

売物件

練馬区谷原3-20-18

900万円(税込)4K 再建築不可

土地面積 (公簿) : 88.39㎡

建物 (公簿) : 53.07㎡ (1F 39.90㎡ 2F 13.17㎡)

大江戸線 光が丘駅 徒歩 17分

東武東上線 成増駅 バス 9分+ 徒歩 4分

概要

土地権利 所有権 (本地 74.84㎡、通路部分 13.55㎡ = 合計88.39)

建蔽率 50% 容積率 100%

用途地域 第1種低層住居専用地域 準防火地域、市街化区域

構造等 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

種類 居宅

築年月 昭和41年3月 リフォーム不明

設備 都市ガス、上下水道、東京電力

接道 未接道

- その他
- ・固定資産税・都市計画税 (令和8年度) 年額33,000円
 - ・敷地内庭付き。
 - ・建物は経年劣化が進んでいるため、使用するにはリフォーム工事が必要となります。
 - ・本物件は現況有姿のお引渡しとなります。付帯設備表の交付はいたしません。
 - ・通行掘削承諾書は未取得です。



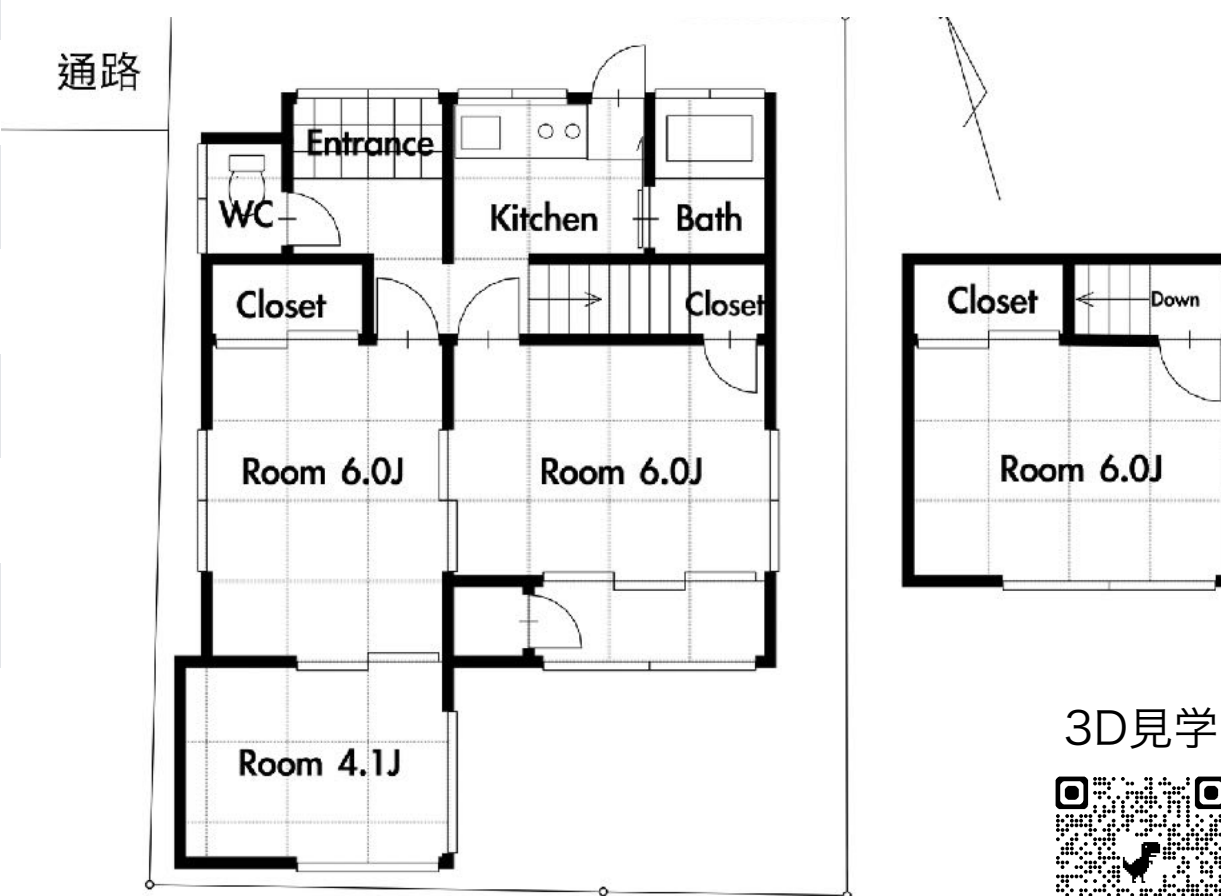
本物件 周りは閑静な住宅街です



2階 南向き日当たり良好



庭 南側日当たり良好



3D見学



この図面は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

SOWA
JUTAKU



物件資料

株式会社 創和住宅 東京都千代田区神田司町2-2-5 DK・Tビル4F Tel.03 3526 2233 Fax.03 3526 2255 info@sw3.jp www.sowajutaku.com

東京都知事 (9) 第53031号 東京都宅地建物取引業協会会員 取引態様: 売主