

売物件

板橋区中台3-24-3

2,980万円 (税込) 3LDK+バルコニー 再建築不可

土地 (現況) : 59.95㎡+通路持分

建物 (公簿) : 70.71㎡+バルコニー

東武東上線 上板橋駅 徒歩15分 (1,200m)
都営三田線 志村三丁目駅 徒歩18分 (1,400m)

概要

土地権利 所有権

建蔽率 60% 容積率 200%

用途地域 第一種中高層住居専用地域

構造等 木造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺2階建

種類 居宅

築年 昭和36年6月 (1961年)

設備 上下水道、東京電力、東京ガス

接道 法定外道路 (通路) 南側通路: 接道約7.3m 幅員約0.7m

東側通路: 接道約8.1m 幅員約1.7m

その他 BELS評価書取得予定・耐震基準適合証明書取得予定

住宅瑕疵保証 自社独自 最長5年

リノベーション工事2026年11月上旬完成

施工内容 耐震工事 基礎補強工事 断熱工事 屋根・外壁・雨樋新規
玄関ドア・サッシ新規 建具・階段・床材新規 クロス新規
システムバス新規 システムキッチン新規 機能付トイレ新規
洗面台新規 給湯器新規 照明器具新規 ハウスクリーニング
宅内-給排水管・電気配線新規交換



上記の画像はAIにて荷物を撤去したイメージ写真です。画像と現況が異なる場合は現況優先となります。



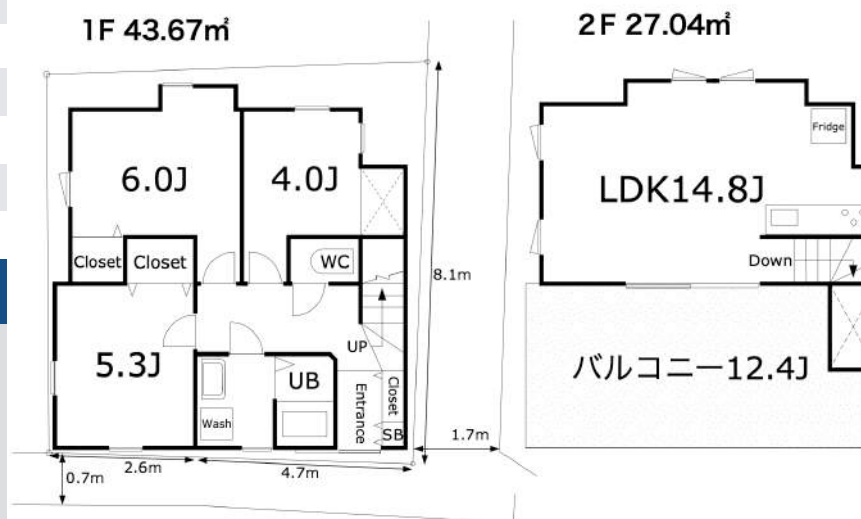
上記の画像はAIにて荷物を撤去したイメージ写真です。画像と現況が異なる場合は現況優先となります。



上記の画像はAIにて荷物を撤去したイメージ写真です。画像と現況が異なる場合は現況優先となります。



上記の画像はAIにて外壁を張り終わった後のイメージ写真です。画像と現況が異なる場合は現況優先となります。



この図面は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



上記の画像はAIにて荷物を撤去したイメージ写真です。画像と現況が異なる場合は現況優先となります。



SOWA
JUTAKU



物件資料
文字をクリック
またはQRから

東京都知事 (9) 第53031号 東京都宅地建物取引業協会会員 取引態様: 売主 物件資料をクリックで謄本等資料ご確認頂けます。
株式会社 創和住宅 東京都千代田区神田司町2-2-5 DK・Tビル4F Tel.03 3526 2233 Fax.03 3526 2255 info@sw3.jp www.sowajutaku.com