

売物件

文京区本郷4-29-15 (更地渡し)

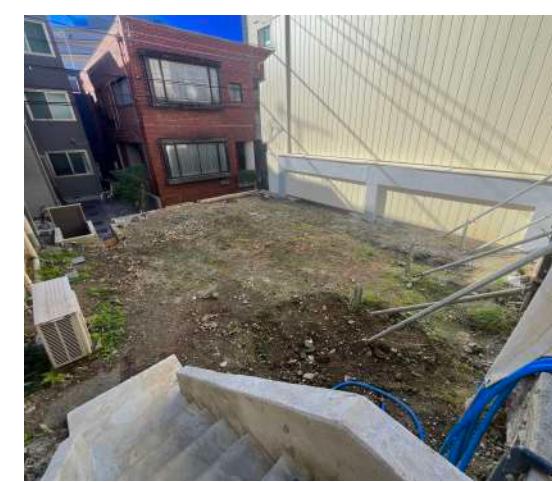
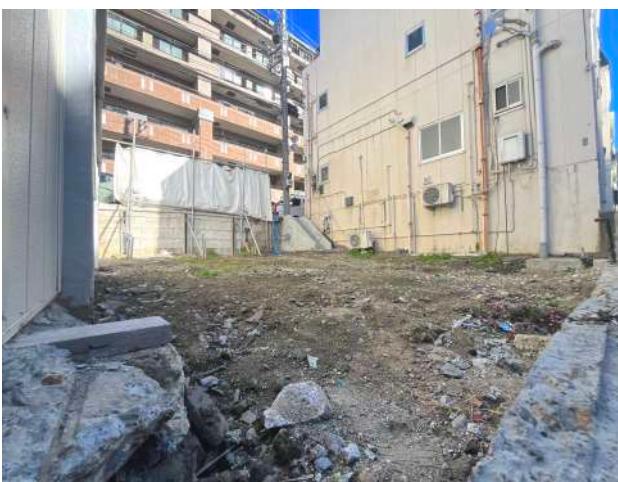
9,180万円 (税込)

土地 : 52.88m²(現況)*セットバック約2.36m²を要する部分を含める

都営三田線 春日駅 徒歩5分

南北線 後楽園駅 徒歩6分

丸ノ内線 本郷三丁目駅 徒歩9分



概要



土地権利 所有権

建蔽率 80% 容積率 400%

用途地域 近隣商業地域 防火地域 24m第三種高度地区 第2種文教地区

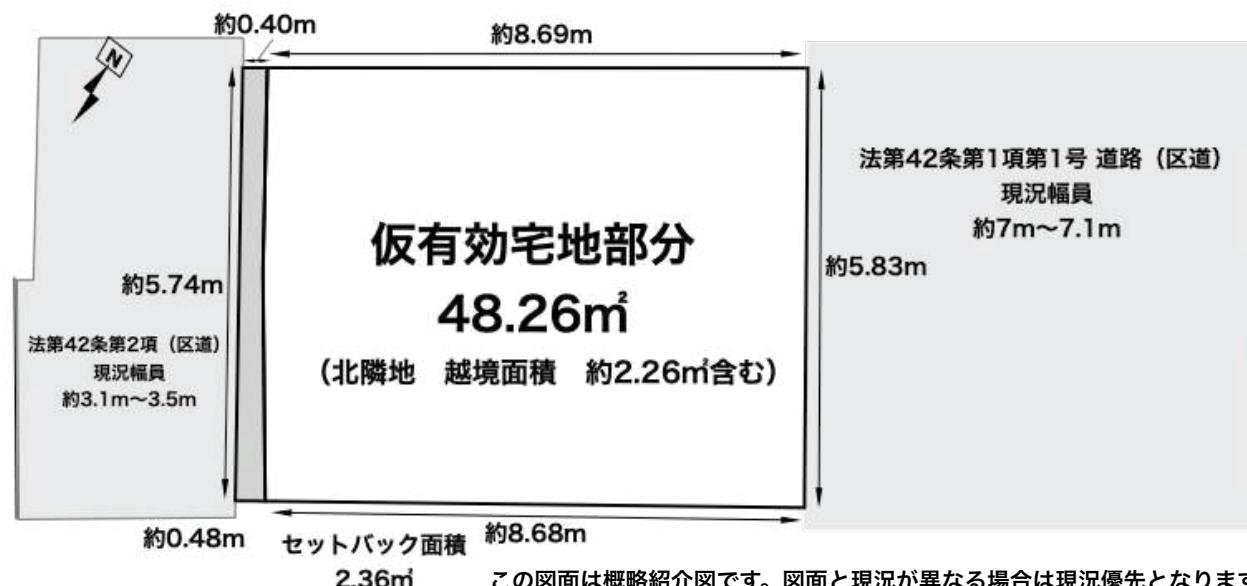
設備 都市ガス、上下水道、東京電力

接道 北東側公道 幅員約7m 接道約5.8m

南西側私道 幅員約3.1m 接道約5.7m

引き渡し 建築確認取得後引き渡し時期相談

- その他
- ・確定測量済み
 - ・北隣地建物の一部が本物件に越境しており (約2.26m²)
 - 越境箇所は敷地面積に含めることができません
(仮有効宅地部分 48.26m²には越境面積が含まれています)
 - ・本物件西側に約1.65mの擁壁があり、
 - セットバック工事の際に後退もしくは解体する必要があります
 - ・本物件東側に道路下の土留め用万年堀があり、
 - 建築プランによっては新規土留め工事をする必要があります



この図面は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。