

物件購入諸経費概算



物件名	平和台の家
日付	2026/08/02
販売価格	¥28,800,000
自己資金	¥5,760,000
諸経費	¥1,805,260
自己資金 諸経費 合計	¥7,565,260

株式会社 創和住宅
代表取締役 中園和紀
〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-2-5
DK・Tビル4階
TEL:03-3526-2233
FAX:03-3526-2255

借入返済	L&Fアセットファイナンス 金利4.55%
借入額	¥23,040,000
返済期間	30年
月々返済額	¥117,425
返済総額	¥42,273,228

物件総金額	
自己資金	¥5,760,000
諸経費	¥1,805,260
返済総額	¥42,273,228
合計	¥49,838,488

詳細	数量	単位	金額
ローン手数料(融資金額の1.65%※最低110,000円)	1	式	¥ 380,160
契約書用印紙代 10,000円を買主・売主折半	1	式	¥ 5,000
登記費用 登録免許税・印紙税	1	式	¥ 215,800
登記費用 司法書士報酬	1	式	¥ 110,000
登記費用 交通費 郵送料等経費	1	式	¥ 5,000
固都税清算金 年額52,900※日割り精算	1	式	¥ 52,900
金銭消費貸借契約の印紙代	1	式	¥ 20,000
仲介手数料	1	式	¥ 1,016,400
この書類に記載の金額は概算となります。			
諸費用は概算のため、金額が増減する場合があります。			
不動産取得税・火災保険は別途掛かります。			

合計 ¥ 1,805,260

物件購入諸経費概算



物件名	
日付	2026/08/02
販売価格	¥28,800,000
住宅ローン	利用なし
物件価格 諸経費 合計	¥30,143,600

株式会社 創和住宅
代表取締役 中園和紀
〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-2-5
DK・Tビル4階
TEL:03-3526-2233
FAX:03-3526-2255

詳細	数量	単位	金額
契約書用印紙代 10,000円を買主・売主折半	1	式	¥ 5,000
登記費用 登録免許税・印紙税	1	式	¥ 192,800
登記費用 司法書士報酬	1	式	¥ 71,500
登記費用 交通費+郵送料等経費(円)+消費税(円)	1	式	¥ 5,000
固都税清算金 年額85,000円※日割り精算	1	式	¥ 52,900
仲介手数料	1	式	¥ 1,016,400
この書類に記載の金額は概算となります。			
諸費用部分については増減の可能性御座います。			
不動産取得税・火災保険は別途掛かります。			

合計 ¥ 1,343,600