

購入諸経費（ローン利用）



株式会社 創和住宅

代表取締役 中園和紀

〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-2-5

DK・Tビル4階

TEL:03-3526-2233

FAX:03-3526-2255

物件名	小茂根の家	
日付	2025年12月12日	
販売価格	¥42,800,000	
諸経費	¥1,170,420	
物件総額	¥43,970,420	

資金手当		ローン返済例	三井住友トラストL&F 金利4.3%
自己資金	¥9,730,420	借入額	¥34,240,000
借入金額	¥34,240,000	返済期間	35年
		月々返済額	¥157,828
合計	¥43,970,420	返済総額	¥53,873,357

詳細	数量	単位	金額
ローン手数料(融資金額の1.65%)	1	式	¥ 564,960
金銭消費貸借契約の印紙代	1	式	¥ 20,000
契約書用印紙代半金	1	式	¥ 5,000
登記費用 登録免許税・印紙税	1	式	¥ 377,460
登記費用 司法書士報酬	1	式	¥ 150,000
登記費用 交通費+郵送料等経費(円)+消費税(円)	1	式	¥ 10,000
固都税清算金 年額43,000円※日割り精算	1	式	¥ 43,000
上記記載の金額は概算のため、増減する可能性があります。			
別途不動産取得税・火災保険料が掛かります。			

諸経費小計 ¥ 1,170,420

購入諸経費（借り入れなし）



物件名	小茂根の家
日付	2025年12月12日
販売価格	¥42,800,000
住宅ローン	利用なし
物件価格 諸経費 合計	¥43,198,500

株式会社 創和住宅
代表取締役 中園和紀
〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-2-5
DK・Tビル4階
TEL:03-3526-2233
FAX:03-3526-2255

詳細	数量	単位	金額
契約書用印紙代半金	1	式	¥ 5,000
登記費用 登録免許税・印紙税	1	式	¥ 240,500
登記費用 司法書士報酬	1	式	¥ 100,000
登記費用 交通費+郵送料等経費(円)+消費税(円)	1	式	¥ 10,000
固都税清算金 年額43,000円※日割り精算	1	式	¥ 43,000
上記記載の金額は概算のため、増減する可能性があります。			
別途不動産取得税・火災保険料が掛かります。			

諸経費小計 ¥ 398,500