

売物件

練馬区東大泉7-35-18

2,380万円 (税込) 再建築不可

土地 (公簿) : 74.62㎡ + 通路持分有

建物 (公簿) : 61.13㎡ (1F 32.22㎡ 2F 28.91㎡)

西武池袋線 大泉学園駅 徒歩12分 (約850m)
保谷駅 徒歩17分 (約1300m)

概要

土地権利 所有権

建蔽率 50% 容積率 100%

用途地域 1種低層住居専用地域 準防火地域 第1種高度地区

構造等 木造瓦葺2階建

種類 居宅

築年月 昭和57年5月

設備 都市ガス、上下水道、東京電力

接道 南東側通路 接道約2m 幅員約4m

その他 ・ 給水管が南東側隣地を經由して本物件へ引込しております。
・ 固定資産税・都市計画税 (令和6年度) 年額44,000円
・ リフォーム工事施工中 (2025年12月完成予定)

【リフォーム工事施工内容】

外壁塗装工事

屋根新規葺替え工事 (スレート葺) ※一部塗装

システムバス新規交換

システムキッチン新規交換

機能付きトイレ新規交換

洗面化粧台新規交換

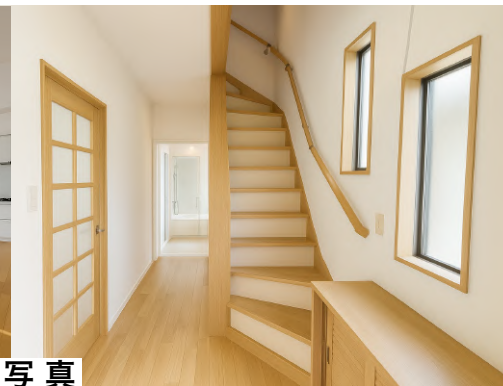
給湯器新規交換

床張替え (フロアタイル)

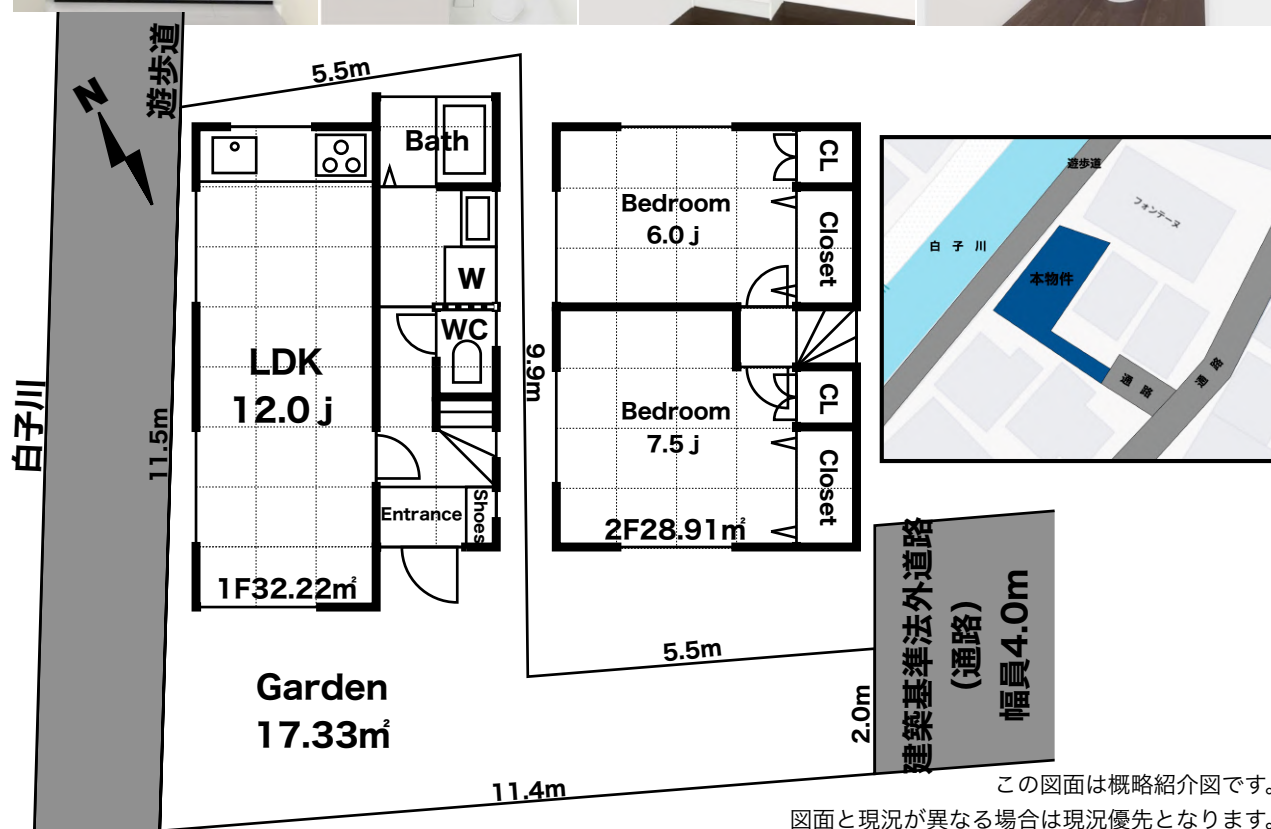
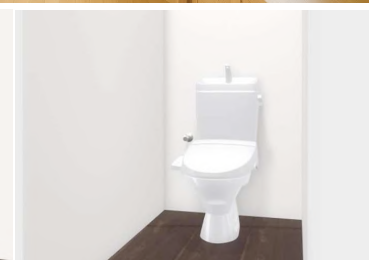
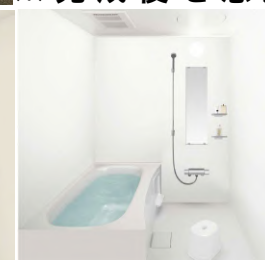
天・壁クロス張替え (量産品) 一部塗装

室内建具一部新規交換

ハウスクリーニング...



※ 完成後を想定した合成写真



この図面は概略紹介図です。
図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

SOWA
JUTAKU

株式会社 創和住宅

東京都千代田区神田司町2-2-5 DK・Tビル4F Tel.03 3526 2233 Fax.03 3526 2255 info@sw3.jp www.sowajutaku.com

東京都知事 (9) 第53031号 東京都宅地建物取引業協会会員 取引態様: 売主