購入諸経費（ローン利用あり）

物件名	牟礼の家
日付	2025年8月22日
販売価格	¥32,800,000
諸経費	¥1,011,840
物件総額	**¥33,811,840**

株式会社 創和住宅
代表取締役 中園和紀
〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-2-5
DK・Tビル4階
TEL:03-3526-2233
FAX:03-3526-2255

資金手当	
自己資金	¥7,571,840
借入金額	¥26,240,000
合計	¥33,811,840

借入返済	L&Fアセット・ファイナンス 金利4.3%
借入額	¥26,240,000
返済期間	25年
月々返済額	¥147,244
返済総額	¥44,172,958

詳細	数量	単位	金額
ローン手数料(融資金額の1.65%※最低110,000円)	1	式	¥ 432,960
金銭消費貸借契約の印紙代	1	式	¥ 20,000
契約書用印紙代　10,000円を買主・売主折半	1	式	¥ 5,000
登記費用　登録免許税・印紙税	1	式	¥ 338,360
登記費用　司法書士報酬	1	式	¥ 150,000
登記費用　交通費+郵送料等経費(円)+消費税(円)	1	式	¥ 10,000
固都税清算金 年額55,520円※日割り精算	1	式	¥ 55,520
上記の金額は概算のため、増減する可能性があります。			
別途不動産取得税・火災保険料が掛かります。			
		諸経費計	**¥ 1,011,840**

購入諸経費（ローン利用なし）

物件名	牟礼の家
日付	2025年8月22日
販売価格	¥32,800,000
住宅ローン	利用なし
物件価格 諸経費 合計	**¥33,223,920**

株式会社 創和住宅
代表取締役 中園和紀
〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-2-5
DK・Tビル4階
TEL:03-3526-2233
FAX:03-3526-2255

詳細	数量	単位	金額
契約書用印紙代　10,000円を買主・売主折半	1	式	¥ 5,000
登記費用　登録免許税・印紙税	1	式	¥ 233,400
登記費用　司法書士報酬	1	式	¥ 120,000
登記費用　交通費+郵送料等経費(円)+消費税(円)	1	式	¥ 10,000
固都税清算金 年額55,520円※日割り精算	1	式	¥ 55,520
上記の金額は概算のため、増減する可能性があります。			
別途不動産取得税・火災保険料が掛かります。			
		合計	**¥ 423,920**