

売物件

文京区本郷4-29-15（更地渡し）

9,180万円（税込）

土地：52.88㎡（現況）※セットバック約2.36㎡を要する部分を含める

都営三田線 春日駅 徒歩5分

南北線 後樂園駅 徒歩6分

丸ノ内線 本郷三丁目駅 徒歩9分

概要

土地権利 所有権

建蔽率 80% 容積率 400%

用途地域 近隣商業地域 防火地域 24m第三種高度地区 第2種文教地区

設備 都市ガス、上下水道、東京電力

接道 北東側公道 幅員約7m 接道約5.8m
南西側私道 幅員約3.1m 接道約5.7m

引き渡し 建築確認取得後引き渡し時期相談

その他 ・確定測量済み

・北隣地建物の一部が本物件に越境しており（約2.26㎡）

越境箇所は敷地面積に含めることができません

（仮有効宅地部分 48.26㎡には越境面積が含まれています）

・本物件西側に約1.65mの擁壁があり、

セットバック工事の際に後退もしくは解体する必要があります

・本物件東側に道路下の土留め用万年塀があり、

建築プランによっては新規土留め工事をする必要があります

