

売物件

板橋区大山西町69-2

3,280万円 (税込) 再建築不可

土地 (公簿) : 115.63㎡

建物 (公簿) : 155.46㎡ (1F78.96㎡ 2F76.50㎡)

東武東上線 : 大山駅 徒歩11分 約850m

有楽町・副都心線 : 千川駅 徒歩17分 約1,300m

概要

土地権利 所有権

建蔽率 80% 容積率 300%

用途地域 近隣商業地域/第3種高度/防火地域・新たな防火規制

構造等 木造セメント瓦葺き2階建て

種類 居宅+共同住宅

築年 1961年7月30日 (昭和36年)

設備 上下水道、東京電力、都市ガス

接道 なし (袋地)

その他 販売価格には、建物価格906,900円が含まれております。

建物は経年劣化が激しいためリフォーム工事が必要です。

破損 汚損 傾き 腐食 雨漏り 白蟻被害等があります。

固定資産税・都市計画税 (令和8度) 年額85,000円

隣地の路地状敷地を通行する場合、**民泊・シェアハウスの利用はできません。**

リフォーム工事APプラン内容

物件価格3,280万円+施工費用 1,200万円 (税込み)

1FRoom 3LDKタイプ 想定賃料16.5万円 共益費0.3万円

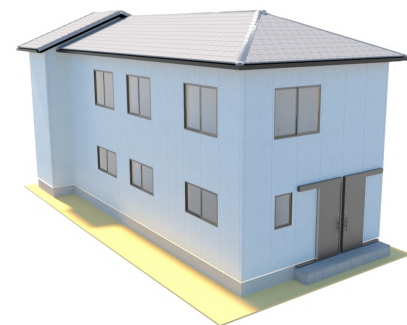
2FRoom 3LDKタイプ 想定賃料17.5万円 共益費0.3万円

満室想定賃料 (共益費含む) 4,152,000円/年

満室想定利回り 9.26%

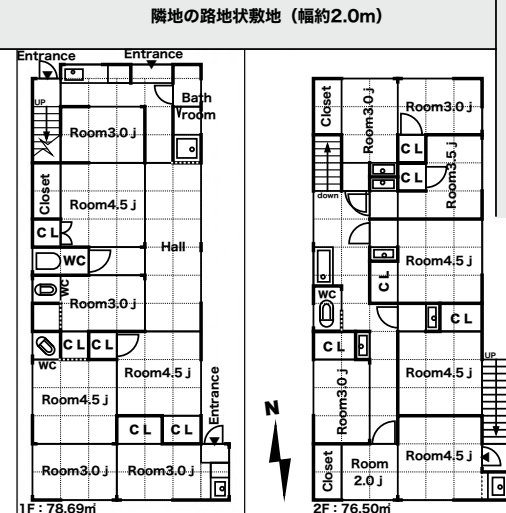


プランイメージ プラン間取り



現況写真

現況間取り



2項道路
(公道)
幅員約4.0m

3D
見学

Matterport



この図面は概略紹介図です。

図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



SOWA
JUTAKU



物件資料
ここをクリック
またはQRから

株式会社 創和住宅

東京都知事 (9) 第53031号 東京都宅地建物取引業協会会員 取引態様: 売主

東京都千代田区神田司町2-2-5 DK・Tビル4F Tel.03 3526 2233 Fax.03 3526 2255 info@sw3.jp www.sowajutaku.com