

売地 建築条件なし

## 板橋区徳丸6-17-9

2,480万円

土地（公簿）：77.90m<sup>2</sup>

（現況）：78.13m<sup>2</sup> 23.63坪

東武東上線 東武練馬駅 徒歩15分 約1,200m

### 概要

土地権利 所有権

建蔽率 60% 容積率 200%

用途地域 第1種中高層住居専用地域／17M第2種高度／準防火地域

最低敷地70m<sup>2</sup>／宅地造成等工事規制区域

接道 西側：区道1項1号 幅員4.0m 接道7.53m

設備 上下水道、東京電力、都市ガス

その他 本物件と隣接地（前面道路含む）に高低差がございます

固定資産税・都市計画税（令和7度）年額44,100円

本物件の確定測量および地積更正登記は実施しません。

引渡時期 建物解体後：2025年12月解体工事完了予定

物件資料 ←こちらをクリック



この図面は概略紹介図です  
図面と現況が異なる場合  
現況優先となります

