

# 売物件

## 板橋区大原町3-3

4,180万円 (税込) 再建築不可 3LDK

土地：140.73㎡ (現況)

建物：60.31㎡ (現況)

都営三田線 本蓮沼駅 徒歩 4分

### 概要

土地権利 所有権

建蔽率 60% 容積率 200%

用途地域 準工業地域/第2種高度/準防火地域

構造等 木造合金メッキ鋼板葺平家建

築年月 不明 リフォーム工事完成時期 2026年3月下旬

設備 都市ガス、上下水道、東京電力

道路 法定外通路 (西側/接道間口約 2.1m 幅員2.1m)

その他 耐震基準適合証明書取得予定

住宅瑕疵保証 (アフターサービス付) 自社独自 最長5年

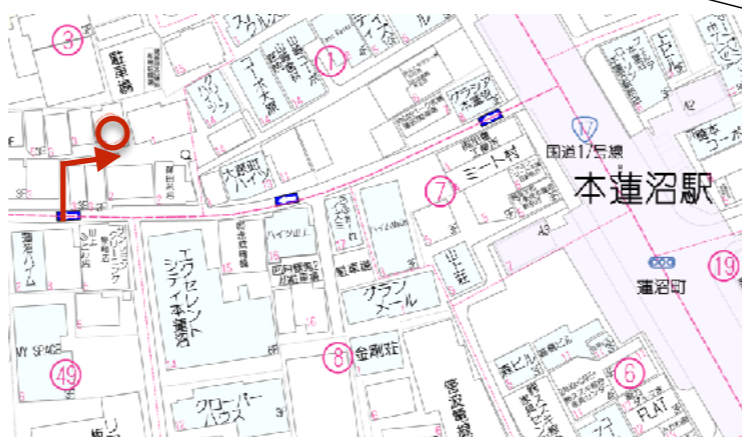
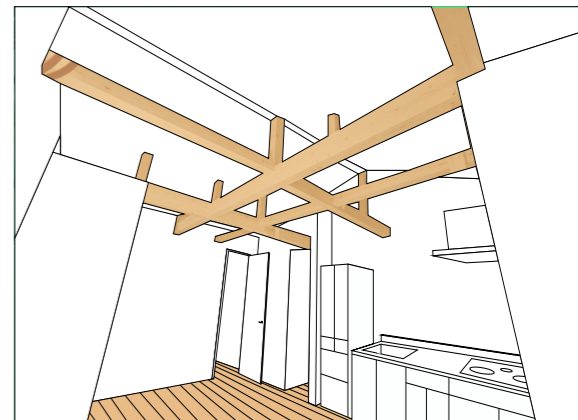
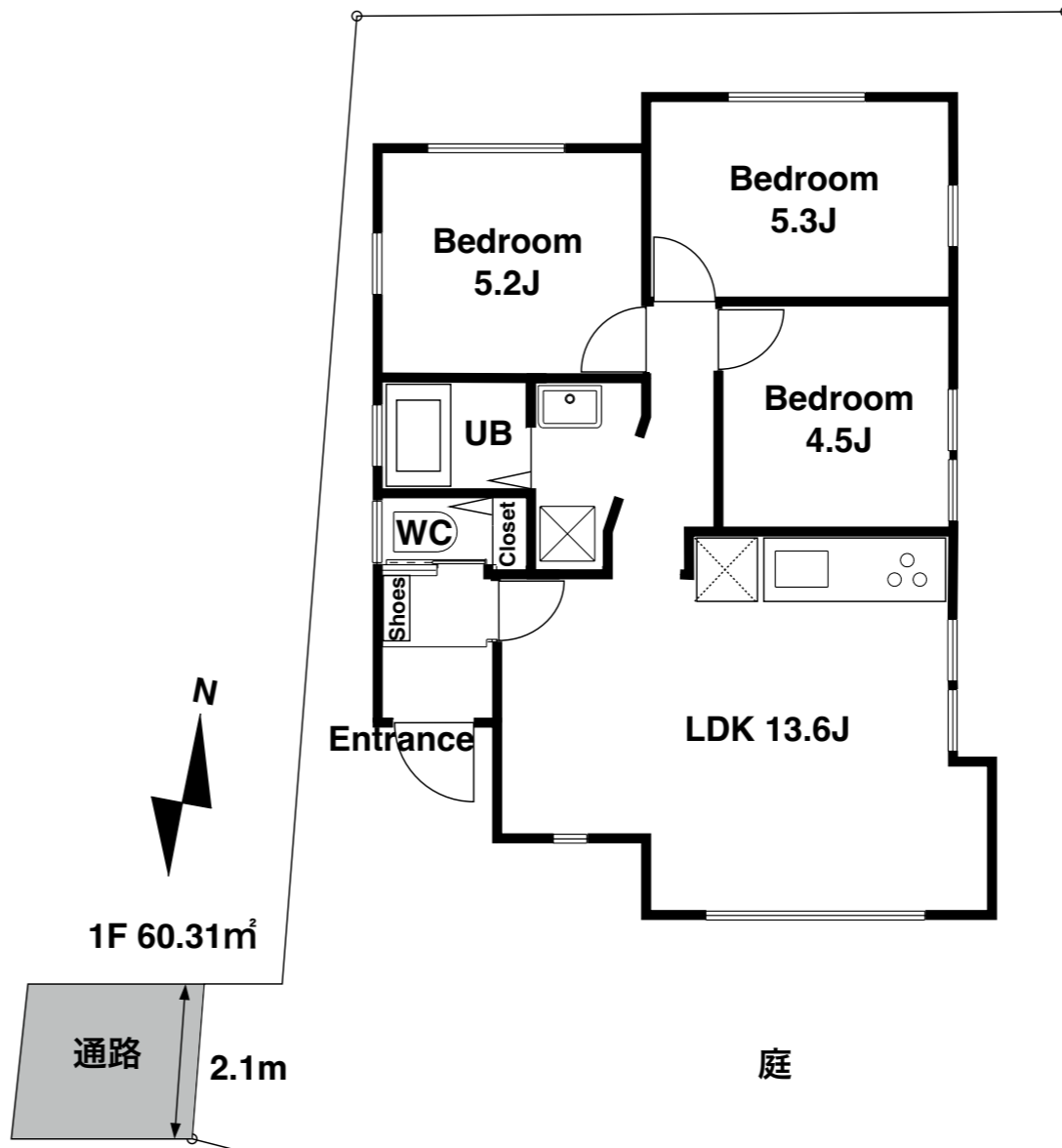
固定資産税・都市計画税 (令和7年度) 年額69,800円

工事後に建物評価額は変動の可能性あり

### リノベーション工事 2026年3月下旬完成

施工内容 耐震工事 基礎補強工事 断熱工事 屋根・外壁・雨樋新規  
玄関ドア・サッシ新規 建具・階段・床材新規 クロス新規  
システムバス新規 システムキッチン新規 機能付トイレ新規  
洗面台新規 給湯器新規 照明器具新規 ハウスクリーニング  
宅内-給排水管・ガス管・電気配線新規交換

この図面は概略紹介図です。  
図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



3D見学