用 交通費+郵送料等経費(円)+消費税(円)	1	式	¥ 10,000
固都税清算金 年額90,400円※日割り精算	1	式	¥ 90,400
上記の金額は概算のため、増減する可能性があります。			
不動産取得税・火災保険が別途掛かります。			

合計 ¥ 587,900