

売物件

板橋区仲町41-2

3,780万円 (税込)

土地：49.58㎡ (公簿)

建物：96.68㎡ (公簿) 1F 34.57㎡ 2F 33.88㎡ 3F 28.23㎡

東武東上線 中板橋駅 徒歩 3分



物件資料



360°写真



公道 4.5m



概要

土地権利 所有権

建蔽率 60% 容積率 300%

用途地域 第二種住居地域／第3種高度地区／準防火地域

新防火区域／宅地造成等工事規制区域／敷地面積の最低限度60㎡

構造等 木造スレート葺3階建

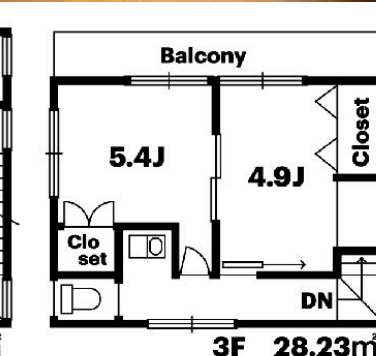
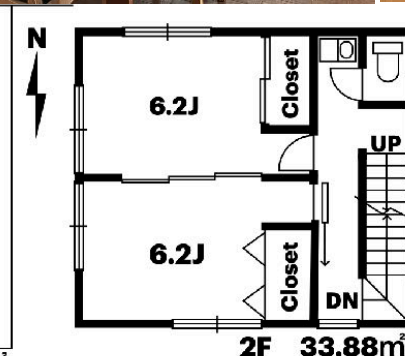
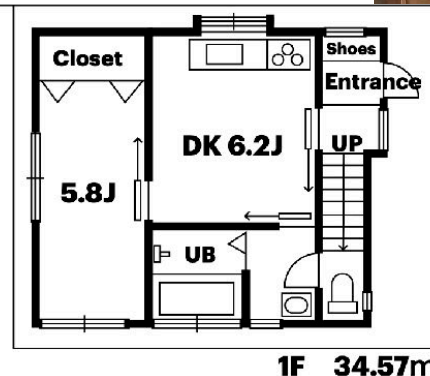
築年月 2003年8月新築

設備 上下水道、東京電力、都市ガス

道路 北側公道 幅員約4.5m 接道約7m

その他

- ・本物件は隣地マンション（レーベンハイム中板橋II）の敷地一部（7.27㎡）を含めた面積（56.85㎡）で建築確認申請がされています（覚書等の書面なし）
- ・建築確認申請面積56.85㎡×60%=34.11㎡（0.46㎡建ぺい率超過）
- ・上記のことから、再建築時に既存建物と同規模のものは建築できないことをご了承下さい。
- ・再建築時にマンション敷地一部を、再度利用できる保証はございません。
- ・現況建物は建築確認申請上と相違があります。また完了検査は受けておりません。
- ・測量は今後予定しておりますが、境界確認書取得ができない可能性もあります。
- ・本物件は現況融資の引渡しとなります。
- ・固定資産税・都市計画税（2025年度）年額96,600円



この図面は概略紹介図です。
図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



SOWA
JUTAKU

東京都知事（9）第53031号 東京都宅地建物取引業協会会員 謄本などは物件資料のリンクからご確認頂けます。 取引態様：売主
株式会社 創和住宅 東京都千代田区神田司町2-2-5 DK・Tビル4F Tel.03 3526 2233 Fax.03 3526 2255 info@sw3.jp www.sowajutaku.com