

板橋区小茂根2-25-4

4,280万円(税込) 再建築不可 3LDK

土地(公簿) : 66.11m² (+通路91.77m²持分1/12)建物(現況) : 77.85m² (1F 45.55m² 2F 32.30m²)

小竹向原駅 徒歩9分 有楽町線/副都心線/西武有楽町線

概要

土地権利 所有権

建蔽率 60% 容積率 200%

用途地域 第1種中高層住居専用地域／第2種高度／準防火／新防火

構造等 木造合金メッキ合板葺2階建

種類 居宅

築年 不明 (所有権保存登記: 1957年12月)

設備 都市ガス、上下水道、東京電力

接道 東側: 法定外道路(通路) 接道約7.2m 幅員約1.6m

その他 BELS断熱等級5取得済み

耐震基準適合証明書取得予定

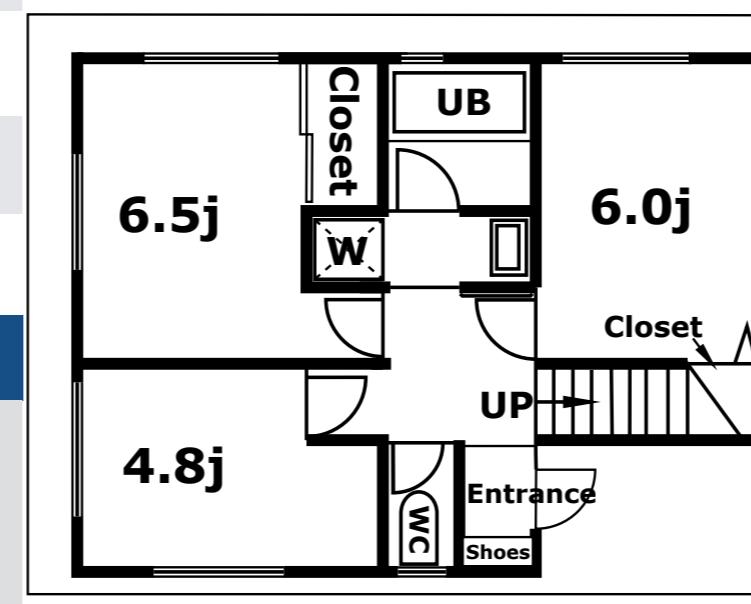
住宅瑕疵保証 (アフターサービス付き)
自社独自 (最長5年)

固定資産税・都市計画税(令和7度) 年額43,000円

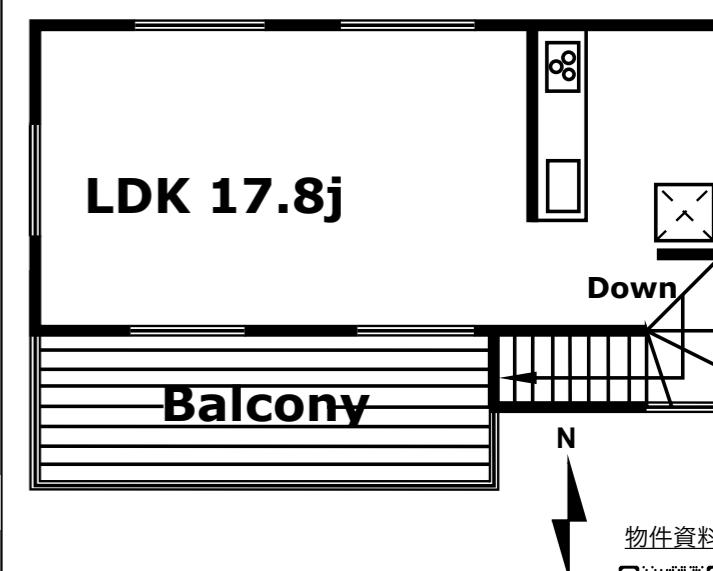
工事後に建物評価額は変動の可能性あり。

リノベーション工事 2026年2月完了予定

施工内容 基礎・耐震補強 断熱工事 屋根・外壁新規 ウッドデッキ
 玄関ドア・サッシ新規 建具・階段・床材新規 クロス新規
 システムバス新規 システムキッチン新規 機能付トイレ新規
 洗面台新規 給湯器新規 照明器具新規 ハウスクリーニング
 給排水管・ガス管・電気配線二次側新規工事(敷地内のみ)

1F 45.55m²

法定外通路

幅員
1.62m2F 32.30m²

物件資料



この図面は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。