

売物件

横須賀市船越町3-37-7

1,380万円 (税込)

土地面積 : 313.62㎡

建物 (公簿) : 123.64㎡ (1F 75.62㎡ 2F 48.02㎡)

京急本 線 京急田浦駅 徒歩11分

3D見学



概要

土地権利 所有権

建蔽率 60% 容積率 200%

用途地域 第一種住居地域 準防火地域 第1種高度地区

土砂災害警戒区域 (急傾斜) 急傾斜地崩壊危険区域

宅地造成等工事規制区域

構造等 木造銅板葺2階建

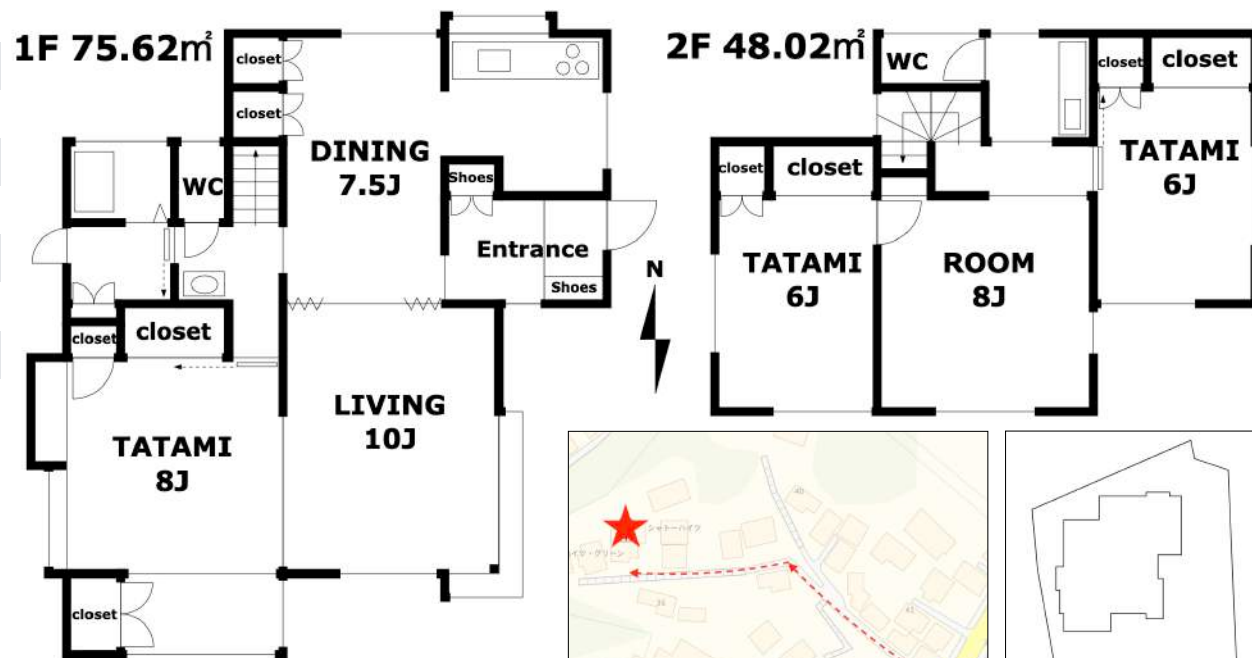
種類 居宅

築年月 昭和58年(1983年)11月

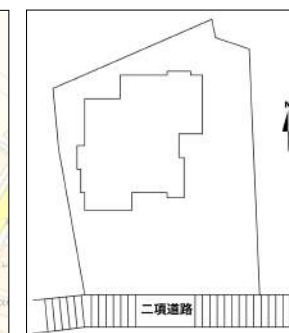
設備 プロパンガス、上下水道、東京電力

接道 南側二項道路 幅員約2.3m 間口約15m

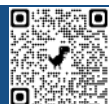
- その他
- ・ 測量予定ですが、確定測量を確約するものではありません。
 - ・ 建物は経年劣化が進んでいるため、使用するにはリフォーム工事が必要となります。
 - ・ 1階と室天井に雨漏り跡があります。
 - ・ 床下にシロアリ被害が見られます。
 - ・ 本物件は現況有姿のお引渡しとなります。付帯設備表の交付はいたしません。
 - ・ 通行掘削承諾書は未取得です。
 - ・ 敷地内に井戸あり。
 - ・ 固定資産税・都市計画税 (令和8年度) 年額61,858円
 - ・ 第三者機関による住宅診断実施予定。
 - ・ 300㎡以上の広大な敷地。庭には風情のあるあずま屋や池や橋がございます。



この図面は概略紹介図です。
図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



SOWA
JUTAKU



物件資料

株式会社 創和住宅

東京都千代田区神田司町2-2-5 DK・Tビル4F Tel.03 3526 2233 Fax.03 3526 2255 info@sw3.jp www.sowajutaku.com

東京都知事 (9) 第53031号 東京都宅地建物取引業協会会員 取引態様: 売主