

物件購入諸経費概算



物件名	谷原の家
住宅ローン	あり
日付	2026/08/21
販売価格	¥9,000,000
自己資金	¥1,800,000
諸経費	¥447,520
自己資金 諸経費 合計	¥2,247,520

株式会社 創和住宅
代表取締役 中園和紀
〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-2-5
DK・Tビル4階
TEL:03-3526-2233
FAX:03-3526-2255

借入返済	L&Fアセットファイナンス 金利4.55%
借入額	¥7,200,000
返済期間	10年
月々返済額	¥74,793
返済総額	¥8,975,135

物件総金額	
自己資金	¥1,800,000
諸経費	¥447,520
返済総額	¥8,975,135
合計	¥11,222,655

詳細	数量	単位	金額
ローン手数料(融資金額の1.65%※最低110,000円)	1	式	¥ 118,800
金銭消費貸借契約の印紙代	1	式	¥ 20,000
契約書用印紙代 5,000円を買主・売主折半	1	式	¥ 2,500
登記費用 登録免許税・印紙税	1	式	¥ 163,800
登記費用 司法書士報酬	1	式	¥ 104,500
登記費用 交通費 郵送料等経費	1	式	¥ 5,000
固都税清算金 年額32,920円※日割り精算	1	式	¥ 32,920
この書類に記載の金額は概算となります。			
諸費用は概算のため、金額が増減する場合があります。			
不動産取得税・火災保険は別途掛かります。			

合計 ¥ 447,520

物件購入諸経費概算



物件名	谷原の家
住宅ローン	なし
日付	2026/08/21
販売価格	¥9,000,000
物件価格 諸経費 合計	¥9,241,420

株式会社 創和住宅
代表取締役 中園和紀
〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-2-5
DK・Tビル4階
TEL:03-3526-2233
FAX:03-3526-2255

詳細	数量	単位	金額
契約書用印紙代 5,000円を買主・売主折半	1	式	¥ 2,500
登記費用 登録免許税・印紙税	1	式	¥ 135,000
登記費用 司法書士報酬	1	式	¥ 66,000
登記費用 交通費+郵送料等経費(円)+消費税(円)	1	式	¥ 5,000
固都税清算金 年額32,920円※日割り精算	1	式	¥ 32,920
この書類に記載の金額は概算となります。			
諸費用部分については増減の可能性御座います。			
不動産取得税・火災保険は別途掛かります。			

合計 ¥ 241,420