

売物件

大田区大森南2-5-23

3,080万円 (税込) 2LDK 再建築不可

土地 (現況) : 87.13㎡

建物 (現況) : 56.61㎡ *自社図面で計算した面積です。

東京モノレール線 昭和島駅 徒歩19分 (1,400m)

京急空港線 大鳥居駅 徒歩23分 (1,600m)

概要

土地権利 所有権

建蔽率 60% 容積率 200%

用途地域 工業地域

構造等 現況：木造合金メッキ鋼板葺

種類 居宅

築年 不明 (1957年12月以前)

設備 都市ガス、上下水道、東京電力

接道 法定外道路 (通路) 接道約16.5m 幅員約1.1m

その他 住宅瑕疵保証 (アフターサービス付き) 自社独自 最長5年

建物自社図面上面積 : 56.61㎡

土地 (公募) : 106.32㎡

リノベーション工事2025年11月完成

施工内容 耐震工事 基礎補強工事 断熱工事 屋根・外壁・雨樋新規
玄関ドア・サッシ新規 建具・階段・床材新規 クロス新規
システムバス新規 システムキッチン新規 機能付トイレ新規
洗面台新規 給湯器新規 照明器具新規 ハウスクリーニング
宅内・給排水管・ガス管・電気配線新規交換



この図面は概略紹介図です。
図面と現況が異なる場合は
現況優先となります。

*画像は予定図であり、現在は養生が貼ってあります

