

物件購入諸経費概算



物件名	大山西町の家
日付	2026/07/02
販売価格	¥36,800,000
自己資金	¥7,360,000
諸経費	¥1,213,360
自己資金 諸経費 合計	¥8,573,360

株式会社 創和住宅
代表取締役 中園和紀
〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-2-5
DK・Tビル4階
TEL:03-3526-2233
FAX:03-3526-2255

借入返済	三井住友トラストL&F 金利4.55%
借入額	¥29,440,000
返済期間	30年
月々返済額	¥145,966
返済総額	¥54,015,500

物件総金額	
自己資金	¥7,360,000
諸経費	¥1,213,360
返済総額	¥54,015,500
合計	¥62,588,860

詳細	数量	単位	金額
ローン手数料(融資金額の1.65%※最低110,000円)	1	式	¥ 485,760
契約書用印紙代 10,000円を買主・売主折半	1	式	¥ 5,000
登記費用 登録免許税・印紙税	1	式	¥ 508,100
登記費用 司法書士報酬	1	式	¥ 104,500
登記費用 交通費+郵送料等経費(円)+消費税(円)	1	式	¥ 5,000
固都税清算金 年額37,905円※日割り精算	1	式	¥ 85,000
金銭消費貸借契約の印紙代	1	式	¥ 20,000
この書類に記載の金額は概算となります。			
諸費用部分については増減の可能性御座います。			
不動産取得税・火災保険は別途掛かります。			

合計 ¥ 1,213,360

物件購入諸経費概算



物件名	
日付	2026/07/02
販売価格	¥36,800,000
住宅ローン	利用なし
物件価格 諸経費 合計	¥37,393,200

株式会社 創和住宅
代表取締役 中園和紀
〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-2-5
DK・Tビル4階
TEL:03-3526-2233
FAX:03-3526-2255

詳細	数量	単位	金額
契約書用印紙代 10,000円を買主・売主折半	1	式	¥ 50,000
登記費用 登録免許税・印紙税	1	式	¥ 387,200
登記費用 司法書士報酬	1	式	¥ 66,000
登記費用 交通費+郵送料等経費(円)+消費税(円)	1	式	¥ 5,000
固都税清算金 年額37,905円※日割り精算	1	式	¥ 85,000
この書類に記載の金額は概算となります。			
諸費用部分については増減の可能性御座います。			
不動産取得税・火災保険は別途掛かります。			

合計 ¥ 593,200