購入諸経費（ローン利用あり）

物件名	板橋区仲町の家
日付	2025年9月8日
販売価格	¥37,800,000
諸経費	¥1,193,220
物件総額	**¥38,993,220**

株式会社 創和住宅
代表取締役 中園和紀
〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-2-5
DK・Tビル4階
TEL:03-3526-2233
FAX:03-3526-2255

資金手当	
自己資金	¥8,753,220
借入金額	¥30,240,000
合計	¥38,993,220

借入返済	L&Fアセット・ファイナンス 金利4.3%
借入額	¥30,240,000
返済期間	20年
月々返済額	¥188,063
返済総額	¥45,135,290

詳細	数量	単位	金額
ローン手数料(融資金額の1.65%※最低110,000円)	1	式	¥ 498,960
金銭消費貸借契約の印紙代	1	式	¥ 20,000
契約書用印紙代　10,000円を買主・売主折半	1	式	¥ 5,000
登記費用　登録免許税・印紙税	1	式	¥ 412,660
登記費用　司法書士報酬	1	式	¥ 150,000
登記費用　交通費+郵送料等経費	1	式	¥ 10,000
固都税清算金 年額96,600円※日割り精算	1	式	¥ 96,600
上記の金額は概算のため、増減する可能性があります。			
不動産取得税・火災保険が別途掛かります。			
		諸経費計	**¥ 1,193,220**

購入諸経費（ローン利用なし）

物件名	板橋区仲町の家
日付	2025年9月8日
販売価格	¥37,800,000
住宅ローン	利用なし
物件価格 諸経費 合計	**¥38,303,300**

株式会社 創和住宅
代表取締役 中園和紀
〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-2-5
DK・Tビル4階
TEL:03-3526-2233
FAX:03-3526-2255

詳細	数量	単位	金額
契約書用印紙代　10,000円を買主・売主折半	1	式	¥ 5,000
登記費用　登録免許税・印紙税	1	式	¥ 291,700
登記費用　司法書士報酬	1	式	¥ 100,000
登記費用　交通費+郵送料等経費(円)+消費税(円)	1	式	¥ 10,000
固都税清算金 年額96,600円※日割り精算	1	式	¥ 96,600
上記の金額は概算のため、増減する可能性があります。			
不動産取得税・火災保険が別途掛かります。			
		合計	**¥ 503,300**