

売物件

品川区小山台1-5-5

6,180万円 (税込) 3LDK 再建築不可

土地：112.19㎡ (公簿) 別途共有私道11.30㎡ 持分1/3

建物：71.06㎡ (公簿) 1F 51.23㎡ 2F 19.83㎡

東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩 7分

東急目黒線 不動前駅 徒歩 14分

物件資料



バーチャル見学



概要

土地権利 所有権

建蔽率 60% 容積率 200%

用途地域 第一種中高層住居専用地域/第2種高度地区/準防火地域
新たな防火制度/地区計画(小山台1丁目地区)

構造等 木造瓦葺2階建 (現況：合金メッキ鋼板葺)

築年月 不明 (昭和39年3月以前)

設備 上下水道、東京電力、都市ガス

道路 北側通路 幅員約0.87m 接道約0.5m

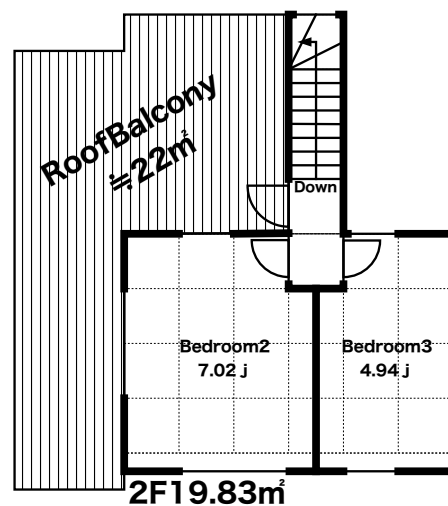
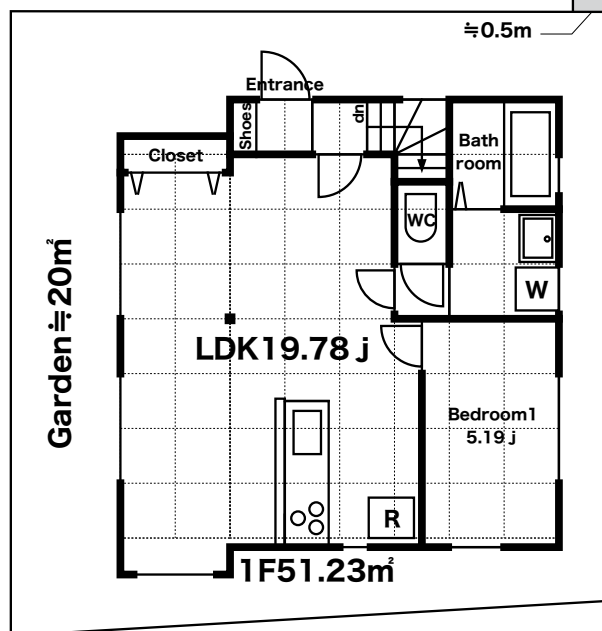
その他
・耐震基準適合証明書取得予定
・瑕疵保証付き最長5年 (自社独自)
・測量未済 (9月上旬足場解体後に実施予定) です

リノベーション工事 2025年10月完成

施行内容 基礎補強 断熱工事 屋根葺替 外壁新規 クロス新規
建具・階段・床材新規 玄関ドア・サッシ新規
システムバス新規 システムキッチン新規 洗面台新規
システムトイレ新規 給湯器新規 照明器具新規
給排水管・ガス管・電気配線二次側新規工事
ハウスクリーニング パルコニーFRP防水仕上



法定外道路 (通路) 幅0.87m



この図面は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

SOWA
JUTAKU

東京都知事 (9) 第53031号 東京都宅地建物取引業協会会員 膳本などは物件資料のリンクからご確認頂けます。 取引態様：売主
株式会社 創和住宅 東京都千代田区神田司町2-2-5 DK・Tビル4F Tel.03 3526 2233 Fax.03 3526 2255 info@sw3.jp www.sowajutaku.com